



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13031



INFO

PRIS:	445.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	145 (m2)
Area:	240 (m2)
Terrass:	48 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggd villa med privat pool, nyckelfärdig, bara 500 meter från stranden i San Pedro del Pinatar. Exklusiv nybyggnad i ett utmärkt läge på Costa Cálida. Upptäck denna exceptionella nybyggda villa i San Pedro del Pinatar, bara 500 meter från sandstranden Villananitos. Denna nyckelfärdiga fastighet erbjuder en perfekt blandning av modern design, lyxiga ytbehandlingar och ett oslagbart läge på Spaniens eftertraktade Costa Cálida. Oavsett om du letar efter ett fritidshus, en året runt-bostad eller en investering med hög avkastning, uppfyller denna villa alla önskemål. Rymlig planlösning med modern elegans. Denna villa ligger på en 240 m² stor tomt och har en boyta på 145 m² fördelat på två våningar. Den omfattar: Tre rymliga sovrum, varav ett på bottenvåningen med eget badrum. Två kompletta badrum med duschkabina och exklusiva material. En gästtoalett på bottenvåningen. Öppen planlösning med högklassiga vitvaror från Bosch. Stort och ljust vardagsrum med direkt utsikt över poolterrassen. Fyra terrasser som är perfekta för utomhusliv och umgänge. Varje utrymme är utformat för komfort, elegans och funktionalitet, med utmärkt isolering och luftkonditionering för klimatkontroll året runt. Privat pool och utomhusliv. Njut av det medelhavslika livet till fullo med din egen privata pool, utomhusdusch och flera terrasser för solbad, läsning eller uteservering. Modern utomhusbelysning förstärker atmosfären och gör den perfekt för avkopplande kvällar under stjärnorna. Det finns också privat parkering på tomten och ett stort tvättrum med anslutningar för tvättmaskin, torktumlare och ett energieffektivt aerotermiskt system för varmvatten. Strategiskt läge vid kusten. Beläget i San Pedro del Pinatar, en charmig stad känd för sin autentiska spanska atmosfär och moderna bekvämligheter: Villananitos strand – 0,5 km Dos Mares.

shoppingcenter – 3 km Roda golfbana – 7 km Lo Pagán marina – 1,5 km Murcia centrum – 47 km Cartagena – 34 km Det privilegierade läget erbjuder enkel tillgång till stränder, golfbanor, shopping, restauranger och viktiga transportförbindelser, vilket gör det idealiskt för både fritid och vardagsliv. Missa inte denna nyckelfärdiga möjlighet Om du drömmer om ett stilfullt, inflyttningsklart hem nära havet är denna villa i San Pedro del Pinatar det perfekta valet. Kontakta oss idag för att boka en visning eller begära mer information.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård





















"Experience our experience - Because you deserve the best"