



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13041



INFO

PRIS: 875.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa (Semi detached)

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 3

Byggnad: 232 (m2)

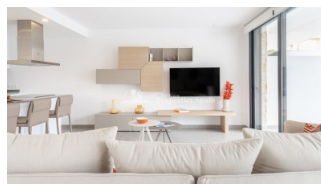
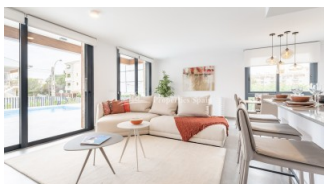
Area: -

Terrass: 64 (m2)

År:

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

Luz de Cala Ratjada är ett bostadsområde med totalt 26 fastigheter mellan villor och lägenheter, med trädgårdsområden och promenadstråk där du kan njuta av de långa soltimmarna som Mallorca erbjuder. I det centrala området hittar du poolområdet, med en stor pool, 2 jacuzzis, plats för solstolar och trädgårdsområden, för att svalka dig och få dina stunder att skina med Medelhavets ljus. Det har ytparkeringsplatser med perinstallerad laddningsstation för elfordon. Bostadsområdet har 8 bungalows med 2 sovrum och 2 badrum, 12 parhusvillor med 3 sovrum och 3 badrum och 6 parhusvillor med 3 sovrum och 4 badrum och inklusive en källare. Bungalowerna har en stor trädgård, elektrisk golvvärme i badrummen och motordrivna persienner. Villorna har rymliga trädgårdar med dubbel eller trippel solorientering, sovrum på bottenvåningen och badrum med upphängda underskåp och i huvudbadrummet med dubbla handfat. Interiören förmedlar värme med neutrala färger. De är mycket ljusa tack vare sina stora fönster och mjuk intern belysning, vilket skapar en lugn och unik atmosfär. Capdepera är en charmig och pittoresk stad på Mallorcas nordöstra spets, den perfekta blandningen av historia, natur och en avslappnad livsstil i en miljö av enastående skönhet. Staden har ett unikt läge, omgiven av vackra vikar med turkost vatten som speglar Medelhavets unika ljus och bara 600 meter från hamnen i Cala Ratjada. Med sitt imponerande medeltida slott, närheten till några av öns vackraste stränder och ett vänligt samhälle erbjuder Capdepera en livskvalitet i Spanien som är svår att slå! För naturälskare är läget helt enkelt perfekt - 200 meter från det naturliga grönområdet Punta de Capdepera, där du kan promenera till fyren. Dessutom ligger detta bostadskomplex mycket nära Capdepera, med ett komplett utbud av tjänster som stormarknader, butiker, restauranger och kaféer. Det finns också bra vägförbindelser till flygplatsen (60 minuter

bort med bil) och golfbanor (10 minuter bort med bil). Mallorcas medelhavsklimat är en av huvudattraktionerna för dem som väljer att bo på ön, och Capdepera är inget undantag. Med mer än 300 soldagar per år, milda vintrar och varma somrar möjliggör klimatet utomhusaktiviteter året runt. Under sommaren gör närheten till stränderna det enkelt att svalka sig, medan de milda temperaturerna på vintern möjliggör uteserveringar och lata eftermiddagar vid poolen.

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
• Modern • Samtida	• Central luftkonditionering	Beach : 1 Km	South west
MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM	• Sida vid sida golv • Sten golv
• nr inredd	<u>parkering inga bilar: 1</u>	• Förråd • badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
• Öppet kök	• Täckt terrass • inglasad • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden	• Central elvärme	• Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster

























"Experience our experience - Because you deserve the best"