



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13106



INFO

PRIS: 795.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 3

Byggnad: 135 (m2)

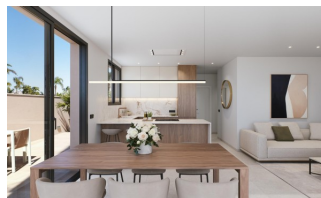
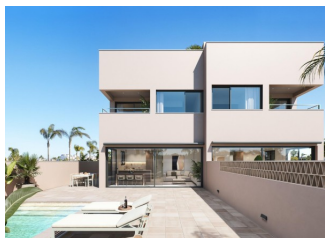
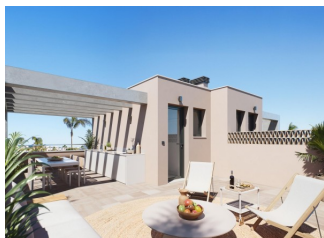
Area: 170 (m2)

Terrass: 45 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

Exklusivt bostadsområde med 2 lyxiga parhus med havsutsikt på stranden "Las Higuericas" i Torre de la Horadada. Upptäck dessa imponerande parhus belägna i Torre de la Horadada, på andra linjen från stranden Las Higuericas. Med en modern och elegant design, rymliga utrymmen och material av högsta kvalitet har dessa fastigheter utformats för att erbjuda maximal komfort och exklusivitet. Med privat pool på 5x3 m, parkering på tomten och solarium på 40 m2: En spektakulär öppen yta som är idealisk för en chill-out-zon, grill eller för att njuta av solen och den fria utsikten. Varje villa har separat ingång från de omgivande gatorna, eftersom det inte finns några angränsande byggnader. Lugna gator med stora grönområden runt bostadsområdet, vilket är idealiskt för en ung familj. Villorna har en tomt på 170 m2 och en byggnadsyta på 135 m2. Villorna har tre sovrum och tre badrum (två av dem en-suite) på två våningar. Köket är fullt möblerat med möjlighet till anpassning och inkluderar vitvaror. I en öppen planlösning är matsalen omgiven av stora fönster som ger ett behagligt dagsljus och direkt tillgång till poolen och trädgården med belysning, bevattning och lokal växtlighet. De utvalda ytbehandlingarna med material av högsta kvalitet, den personliga lyxiga designen och den maximala komforten, tillsammans med luftkonditionering med värme och kyla i alla utrymmen, gör att villan kan avnjutas både under varma somrar och milda vintrar, vilket gör det möjligt att bo här året runt. Belägna i ett av de bästa områdena på Costa Blanca erbjuder dessa bostäder en lugn miljö, men med alla tjänster i närheten: restauranger, stormarknader, golf och köpcentra. De två parhusvillorna ligger i andra strandlinjen i Las Higuericas, i Torre de la Horadada, ett paradiset i alla avseenden, där du kan njuta av första strandlinjen, det vidsträckta Medelhavet, strandpromenaden, uppfriskande bad i havet, vattensporter, segling, surfing, snorkling

och bara 8 km från Lo Romero Golf, en av de 21 golfbanorna som finns på Costa Blanca. 5 minuter från småbåtshamnen i La Torre de la Horadada och 10 minuter från småbåtshamnarna i San Pedro del Pinatar och de bästa restaurangerna där du kan njuta av den bästa medelhavsmat. Glöm inte närheten till motorvägen AP7 som förbinder vårt bostadsområde med två flygplatser med internationella destinationer, 44 km till Corvera och 75 km till Altet, Alicante. Den närmaste orten till området där projektet ligger är Pilar de la Horadada, 1 km bort, en lugn by som har alla typer av tjänster, skolor, vårdcentraler, polis, apotek etc. Det finns också två shoppingområden i närheten, Centro Comercial Dos Mares i San Javier, 5 minuter med bil, och La Zenia Boulevard i Orihuela Costa, 15 minuter med bil.

VYER

- Paronama
- Havsutsikt

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård

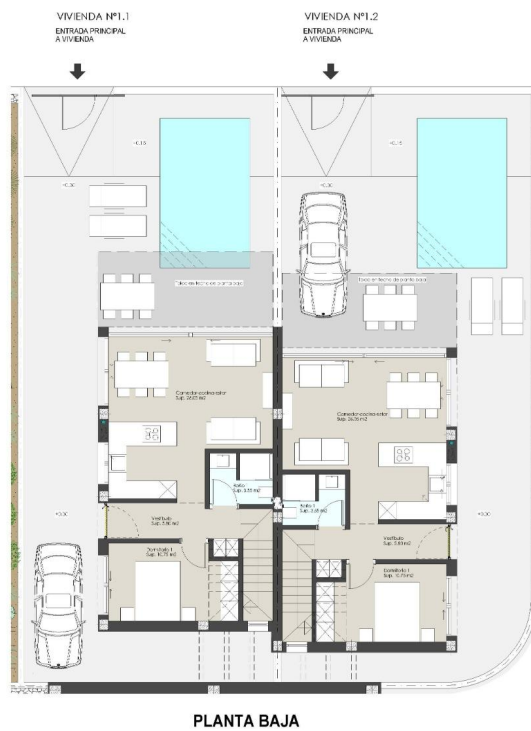












VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	61.15 x 2 = 122.30 m ²
PLANTA PRIMERA:	58.20 x 2 = 116.40 m ²
PLANTA SOLARIUM:	15.65 x 2 = 31.30 m ²
TOTAL CONSTRUIDA:	135.00 x 2 = 270.00 m²
SOLARIUM:	40.00 m ²
TAMAÑO PISCINA:	5.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	170.50 X 2 =341.00 m²

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA: 61.15 x 2 = 122.30 m²
 PLANTA PRIMERA: 58.20 x 2 = 116.40 m²
 PLANTA SOLARIUM: 15.65 x 2 = 31.30 m²

TOTAL CONSTRUIDA: 135.00 x 2 = 270.00 m²

SOLARIUM: 40.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 5.00 x 3.00

SUPERFICIE PARCELA: 170.50 X 2 =341.00 m²



PLANTA PRIMERA

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

VIVIENDAS Nº1.1 Y Nº 1.2

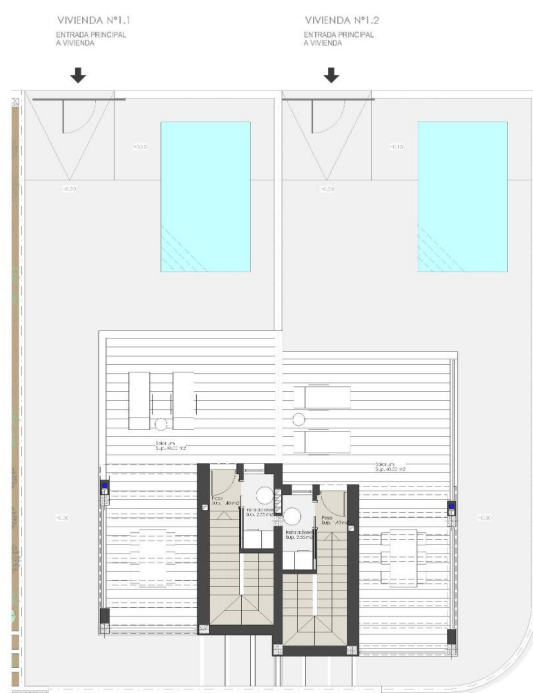
SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA: 61.15 x 2 = 122.30 m²
 PLANTA PRIMERA: 58.20 x 2 = 116.40 m²
 PLANTA SOLARIUM: 15.65 x 2 = 31.30 m²

TOTAL CONSTRUIDA: 135.00 x 2 = 270.00 m²

SOLARIUM: 40.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 5.00 x 3.00

SUPERFICIE PARCELA: 170.50 X 2 =341.00 m²



PLANTA SOLARIUM

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"