



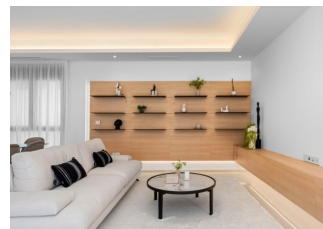
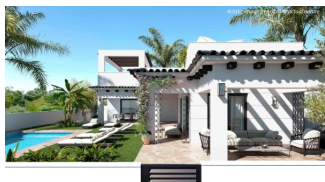
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 13297



INFO

PRIS:	766.380 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	140 (m2)
Area:	450 (m2)
Terrass:	218 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Modern medelhavsvilla i Ciudad Quesada, Costa Blanca Modern design och medelhavsscharm Upptäck denna fantastiska moderna villa i Ciudad Quesada, belägen i den exklusiva urbanisationen Doña Pepa: ett av de mest eftertraktade områdena på Costa Blanca. Detta eleganta hus i ett plan blandar perfekt modern arkitektur med medelhavsvärme och erbjuder både komfort och sofistikerad. Med 3 rymliga sovrum och 2 badrum är det utformat för att ge en funktionell, ljus och inbjudande atmosfär som är idealisk för boende året runt eller semester. Ljusa interiörer och utomhusliv Villans öppna planlösning förbinder vardagsrummet, matplatsen och köket på ett smidigt sätt och skapar ett luftigt och välkomnande utrymme fyllt med naturligt ljus. Stora fönster vetter mot en enorm täckt terrass och en vackert anlagd privat trädgård med en fantastisk pool, perfekt för avkoppling eller för att underhålla gäster. Fastigheten har också ett privat solarium där du kan njuta av panoramautsikt och Medelhavets sol hela dagen lång. En privat parkeringsplats för 2 bilar ger extra bekvämlighet och exklusivitet. Högkvalitativa funktioner för maximal komfort Byggt med förstklassiga material och högkvalitativa ytbehandlingar, garanterar detta hem det bästa inom stil och energieffektivitet. Viktiga funktioner inkluderar: Fullt utrustat kök Moderna badrum med eleganta inredningsdetaljer och duschkabiner Privat trädgård och pool Förinstallation för luftkonditionering med kanaler. Privat parkering och solarium Ljusa interiörer med exklusiva ytbehandlingar Utmärkt läge i Ciudad Quesada Denna villa ligger bara 5 minuter från golfbanan La Marquesa och 10 minuter från de vackra stränderna i Guardamar del Segura (7 km) och erbjuder den perfekta kombinationen av lugn och tillgänglighet. Den livliga staden Rojales ligger bara 10 minuter bort och erbjuder stormarknader, restauranger, banker, apotek och en charmig naturpark. För familjer finns det skolor

och idrottsanläggningar i närheten, samt vattenparker i Rojales och Torrevieja för fritid och nöje. Utmärkt tillgänglighet Ciudad Quesada har ett exceptionellt läge med enkel tillgång till större vägar och flygplatser. Alicante flygplats ligger bara 40 km (cirka 40 minuter) bort, medan Murcia flygplats kan nås på 45 minuter. Området är också omgivet av flera golfbanor, småbåtshamnar och naturparker, vilket erbjuder oändliga möjligheter till utomhusaktiviteter. Lev den medelhavsdrommen Denna moderna villa i Ciudad Quesada representerar den perfekta blandningen av lyx, komfort och medelhavslivsstil. Oavsett om du söker en permanent bostad, ett fritidshus eller en smart investering, har denna fastighet allt. Kontakta oss idag för att boka ett besök och börja ditt nya liv i hjärtat av Costa Blanca.

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

PARKERING

parkering inga bilar: 1

**GARDEN OCH
TERRASSER**

- Inhägnad
- Privat trädgård



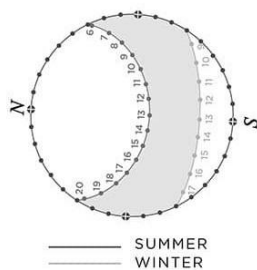








This detailed architectural floor plan shows a multi-room residence. On the left side, there are two parking spaces labeled "Enlosado Coche". The main living area includes a large central hall, a kitchen with a breakfast bar, a dining room with a long table, and a lounge area with sofas and armchairs. A staircase leads down from the bottom left. To the right, there is a covered terrace ("Terraza Cubierta") with seating, an open terrace ("Terraza Descubierta"), and a swimming pool ("PISCINA 8 X 4") with a diving board ("Banco"). Outdoor furniture like chairs and tables are placed in several areas. Landscaping features include palm trees, shrubs, and lawn areas labeled "Grasa". Specific notes include "PALMERA EXISTENTE" near the pool and "Posible Palmarco" at the bottom right.



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS	
PLOT	500 M2
TOTAL SURFACE	174 M2
PROPERTY SURFACE	140 M2
SOLARIUM	150 M2
TERRACES	34 M2
POOL METERS	8x4 M

"Experience our experience - Because you deserve the best"