



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

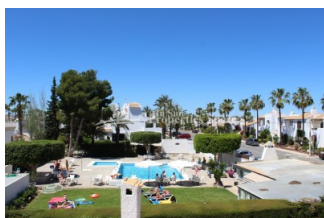
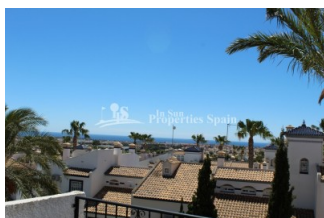
REF: # 5955

()



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 149.900 € |
| FASTIGHETSTYP: | Radhus    |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 137 (m2)  |
| Area:          | -         |
| Terrass:       | 20 (m2)   |
| År:            | 1986      |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Sällan kommer dessa `Marbella'-radhus till marknaden och så är det här en fantastisk möjlighet att köpa denna 3 sovrum, 2 badrum 137m2 Townhouse (Duplex) som ligger i Los Dolses, VILLAMARTIN. Denna SOUTH FACING fastighet har också nere gästtoalett, förråd, vedeldad spis, balkong, 42m2 privat trädgård, gemenskap parkering och 20m2 tak solarium med havsutsikt! Med sin varma känsla av gemenskap och bara en kort promenad till Los Dolses kommersiella centrum, snabbköp, trädgård center etc, tillsammans med fantastiska transportförbindelser, erbjuder detta hem alla element för en avkopplande vistelse. Fastigheten ligger vid Micaela's Bar och Piscina, den perfekta platsen att svalna på en av våra många varma sommardagar eller till och med bara för lunch och att blanda med en hel mängd nationaliteter från samhället. Costa Blanca-regionen har under många år varit enormt populär bland internationella köpare som söker ett fritidshus, pension eller fast bostad, och om du har besökt området kommer du att förstå varför! Skryta runt 320 soldagar per år, du är aldrig långt från en fantastisk strand på Costa Blanca. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion i golfen och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högkvalitativa internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och även den största i Alicante-regionen. På över 160.000m2 erbjuder det mer än 150 affärer och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra, inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger,

modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara kort avstånd finns 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett paradys för golfare, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen. vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckovismarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante flygplats och 30 minuter från Murcia flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

| STYLE                                                                                                     | VYER                                                                           | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                                                        | ORIENTERING                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li><li>Havsutsikt</li></ul>    | Beach : 3 Km<br>Flygplats: 50 Km<br>Centrum : 1 Km                                                                                                                                    | South                                                       |
| MÖBLER                                                                                                    | PARKERING                                                                      | AVGIFTER                                                                                                                                                                              | VARDAGSRUM                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>                                                  | <p>parkering inga bilar: 1</p>                                                 | : 1.671 €<br>I.B.I : 360 €                                                                                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Förråd</li></ul>      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Sten golv</li></ul>                      | KÖK                                                                            | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                  | UPPVÄRMNING                                                 |
|                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Utrustad kök</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Täckt terrass</li><li>inglasad</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>Privat trädgård</li><li>Gemensam trädgård<br/>Garden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Eldstad trä</li></ul> |
| EXTRA                                                                                                     |                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Dubbla fönster</li><li>Förråd</li></ul> |                                                                                |                                                                                                                                                                                       |                                                             |



















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*