



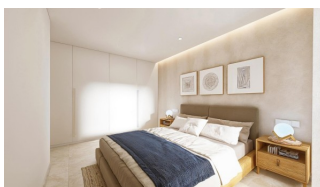
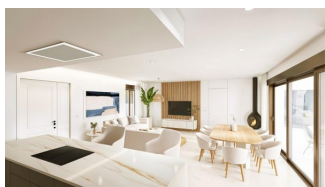
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13261



INFO

PRIS:	809.950 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	159 (m2)
Area:	502 (m2)
Terrass:	30 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Nybyggda medelhavsvillor i San Pedro del Pinatar Exklusivt bostadsområde med 4 fristående villor Detta nya bostadsområde med 4 villor i medelhavsstil i San Pedro del Pinatar kombinerar elegans, komfort och ett oslagbart läge på Costa Cálida. Bara 600 meter från stranden och inom gångavstånd från butiker, restauranger och fritidsanläggningar är dessa bostäder perfekta som semesterbostad, permanent bostad eller investering. Utmärkt läge på Costa Cálida San Pedro del Pinatar är en charmig kuststad belägen mellan Mar Menor och Medelhavet. Staden är känd för sina yachtklubbar, naturliga lerbad i Lo Pagán och livliga strandpromenad, och erbjuder en unik livsstil vid havet. Utmärkta förbindelser gör det enkelt att nå viktiga destinationer: Murcia-Corvera flygplats: 30 km Alicante flygplats: 75 km Dos Mares shoppingcenter: 5 km Golfbanor: 10–20 km radie Marina: 1 km Moderna villor på rymliga tomter Varje villa är byggd på en 500 m2 stor tomt med en funktionell design i ett plan. Layouten inkluderar: 3 sovrum (2 med egna badrum) 4 badrum (inklusive ett utomhusbadrum vid poolen) Öppen planlösning med vardagsrum och kök med tillgång till en täckt veranda Stängt garage och tvättstuga Stor privat trädgård med pool Högkvalitativa ytbehandlingar och komfort Dessa bostäder har designats med omsorg om detaljer och förstklassiga ytbehandlingar för att garantera både stil och funktionalitet. Huvudsakliga egenskaper inkluderar: Fullt utrustat kök med vitvaror (induktionshäll, ugn, fläkt, diskmaskin, mikrovågsugn, tvättmaskin) Förinstallerad luftkonditionering Intern och extern LED-belysning Elektriska fönsterluckor för extra komfort Medelhavsliv vid havet Att bo i San Pedro del Pinatar innebär att njuta av en avslappnad kustatmosfär med alla moderna bekvämligheter i närheten. Mar Menors lugna vatten erbjuder möjligheter till simning, segling och vattensporter året runt, medan den närliggande marinan är perfekt för nautiska entusiaster. Säkra din drömvilla idag Med färdigställande planerat till mitten av 2026 är det nu den

perfekta tiden att reservera din nya villa i San Pedro del Pinatar. Kontakta oss idag för att boka en visning och börja njuta av den medelhavslivsstil du förtjänar.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård









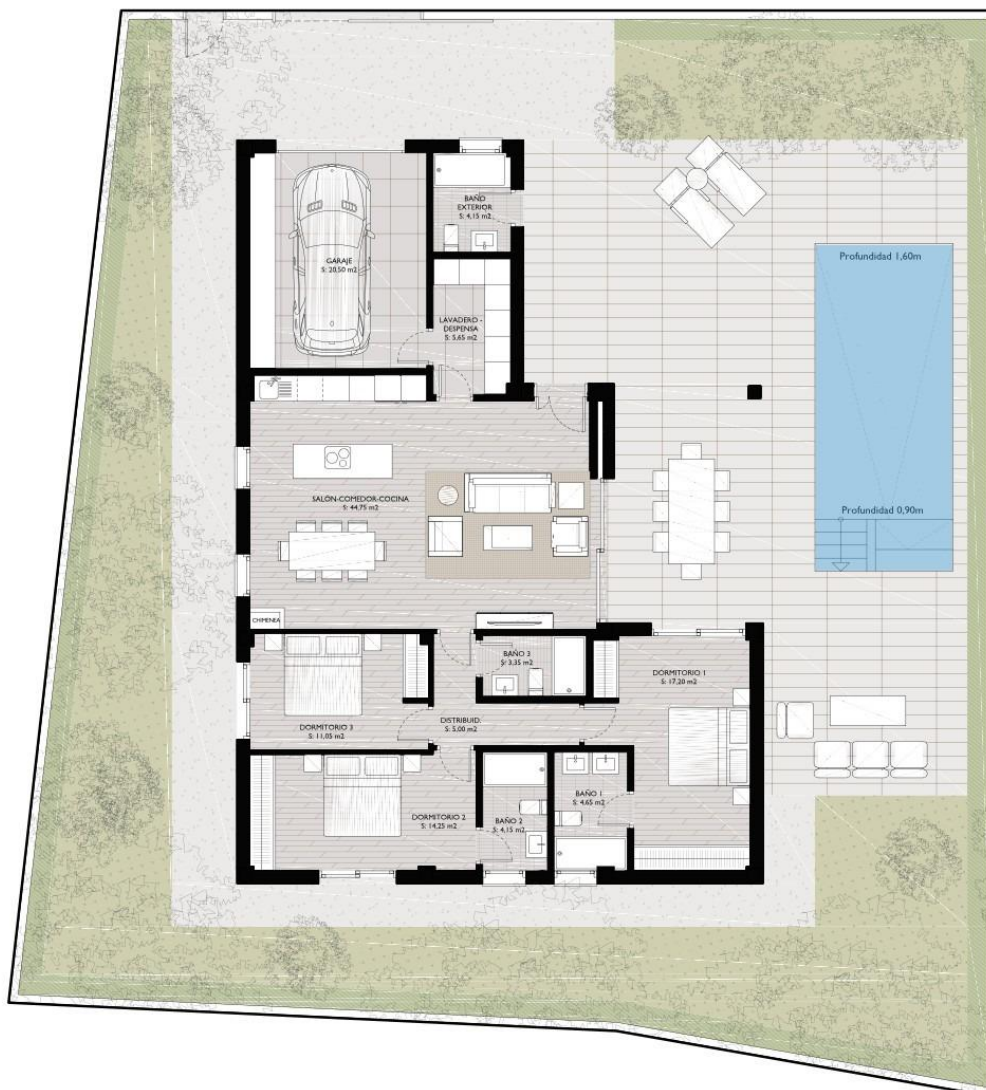












E:1.100



PARCELA 04

VIVIENDA 04. 3 DORMITORIOS.
PLANTA BAJA

RESUMEN SUPERFICIES	SUP. ÚTIL	SUP. CONST.
SUPERFICIE VIVIENDA	134,70 m²	159,95 m²
SUPERFICIE EXTERIOR	326,95 m²	342,41 m²
SUPERFICIE TOTAL	461,65 m²	502,36 m²

Este plano carece de contractualidad y es meramente orientativo, pudiendo estar sujeto a modificaciones de carácter técnico derivadas del desarrollo del Proyecto de Edificación y su ejecución.
El amueblamiento dibujado es a título indicativo, no estando incluido en el precio los muebles, electrodomésticos ni elementos de decoración.
Solo se incluye los elementos incluidos en la memoria del Proyecto visado.



"Experience our experience - Because you deserve the best"