



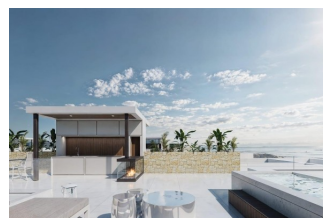
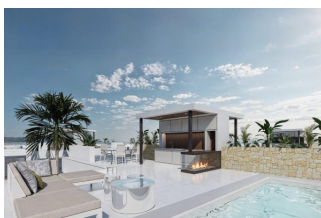
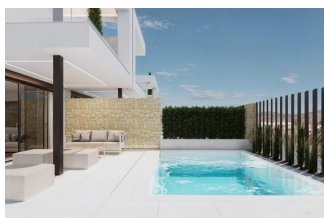
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13032



INFO

PRIS:	402.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	130 (m2)
Area:	-
Terrass:	98 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Moderna villor nära stranden och golfbanan i Los Alcázares, Costa Cálida. Modernt boende vid havet och La Serena Golf Beläget i Los Alcázares, en av de mest livliga städerna på Costa Cálida, erbjuder detta exklusiva nya bostadsområde eleganta parhusvillor med 3 sovrum och 3 badrum, fördelade på två våningar och med en rymlig takterrass. Dessa bostäder är designade för ett modernt medelhavsliv och erbjuder en perfekt balans mellan komfort, stil och läge. Bara 700 meter från stranden och inom gångavstånd från La Serena Golf Course och stadens centrum ligger villorna idealiskt för att njuta av det bästa som Mar Menor-regionen har att erbjuda. Mot en extra kostnad finns privat pool, sommarkök och jacuzzi tillgängliga, så att varje husägare kan anpassa sin bostad och få ut det mesta av regionens över 300 soldagar per år. Högkvalitativt byggande och hållbara funktioner. Varje villa är byggd med högkvalitativa material och energieffektiva funktioner: Pansrad ytterdörr med säkerhetslås Aluminiumfönster med värmeisolerande glas, dubbelglas och motoriserade persienner i sovrummen Duschkar i vit plast med glasskärmar Badrumsmöbler med speglar ingår Förinstallerat luftkonditioneringssystem Solcellspaneler för egen energiförbrukning Automatiskt bevattningssystem Dessa hållbara funktioner minskar inte bara energikostnaderna utan bidrar också till en mer miljövänlig livsstil. Bäst läge på Costa Cálida Los Alcázares erbjuder en oslagbar kombination av sol, golf och hav, vilket gör det till en av de mest eftertraktade destinationerna för semesterbostäder och permanent boende i Spanien. Området är omgivet av golfbanor i världsklass, såsom La Serena Golf och det berömda Mar Menor Golf Resort & Spa, och är en paradys för golfälskare. Avstånd till viktiga sevärdheter: Murcia-Corvera flygplats – 35 km Cartagena – 25 km Murcia stad – 50 km Dos Mares shoppingcenter – 15 km Puerto Deportivo Los Alcázares – 2 km En

medelhavslivsstil att njuta av varje dag Los Alcázares är en stad där livet levs med glädje. Från strandrestauranger som serverar lokala delikatesser som arroz caldero till livliga marknader och vackra promenadstråk erbjuder detta samhälle en rik kulturell upplevelse genomsyrad av äkta medelhavsanda. Oavsett om du söker en semesterbostad, en permanent bostad eller en smart investering är dessa villor din port till ett nytt liv på Costa Cálida. Kontakta oss nu för att upptäcka ditt framtida hem vid havet och golfbanorna i Los Alcázares.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård







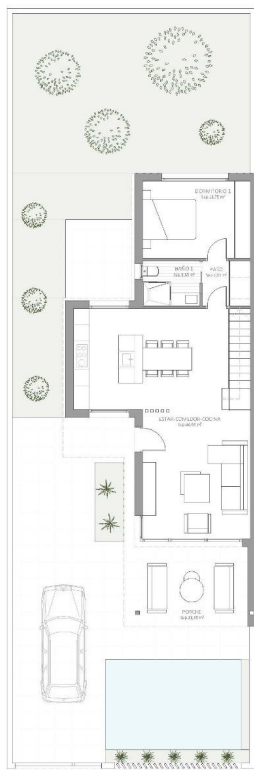




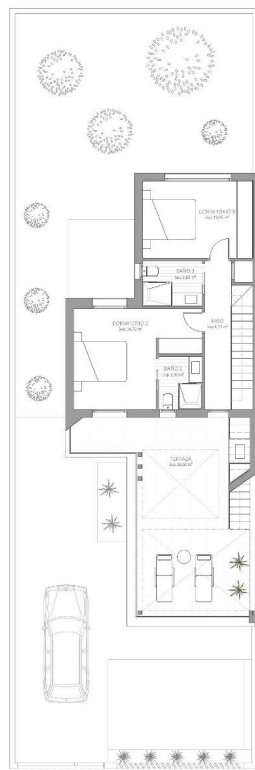




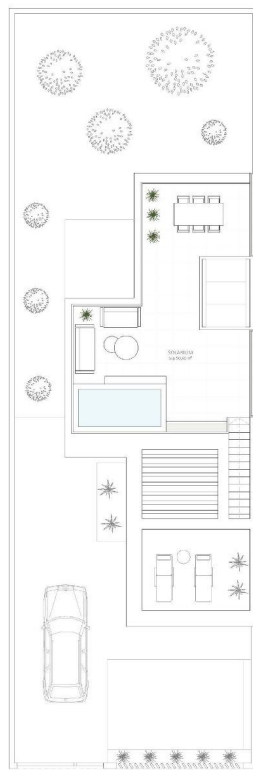




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SOLARIUM

CUADRO DE SUPERFICIES	
ESTANCIA	SU. ÚTIL (m²)
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	44,95
Paseo	3,05
Baño 1	3,65
Dormitorio 1	11,75
Porche	13,95
ÚTIL PLANTA BAJA	77,35
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio 2	14,70
Dormitorio 3	12,05
Baño 2	3,30
Baño 3	3,85
Paseo	6,15
Terraza	34,00
TOTAL ÚTIL	74,05
PLANTA SOLARIUM	
Solarium	50,90
ÚTIL PLANTA SOLARIUM	50,90
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PORCHES + TERRAZAS	47,05
SUPERFICIE TOTAL	178,00

* PLANO COMERCIAL PROVISIONAL- Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica

"Experience our experience - Because you deserve the best"