



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13285



INFO

PRIS:	780.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	214 (m2)
Area:	580 (m2)
Terrass:	93 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Modern nybyggd villa i Doña Pepa, Rojales - lyxigt boende på Costa Blanca Exklusiv modern villa i ett prestigefyllt bostadsområde Denna moderna nybyggda villa i Doña Pepa, Rojales erbjuder en exceptionell kombination av komfort, design och medelhavslivsstil. Belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca South, är denna eleganta villa i ett plan med källare utformad för att maximera utrymme, naturligt ljus och funktionalitet. Det lugna bostadsområdet är omgivet av alla nödvändiga tjänster, golfbanor och ligger bara en kort bilresa från Medelhavets bästa stränder. Elegant design och funktionell planlösning Villan är byggd i en våning plus källare och har 3 sovrum, 2 badrum (ett en suite) och 1 gästtoalett. Det rymliga vardagsrummet i öppen planlösning förbinder det moderna, fullt utrustade köket med matplatsen och vardagsrummet, som alla vetter mot en vacker terrass med en privat pool på 9,5 x 3,3 m. Källaren har garage för två bilar och extra förvaringsutrymme. En utvändigt trappa leder till ett privat taksolarium på cirka 60 m², perfekt för solbad eller för att njuta av panoramautsikten. Högsta kvalitet och energieffektivitet Varje detalj i denna fastighet speglar högsta kvalitet och komfort. Villan har: Utrustat kök med högklassiga vitvaror Golvvärme i badrummen Aerotermiskt system för luftkonditionering och varmvatten LED-belysning både inomhus och utomhus Privat anlagd trädgård Privat parkeringsplats Dessa funktioner garanterar optimal energieffektivitet och en lyxig men hållbar livsstil. Perfekt läge i Rojales, Costa Blanca South Doña Pepa är en prestigefylld urbanisering i Rojales, en charmig stad i Vega Baja-regionen som är känd för sin välkomnande internationella gemenskap och avslappnade atmosfär. Villan har ett perfekt läge: La Marquesa golfbana: 4 km (10 minuter) Guardamar-stranden: 10 km (15 minuter) Torrevieja och La Mata-stränderna: 12 km Alicante's internationella flygplats: 40 km (25 minuter) Butiker, restauranger och stormarknader: inom gångavstånd Rojales erbjuder en perfekt balans mellan

traditionell spansk charm och modernt boende, med utmärkta tjänster, restauranger och ett livligt kulturliv. Lev din medelhavsdröm Med sin moderna arkitektur, högkvalitativa finish och oslagbara läge nära golf, stränder och bekvämligheter är denna nybyggda villa i Doña Pepa, Rojas, det perfekta hemmet för dig som söker stil och komfort på Costa Blanca. Kontakta oss idag för att boka en visning och göra denna exceptionella fastighet till din nya tillflyktsort vid Medelhavet.

VYER

- Paronama

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård





















"Experience our experience - Because you deserve the best"