



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13245

()



INFO

PRIS:	555.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	104 (m2)
Area:	260 (m2)
Terrass:	60 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda villor vid golfbanan i Los Alcázares, Costa Cálida Exklusivt boende nära stranden och golfbanan Detta nya bostadsområde i Los Alcázares erbjuder en unik möjlighet att njuta av en modern livsstil i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Cálida. Projektet ligger bara 1,2 km från stranden och direkt vid den prestigefyllda golfbanan La Serena, och kombinerar kustliv med lugnet på en golfresort. Det charmiga centrumet i Los Alcázares ligger inom gångavstånd, vilket ger enkel tillgång till butiker, restauranger, kaféer och viktiga tjänster. Utmärkt läge med bra förbindelser Los Alcázares är en idealisk plats för dem som vill investera i en ny fastighet vid Medelhavet. Området ligger bara 25 minuter från Murcias flygplats och cirka 55 minuter från Alicante flygplats. Tack vare utmärkta motorvägsförbindelser kan invånarna snabbt nå närliggande städer som Cartagena (20 km), Murcia (40 km) och Alicante (80 km), samt andra vackra stränder längs både Costa Cálida och Costa Blanca. Lägenheter och villor designade för komfort Bebyggelsen omfattar 13 moderna lägenheter med 2, 3 eller 4 sovrum och 4 exklusiva villor i ett plan med 3 sovrum vid golfbanan. Varje fastighet kombinerar modern design med högkvalitativa ytbehandlingar och funktionella planlösningar. Villorna har privata tomter med trädgårdar och pooler, och möjlighet till ett privat solarium för en extra touch av lyx. Alla bostäder har imponerande utsikt över golfbanan och Mar Menor. Högkvalitativa funktioner Varje bostad har designats med stil och komfort i åtanke. Viktiga funktioner inkluderar: Fullt utrustade badrum med möbler och duschväggar Förinstallation av luftkonditionering Motoriserade fönsterluckor i sovrummen Privat pool Parkering på tomten Golf och kustnära livsstil Beläget på La Serena Golf Course, känd för sin frodiga landskapsarkitektur och

vattenhinder på 16 av sina 18 hål, är detta bostadsområde ett paradiset för golfälskare. Samtidigt kan invånarna njuta av direkt tillgång till Los Alcázares centrum och det varma vattnet i Mar Menor, Europas största saltvattenlagun. Med sina lugna vågor, fina sand och perfekta förhållanden för segling, simning och vattensporter är området perfekt för både avkoppling och äventyr. Ditt medelhavshem väntar Oavsett om du är golfentusiast, vattensportälskare eller helt enkelt söker en lugn tillflyktsort vid kusten, erbjuder dessa nybyggda villor i Los Alcázares den perfekta balansen mellan lyx, natur och livsstil. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem på Costa Cálida.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård





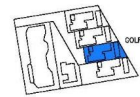






GROUND FLOOR

VILLA 2
TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUÍDA.....102,36 M²
PLOT AREA/
SUP. DE PARCELA.....260,14 M²



ROOF FLOOR



Comercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.
Planes comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



PLOT LAYOUT
PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS

P01.....	429,70 M ²	P03.....	261,02 M ²
P02.....	260,14 M ²	P04.....	328,96 M ²

Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"