



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13246



INFO

PRIS:	1.250.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	335 (m2)
Area:	936 (m2)
Terrass:	80 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggd villa i Las Colinas Golf & Country Club, Orihuela Exklusivt läge i södra Costa Blanca Denna fantastiska nybyggda villa ligger i Las Colinas Golf & Country Club, en av de mest prestigefyllda semesterorterna i Orihuela Costa. Beläget i en grönskande dal på 330 hektar omgiven av medelhavsskog och grönområden, erbjuder området en exklusiv livsstil med maximal avskildhet. Resorten ligger bara 40 km från Alicante flygplats och 60 km från Murcia–Corvera flygplats, med vackra medelhavsstränder bara en kort bilresa bort. Modern villa med rymlig planlösning Denna villa är designad med elegans och komfort i åtanke och är fördelad på två våningar plus en källare. Den har 3 sovrum, alla med egna badrum, och en gästtoalett. På bottenvåningen finns ett öppet kök i anslutning till vardagsrummet, två sovrum och tillgång till en stor terrass med en privat 60 m2 stor pool och anlagd trädgård. På första våningen finns en privat sovrumssvit, medan källaren har ett rymligt garage för två bilar med naturligt ljus och ventilation via en engelsk uteplats. Högsta kvalitet och teknik Denna villa är byggd enligt högsta standard och har: Fullt installerad luftkonditionering Uppvärmning och varmvatten via aerotermiskt system Inbyggd LED-belysning Fullt utrustade badrum med möbler och duschväggar Kök utrustat med premiumvitvaror Hemmaautomationssystem för maximal komfort och effektivitet Resortliv och tjänster Las Colinas Golf & Country Club är internationellt erkänd för sin 18-håls golfbana, som anses vara en av de bästa i Spanien. Resorten erbjuder ett brett utbud av tjänster för boende, inklusive tennis- och padelbanor, ett modernt gym, wellness- och massagefaciliteter, gourmetrestauranger och en minimarknad med färskt bakat bröd varje dag. Med över 200 000 m2 medelhavslandskap kan boende njuta av natursköna promenader genom inhemsk flora, samt fält med apelsin- och citronlundar. Kombinationen av natur, exklusivitet och förstklassiga tjänster gör Las Colinas till en verkligt unik plats att bo på. Ditt exklusiva hem i Orihuela Costa väntar Denna villa i Las

Colinas Golf är mer än en fastighet, det är en livsstil som kombinerar lyx, avskildhet och natur. Kontakta oss idag för att boka en visning och säkra ditt nya hem i en av de mest prestigefyllda resorterna på Costa Blanca South.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård

















