



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13144



INFO

PRIS:	460.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	145 (m2)
Area:	256 (m2)
Terrass:	30 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda parhus och radhusvillor i Dolores, Alicante Upptäck detta exklusiva nya bostadsområde med 20 moderna parhus och radhusvillor i Dolores, en charmig stad i hjärtat av Vega Baja-regionen i provinsen Alicante. Dolores är omgivet av fruktträdgårdar och naturskönhet och erbjuder ett lugnt boende bara en kort bilresa från Medelhavskusten. Moderna villor med privata pooler Varje hus i detta nya bostadsområde är omsorgsfullt utformat i två våningar och har: 3 rymliga sovrum 2 kompletta badrum och 1 gästtoalett Öppen planlösning med köksö, möblerad och utrustad med vitvaror Ljusstark vardagsrum/matsal med direkt tillgång till terrassen Privat trädgård med pool, filtreringssystem och LED-belysning Parkering på tomten Dessa villor kombinerar funktionalitet och stil och erbjuder allt som behövs för ett modernt medelhavsliv. Högeffektiva funktioner och modern komfort Husen är byggda enligt högsta standard och inkluderar: Luftkonditionering med kanaler på båda våningarna 250 liters aerotermiskt vattenvärmesystem Elektrisk golvvärme i badrummen Motoriserade persienner LED-belysning i hela huset 3 kW solcellspaneler för förbättrad energieffektivitet Dessa funktioner garanterar en hållbar och bekväm hemmiljö året runt. Idealiskt läge nära kusten och bekvämligheter Dolores är en välförbindna och växande stad bara 12 km från de vackra stränderna i La Marina och Guardamar del Segura. Området erbjuder alla nödvändiga tjänster, inklusive butiker, restauranger, skolor och vårdcentraler. Det har också en lugn, bostadsvänlig atmosfär som är idealisk för familjer och pensionärer. Avstånd till viktiga sevärdheter: La Marina-stranden – 12 km Guardamar del Segura – 14 km Alicante flygplats – 30 km Murcia-Corvera flygplats – 85 km La Marquesa Golf (Ciudad Quesada) – 13 km Torrevieja – 25 km Ditt nya hem väntar i Dolores Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en investering på Costa Blanca är dessa nya villor i Dolores ett perfekt val. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en

visning.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård













Ground floor



8.20

PLOT	256,60 m ²
Ground floor	79,90 m ²
First floor	48,85 m ²
Terrace (50%)	12,70 m ²
Uncovered terrace	4,40 m ²
TOTAL BUILT	145,85 m ²

First floor



8.20

PLOT	256,60 m ²
Ground floor	79,90 m ²
First floor	48,85 m ²
Terrace (50%)	12,70 m ²
Uncovered terrace	4,40 m ²
TOTAL BUILT	145,85 m ²









"Experience our experience - Because you deserve the best"