



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13103



INFO

PRIS:	374.000 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	87 (m2)
Area:	42 (m2)
Terrass:	17 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda lägenheter i Punta Prima, bara 250 meter från havet Exklusivt bostadsområde med förstklassiga gemensamma utrymmen på Costa Blanca Vi presenterar ett modernt bostadsområde med 250 lägenheter i Punta Prima, ett av de mest eftertraktade områdena i Torrevieja. Beläget bara 250 meter från havet erbjuder detta projekt en unik möjlighet att bo nära stranden med alla bekvämligheter som ett privat resort. Lägenheter med 2 och 3 sovrum och stora terrasser Lägenheterna finns i konfigurationer med 2 eller 3 sovrum och 2 badrum, alla med kök integrerat i vardagsrummet, vilket maximerar känslan av rymd och naturligt ljus. Lägenheterna på bottenvåningen har privat trädgård, lägenheterna på mellanvåningarna har stora terrasser och takvåningarna har solarium för att njuta av solen året runt. Varje enhet har en garageplats och förråd, vilket garanterar bekvämlighet och extra förvaringsutrymme. Gemensamma utrymmen för hela familjen Bostadsområdet har utformats för att erbjuda en exceptionell livskvalitet. Bland de gemensamma utrymmena finns tre pooler (varav en är uppvärmd), gym med jacuzzi, paddeltennisbana, boulebana och anlagda trädgårdar. De minsta barnen har sin egen barnpool och en lekplats utformad för säker lek. Högkvalitativa ytbehandlingar och energieffektivitet Ytterfönster i PVC med värmebrytare Dubbelglas och motoriserade persienner i sovrummen Möblerat kök med vitvaror Badrum utrustade med duschvägg, möbler, spegel och golvvärme Klimatanläggning med luftvärmepump Säkerhetsdörr Cykelparkering Strategiskt läge med närhet till service Punta Prima ligger bara 5 km från Torrevieja centrum och har utmärkta sjukvårds-, utbildnings- och transportinfrastruktur. Alicante internationella flygplats ligger bara 45 km bort. Punta Prima strand: 250 m Villamartín golfbana: 7 km La Zenia Boulevard shoppingcenter: 4 km Torrevieja universitetssjukhus: 3 km

Torre Vieja marina: 6 km En idealisk investering för bostad eller semester Njut av en medelhavsmiljö med tjänster som är öppna året runt, fina stränder och utmärkta kommunikationer. Missa inte chansen att köpa ditt nya hem i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

VARDAGSRUM

- gym

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- lekplats
- Inhägnad
- Privat trädgård

EXTRA

- utomhus jacuzzi
- Lift















ORANGE / NARANJA / POMARANCZOWY
GROUND FLOOR

VIVIENDA TIPO 4B
/ HOUSE TYPE 4B
ISC 3.5 PLANTA BAJA / GROUND FLOOR



SUPERFICIES ÚTILES / USABLE AREA

SUPERFICIES ÚTILES INTERIORES / USABLE INTERIOR AREA	
1 PASO / HALLWAY	5,07 m²
2 ESTAR-COM. / COCINA / KITCHEN-LIVING	29,87 m²
3 TENEDERO (100%) / UTILITY ROOM	2,66 m²
4 DORMITORIO 01 / BEDROOM 01	11,84 m²
5 DORMITORIO 02 / BEDROOM 02	9,45 m²
6 DORMITORIO 03 / BEDROOM 03	11,90 m²
7 BAÑO 01 / BATHROOM 01	3,41 m²
8 BAÑO 02 / BATHROOM 02	3,69 m²
77,89 m²	

SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES / USABLE EXTERIOR AREA

9 TERRAZA 01 (100%) / TERRACE 01	17,11 m²
10 JARDÍN (100%) / GARDEN	42,61 m²
59,72 m²	

SUP. ÚTIL TOTAL / TOTAL USABLE AREA

137,61 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILT AREA

SUP. CONST. INTERIOR / INTERIOR BUILT AREA	87,01 m²
SUP. CONST. EXT (50%) / EXT. BUILT AREA	10,31 m²
SUP. CONST. Z/C / BUILT AREA SHARED AREAS	12,13 m²
SUP. CONS. TOTAL / TOTAL BUILT AREA	109,46 m²



mayo 2025

0 1 2 3 4 5 m

Las superficies indicadas lo son con carácter meramente informativo, no contractual, y pueden sufrir ligeras variaciones por necesidades técnicas del proceso de construcción.
The indicated areas are for information purposes only, not contractual, and may vary slightly by technical requirements of the construction process.





"Experience our experience - Because you deserve the best"