



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13137



INFO

PRIS:	295.000 €
FASTIGHETSTYP:	Lägenhet
CITY:	
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	76 (m2)
Area:	-
Terrass:	20 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda lägenheter i Guardamar del Segura – modernt boende bara 1,4 km från stranden Upptäck ett nytt bostadsområde i Guardamar del Segura, Alicante, med endast 19 exklusiva, moderna bostäder designade för ett bekvämt och modernt boende på Costa Blanca. Detta bostadsområde har ett idealiskt läge bara 1,4 km från stranden och en kort promenad från stadens centrum och kombinerar stil, praktiskhet och ett förstklassigt läge vid kusten. Exklusivt bostadsprojekt med begränsat antal lägenheter Detta boutique-projekt består av lägenheter med 2 och 3 sovrum med olika planlösningar för att passa olika behov: Lägenheter på bottenvåningen med rymliga privata terrasser Lägenheter på mellanvåningen med generösa balkonger eller öppna terrasser. En spektakulär takvåning med privat solarium och pool Varje fastighet har eleganta, svängda arkitektoniska linjer, glasträcken och modern finish – perfekt för både åretruntboende eller en lyxig semesterbostad. Premiumfinish och energieffektiva funktioner Varje bostad är designad för komfort och hållbarhet och inkluderar: Förstärkt ytterdörr för extra säkerhet Fullt möblerat kök med vitvaror Energieffektivt aerotermiskt system för varmvatten Privat parkeringsplats ingår i priset Byggnaden har också en gemensam pool och anlagda trädgårdsområden, perfekta för att njuta av det soliga medelhavsklimatet. Utmärkt läge i Guardamar del Segura Detta bostadsområde ligger i en välförbindna och livlig del av Guardamar, med enkel tillgång till natur, stränder och viktiga tjänster. Boende har nära till stormarknader, restauranger, vårdcentraler,

parker och stadens berömda pinjeskog och sanddyner. Viktiga avstånd: Guardamar centrum – 1 km Närmaste strand – 1,4 km Marina – 2 km Reina Sofía-parken – 1,5 km La Marquesa Golf (Ciudad Quesada) – 9 km Habaneras shoppingcenter (Torrevieja) – 13 km Alicante-Elche flygplats – 33 km Kollektivtrafiken omfattar direktbussar till Alicante och Torrevieja, vilket gör det enkelt att ta sig dit utan bil. Säkra din lägenhet på Costa Blanca Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en smart investering är detta nya bostadsområde i Guardamar del Segura det perfekta valet. Kontakta oss idag för att få mer information eller boka din nya bostad vid havet.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad

EXTRA

- Lift

















Architectural floor plan of the second floor, showing various rooms and their dimensions:

- Terraza:** SU: 20,88 m²
- Dormitorio 01:** SU: 14,70 m²
- Dormitorio 02:** SU: 9,60 m²
- Baño 01:** SU: 3,00 m²
- Baño 02:** SU: 3,00 m²
- Distribuidor:** SU: 1,30 m²
- Salón-Comedor-Cocina:** SU: 21,40 m²
- LAV. (Laundry):** SU: 1,30 m²
- ALC. (Closet):** SU: 1,30 m²
- VEST. (Dressing Room):** SU: 1,30 m²
- ALMACÉN (Storage):** SU: 1,30 m²



"Experience our experience - Because you deserve the best"