



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 13109



#### INFO

|                |             |
|----------------|-------------|
| PRIS:          | 1.350.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa       |
| CITY:          |             |
| SOVRUM:        | 4           |
| badrum:        | 5           |
| Byggnad:       | 227 (m2)    |
| Area:          | 676 (m2)    |
| Terrass:       | 80 (m2)     |
| År:            | -           |
| Våning:        | -           |
| Billigt        | -           |



#### BESKRIVNING

Lyxvilla 800 meter från havet i Campoamor, Costa Blanca Sur Privilegierat läge i en naturskön och exklusiv miljö Denna spektakulära villa ligger i ett av de lugnaste och mest privata områdena i Campoamor och kombinerar lyx, komfort och ett exceptionellt läge bara 800 meter från stränderna Cala de Campoamor och Playa de los Diez Picos. Denna villa erbjuder exklusiv tillgång till ett sportområde för ägarna, som inkluderar paddeltennisbanor, tennisbanor, fotbollsplan, basketplan och flera pooler. Den naturliga omgivningen kring fastigheten inkluderar skyddade områden som Sierra Escalona och saltfälten i San Pedro del Pinatar och Torrevieja, idealiska för natur- och biodiversitetsälskare. Modern villa med samtida design och energieffektivitet Med en tomt på 676 m<sup>2</sup> och en byggnad på 227 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar är denna villa utformad för att erbjuda maximal komfort. Den har 4 dubbelrum, 5 kompletta badrum och ett rymligt vardagsrum med integrerad kök på över 50 m<sup>2</sup>. Aerotermiskt system garanterar energieffektivitet och hållbarhet. Eleganta och funktionella interiörer Köket är fullt utrustat med vitvaror från Bosch och utmärker sig genom sin centrala köksö dekorerad med träpaneler, LED-belysning och en praktisk dold dörr som ger tillgång till tvättstuga, garage och utomhusbadrum. Vardagsrummet har stora fönster som skapar en visuell koppling till utsidan, vilket förstärker rummets rymd och skapar en ljus och mysig atmosfär. Sovrum och badrum utformade för komfort Det stora sovrummet har ett walk-in-closet och ett eget badrum. Alla badrum har en exklusiv design med moderna ytbehandlingar och elektriska handdukstorkar (utom det utomhus). LED-belysningen är noggrant fördelad i hela

bostaden för att ge värme och stil. Spektakulärt utomhusområde med pool och utekök Villan har två verandor, en privat pool på 47 m<sup>2</sup> med jacuzzi och strandzon, samt en solterrass på övervåningen. Chill out-området, med LED-belysning, skapar en perfekt miljö för avkoppling. Uteköket gör denna villa till den perfekta platsen för att njuta av det medelhavsklimatet med familj och vänner. Sevärdheter i närheten Campoamor strand: 0,8 km Golfbanan Las Ramblas: 3 km Shoppingcentret Zenia Boulevard: 6 km Murcias flygplats: 45 km Alicante flygplats: 70 km Torreviejas centrum: 13 km Upplev Costa Blanca när den är som bäst Njut av mer än 300 soldagar om året, med en genomsnittstemperatur på 20 °C, i en fullt utrustad villa som är redo att flytta in i. Perfekt som permanentbostad eller semesterhus. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning av denna exklusiva fastighet i Campoamor.

**VYER**

- Paronama

**PARKERING**

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH  
TERRASSER**

- Frukträd
- Inhägnad





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*