



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13234



INFO

PRIS: 799.000 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 3

Byggnad: 140 (m2)

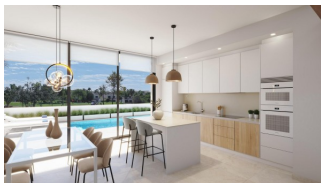
Area: 300 (m2)

Terrass: 100 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

Nybyggda villor vid Roda Golf med privat pool Exklusivt boende vid golfbanan i Costa Cálida Dessa moderna villor i första linjen i Roda Golf (Murcia) erbjuder den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavsliv. Beläget bara 3 km från Mar Menors gyllene stränder är detta bostadsprojekt idealiskt för golfälskare, vattensportentusiaster och de som söker ett lugnt men ändå välförbundet hem på Costa Cálida. Området är omgivet av service, restauranger, shoppingmöjligheter och idrottsanläggningar, vilket garanterar bekvämlighet i vardagen. Rymliga villor med privata pooler Varje villa är omsorgsfullt utformad i två plan med en total boyta på 140 m². Planlösningen omfattar: 3 sovrum (2 med eget badrum) 3 fullt utrustade badrum Ljust vardagsrum med öppen planlösning och kök Sovrum på bottenvåningen för bekvämlighet Två sovrum på första våningen med direkt tillgång till öppen terrass Njut av livet utomhus med en privat pool, rymlig terrass på bottenvåningen och en solterrass på första våningen med fri utsikt över golfbanan och sol hela dagen. Varje fastighet har också en privat parkeringsplats på tomten och ett stort förråd utomhus. Högkvalitativa detaljer Dessa bostäder är byggda enligt högsta standard och har: Golvvärme i badrummen Motoriserade aluminiumfönsterluckor i alla sovrum Fullt utrustade badrum med möbler, speglar, belysning och duschväggar i glas Moderna kök med vitvaror Förinstallation av luftkonditionering i vardagsrum och sovrum Solpaneler med växelriktare för energieffektivitet Utmärkt läge i Roda Golf Dessa villor ligger i det prestigefyllda Roda Golf & Beach Resort och är omgivna av grönskande fairways och medelhavslandskap. Avstånd till viktiga sevärdheter: Mar Menor-stränderna: 3 km Dos Mares shoppingcenter: 5 km Lo Pagán marina: 6 km Roda Golf Clubhouse: Gångavstånd Murcias internationella flygplats (Corvera): 35 km Alicante flygplats: 85 km Cartagena stad: 30 km Lev det medelhavsklivet Oavsett om det gäller en permanent bostad, en semesterbostad eller en hyresinvestering, erbjuder dessa

villor den perfekta kombinationen av elegans, funktionalitet och läge. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra din villa i första linjen vid Roda Golf. Ditt drömhus på Costa Cálida väntar!

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

GARDEN OCH
TERRASSER

- Frukträd
- Inhägnad
- Privat trädgård















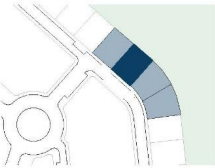
Plot 10.13a

CONSTRUCTED AREA

BUILD SIZE	
Ground floor	73.15 m ²
Upper floor	59.95 m ²
Total	133.10 m²
Covered terrace	7.60 m ²
Total Build Size	140.70 m²

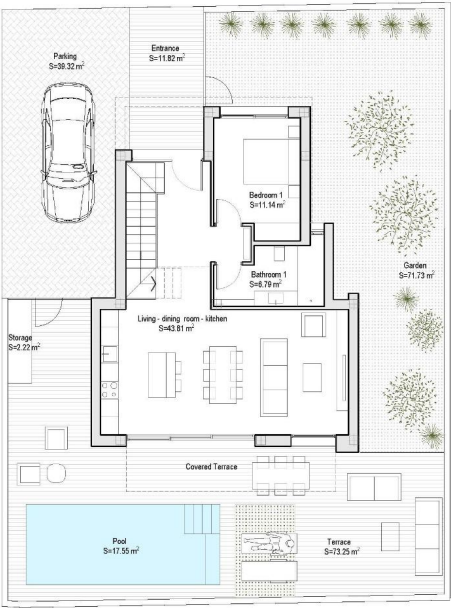
OUTDOOR	
Storage	2.22 m ²
Terrace	73.25 m ²
Garden	71.73 m ²
Pool	17.55 m ²
Parking	39.32 m ²
Entrance	11.82 m ²
Solarium	27.17 m ²
Total Outdoor	215.89 m²

TOTAL	356.59 m²
Plot	300.00 m²

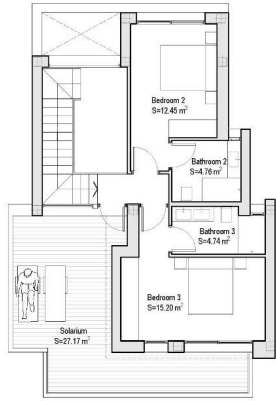


Plot 10.13a

Scale 1:100



Ground floor



Upper floor

El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad de índole técnica o legal.
The Developer reserves the right to introduce changes or modifications to this plan due to legal or technical reasons

"Experience our experience - Because you deserve the best"