



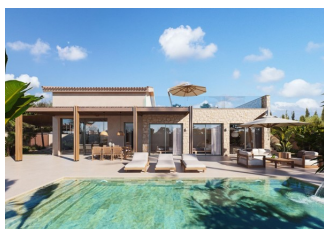
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13284



INFO

PRIS:	1.390.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	130 (m2)
Area:	522 (m2)
Terrass:	94 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Modern villa bara 150 meter från stranden i Cabo de Palos, Costa Cálida Exklusiv medelhavslivsstil vid havet Denna lyxiga nybyggda villa i Cabo de Palos, belägen bara 150 meter från stranden, kombinerar modern arkitektur med komfort och avskildhet. Fastigheten är byggd på en tomt på 522 m2 och erbjuder en exceptionell miljö för dem som söker ett lugnt hus vid kusten omgivet av natur, med alla bekvämligheter nära till hands. Cabo de Palos är en av de mest exklusiva destinationerna på Costa Cálida, känd för sitt kristallklara vatten, charmiga vikar och livliga småbåtshamn. Området är idealiskt för älskare av dykning, segling och medelhavsmat, samtidigt som det ligger bara en kort bilresa från större städer som Cartagena och La Manga. Elegant design och funktionell planlösning Denna fantastiska villa i ett plan har en boyta på 130 m2 som är utformad för att maximera naturligt ljus och komfort. 3 sovrum, inklusive en mastersvit med eget badrum Öppen planlösning med vardagsrum och matplats med stora fönster som ger en sömlös anslutning till trädgården Fullt utrustat modernt kök med högkvalitativa ytbehandlingar och integrerade vitvaror Tvättstuga och gästbadrum Privat pool (8x3 m) omgiven av anlagda trädgårdar med bevattning och belysning 68 m2 takterrass med havsutsikt och den perfekta platsen att njuta av Medelhavssolen året runt Komfort, säkerhet och högkvalitativa ytbehandlingar Varje detalj har noggrant utformats för en exceptionell boendeupplevelse: LED-belysning i hela interiören och exteriören Dubbelglasade fönster för värme- och ljudisolering Fullständig installation av luftkonditionering Säkerhetssystem med utomhuskameror och rörelsedetektorer inomhus Anlagd trädgård med inhemska växter och automatiskt bevattningssystem Utmärkt läge i Cabo de Palos Villan har ett strategiskt och lugnt läge i området Cala Flores, bara några steg från orörda stränder och pittoreska vikar som är perfekta för simning och

snorkling. Strand: 150 m Marina och strandpromenad: 1 km (5 minuter) La Manga Club Golf Resort: 12 km Murcias internationella flygplats (Corvera): 56 km Alicante flygplats: 126 km Lev din medelhavsdröm Denna exklusiva villa i Cabo de Palos erbjuder den perfekta balansen mellan lyx, natur och närhet till havet. Oavsett om det är som permanent bostad eller semesterbostad, erbjuder den en unik möjlighet att njuta av den autentiska medelhavslivsstilen. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra detta extraordinära hus vid kusten till ditt.

VYER

- Paronama
- Havsutsikt

PARKERING

parkering inga bilar: 1

GARDEN OCH TERRASSER

- Frukträd
- Inhägnad
- Privat trädgård















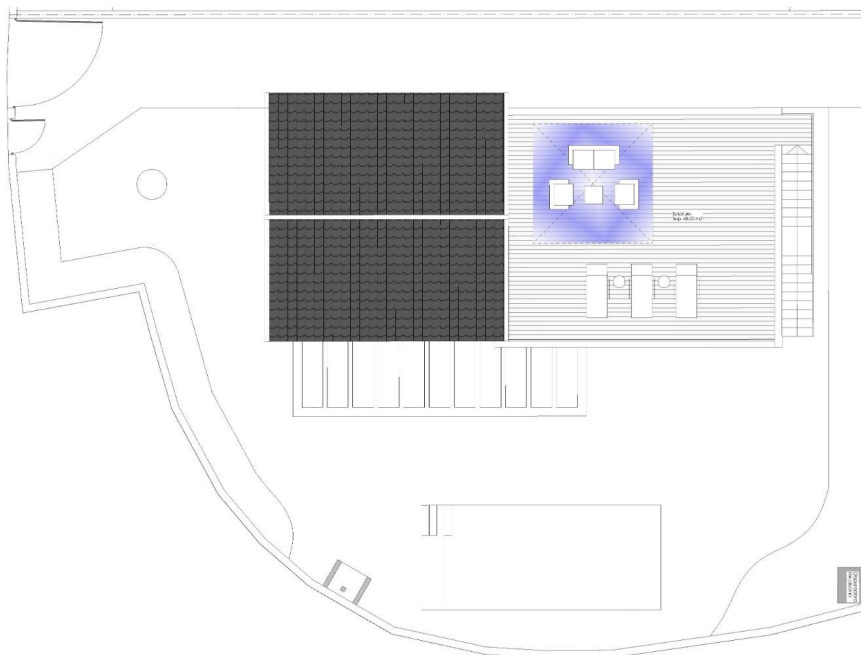


PLANTA BAJA

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA: 130.60 m²
 SOLARIUM: 68.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 8.00x3.50
 SUPERFICIE PARCELA: 522.50 m²

Escala Gráfica
 0 1 2 3 4

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.



PLANTA SOLARIUM

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA: 130.60 m²
 SOLARIUM: 68.00 m²
 TAMAÑO PISCINA: 8.00x3.50
 SUPERFICIE PARCELA: 522.50 m²

Escala Gráfica
 0 1 2 3 4

La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.

"Experience our experience - Because you deserve the best"