



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 13249



#### INFO

**PRIS:** 292.000 €

**FASTIGHETSTYP:** Lägenhet

**CITY:**

**SOVRUM:** 2

**badrum:** 2

**Byggnad:** 68 (m2)

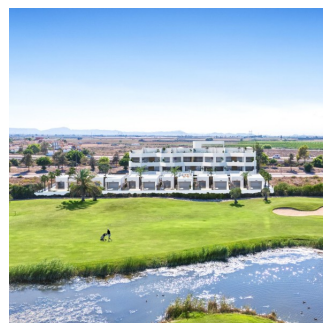
**Area:** -

**Terrass:** 15 (m2)

**År:** -

**Våning:** -

**Billigt** -



#### BESKRIVNING

Nybyggt bostadsområde i Los Alcázares Exklusiva bostäder på Costa Cálida Detta nya bostadsområde i Los Alcázares erbjuder en unik möjlighet att njuta av ett modernt boende i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Cálida. Bara 1,2 km från stranden och beläget vid den prestigefyllda golfbanan La Serena, kombinerar detta bostadsområde perfekt en kustnära livsstil med lugnet i en golfmiljö. Det charmiga centrumet i Los Alcázares ligger inom gångavstånd, vilket ger enkel tillgång till butiker, restauranger och alla nödvändiga tjänster. Moderna lägenheter och exklusiva villor Projektet består av 13 moderna lägenheter med 2, 3 eller 4 sovrum och 4 exklusiva villor med 3 sovrum. Köpare kan välja mellan lägenheter på bottenvåningen eller mellanvåningen med rymliga terrasser, eller takvåningar med privata solarium. Alla fastigheter har en privat parkeringsplats och förråd i det underjordiska garaget, som nås med hiss. Högkvalitativa detaljer Varje bostad har designats med moderna ytbehandlingar och maximal komfort i åtanke. Viktiga detaljer inkluderar: Fullt utrustade badrum med möbler och duschväggar Förinstallation av luftkonditionering Motoriserade fönsterluckor i sovrummen Dessa detaljer säkerställer att varje fastighet är praktisk, stilfull och redo att anpassas till en mängd olika livsstilar. Ett utmärkt läge med bra förbindelser Los Alcázares har ett strategiskt läge för både fritid och bekvämlighet. Området erbjuder direkt tillgång till huvudvägar och har bra förbindelser till närliggande städer och flygplatser: Mar Menor-stränderna: 1,2 km La Serena Golf Club: intill komplexet Cartagena: 20 km Murcia

flygplats: 25 minuter Alicante flygplats: 55 minuter Flera golfbanor inom en radie av 10 till 20 km Livsstil vid havet och golf Att bo i Los Alcázares innebär att njuta av det bästa av medelhavslivsstilen. Närliggande Mar Menor, Europas största saltvattenlagun, erbjuder varmt, grunt vatten som är perfekt för simning, segling och en mängd olika vattensporter. Golfälskare kommer att uppskatta den direkta tillgången till La Serena Golf, känd för sin utmanande design med vattenhinder på 16 av dess 18 hål. Ditt medelhavshem väntar Oavsett om du letar efter en permanent bostad, en semesterbostad eller en investeringsmöjlighet, erbjuder denna nya utveckling i Los Alcázares den perfekta balansen mellan modern komfort, naturlig skönhet och utmärkt läge. Kontakta oss idag för att boka ett besök och säkra ditt drömhjem på Costa Cálida.

**VYER**

- Paronama

**LUFTKONDITIONERING**

- Central luftkonditionering

**PARKERING**

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH  
TERRASSER**

- Inhägnad

**EXTRA**

- Lift



## PROPERTY GALLERY



























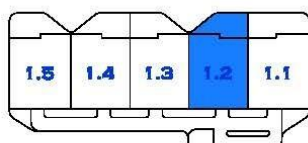
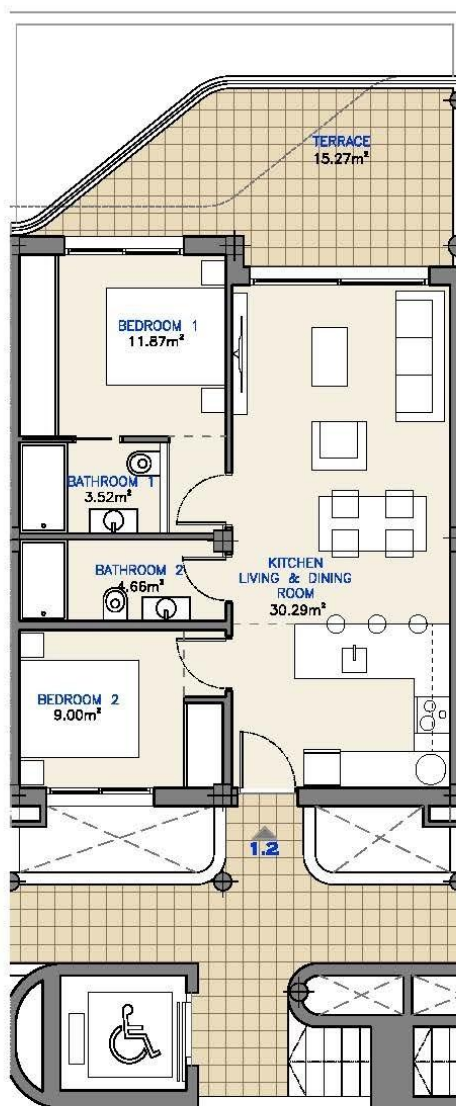


## APARTMENT 1.2

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M<sup>2</sup>

TERRACE/  
TERRAZA.....15,27 M<sup>2</sup>

TOTAL .....83,97 M<sup>2</sup>



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes.  
Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.



**PLOT LAYOUT**  
**PLOT AREAS / SUPERFICIE PARCELAS**

|          |                       |          |                       |
|----------|-----------------------|----------|-----------------------|
| P01..... | 429,70 M <sup>2</sup> | P03..... | 261,02 M <sup>2</sup> |
| P02..... | 260,14 M <sup>2</sup> | P04..... | 328,96 M <sup>2</sup> |

Comercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, comercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. /  
 Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***