



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13243



INFO

PRIS: 290.900 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet

CITY:

SOVRUM: 2

badrum: 2

Byggnad: 67 (m2)

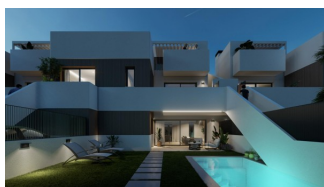
Area: 65 (m2)

Terrass: 82 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt: -



BESKRIVNING

Nybyggda bungalower med privat pool i San Pedro del Pinatar Exklusiva boutique-bostäder nära stranden. Denna begränsade kollektion av 12 nybyggda bungalower i San Pedro del Pinatar erbjuder den perfekta balansen mellan modern design, medelhavslivsstil och oslagbart läge. Bara 600 meter från stranden och inom gångavstånd från butiker, restauranger och fritidsanläggningar är dessa bostäder idealiska som semesterbostad, investering eller permanent bostad på Costa Cálida. San Pedro del Pinatar är en charmig kuststad belägen mellan Mar Menor och Medelhavet, känd för sina segelklubbar, naturliga lerbad i Lo Pagán och livliga strandpromenad. Staden har utmärkta förbindelser och ligger bara 30 km från Murcia–Corvera flygplats, 75 km från Alicante flygplats och en kort bilresa från Dos Mares shoppingcenter (5 km) och flera toppgolfbanor inom 10–20 km. Välj mellan trädgårds- eller takvåning. Detta boutique-projekt har två noggrant utformade planlösningar: Bungalower på bottenvåningen: Med terrass på framsidan, privat pool, tvättstuga, uteplats på baksidan och parkering på tomten. Takvåningar: Med stor terrass, privat solarium på taket med pool, förråd på bottenvåningen och privat parkeringsplats. Båda modellerna har 2 sovrum och 2 badrum, där det stora sovrummet har ett eget badrum. Det öppna vardagsrummet och matplatsen ansluter smidigt till ett fullt utrustat kök, förstärkt av stora skjutdörrar som fyller interiören med naturligt ljus. Högkvalitativa funktioner för komfort och stil. Alla bostäder i detta projekt är byggda med högkvalitativa ytbehandlingar för att säkerställa både elegans och praktiskhet. Viktiga funktioner inkluderar: Fullt utrustat kök med vitvaror (induktionshäll, ugn, diskmaskin, kyl/frys). Förinstallerad luftkonditionering. Intern och extern LED-belysning. Elektriska fönsterluckor.

för extra bekvämlighet Badrum utrustade med möbler, speglar och belysning En livsstil vid havet Att bo i San Pedro del Pinatar innebär att njuta av en avslappnad kustatmosfär med alla moderna bekvämligheter i närheten. Marinan, bara 1 km bort, är perfekt för seglingsentusiaster, medan Mar Menors lugna vatten erbjuder möjligheter till simning och vattensporter året runt. Boka din drömbungalow i Costa Cálida Med leverans planerad till mitten av 2027 är detta det perfekta tillfället att säkra ditt nya hem vid havet. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning, och börja leva det medelhavsliv du förtjänar.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad





















VIVIENDA 7 - PLANTA SUPERIOR
APARTMENT 7 - UPPER FLOOR

Escala 1:100



SC vivienda (sin vuelos)	67,74 m ²	Salón - comedor - cocina	25,25 m ²
SC 2 terrazas delanteras	14,40/2,91 m ²	2 Dormitorios	10,06 / 10,88 m ²
SC solárium	70,11 m ²	2 Baños	3,83/ 4,08m ²
SC trastero	2,76 m ²	Lavadero	2,17 m ²
SC plaza de garaje	13,58 m ²	SU total de vivienda	56,28 m ²
SC total	171,50 m ²	SU de 2 terrazas delanteras	15,63/2,07 m ²
		SU de solárium - piscina	45,58 / 12,63 m ²

Esta información carece de contractualidad y es meramente orientativa, pudiendo estar sujeta a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución. El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles y los elementos de decoración. Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria de calidades del proyecto visado. / This information is not contractual and is merely indicative, and may be subject to technical modifications derived from the development of the Building Project and its execution. The furnishings shown are indicative only, furniture and decorative elements are not included in the price. Only the elements included in the quality specifications of the approved project are included.



"Experience our experience - Because you deserve the best"