



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6642



INFO

PRIS: 185.000 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet

CITY:

SOVRUM: 3

badrum: 2

Byggnad: 79 (m2)

Area: -

Terrass: 16 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

Detta fantastiska nya bostadsområde ligger på en av klipporna i GRAN ALACANT, mycket nära fyren med många turist-, skogs- och sportattraktioner till ditt förfogande. Utvecklingen erbjuder den perfekta kombinationen av strand, sol och familjehem framför havet. Beläget i en lugn zon i Gran Alacant, bredvid sportcentret med havsutsikt! Den första fasen bildas av 21 lägenheter med 2 eller 3 sovrum, 1 eller 2 badrum. (GF 3 bäddrum, 2 badrum Lägenhet med delat solarium från 194 000 € * FF 3 bäddar, 2 badrum med delat solarium från € 180 000 och 2: a våningen med privat solarium - 2 bäddar, 1 bad från € 199 000, 2 bäddar, 2 bad från € 295 000 och 3 bäddar, 2 bad € 315 000). De moderna köken är utrustade med högkvalitativa övre och nedre skåp av modern design med mjuka lådor och dörrar. Glans vit med Gola-typ försänkta handtag. Kökskranar från varumärket GALINDO. Dubbel diskbank från varumärket ROCA. Förinstallation för diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare. Fritidsområdena ingår i en helt sluten omkrets med en säkerhetsbod vid ingången med videoövervakningssystem. Det finns designer gatemöbler, ett gymnasium, spa med bastu och turkiskt bad, en utomhuspool för vuxna och barn. 2 uppvärmda bubbelbad. Chill-out-zonen för EXCLUSIV ANVÄNDNING av block 1 och 2 har en trädgård med designmöbler, cykelparkering och hiss. Andra kvaliteter inkluderar; • Armored huvuddörr • Stål räcken och laminerat glas • Luftkonditionering • Golvvärme i badrummen • Hydro massage dusch • Inbyggda garderober • Glass och stål dusch skärm • Designer möbler och kranar i kök och badrum • Larm och internet • Elektriska fönsterluckor • Terrass med flytande trottoar. *** På detta område hittar du oändliga tjänster och infrastruktur, inklusive sportcenter, shopping, stormarknader, affärer, gatumarknad,

fritidsområde, skola, hälsovård, apotek, banker, kontor, bibliotek, kyrka, parker och mycket mer. Gran Alacant god livskvalitet är en av de saker som gör det till en mycket speciell plats; Den har mer än tre hundra soldagar per år. Sju minuter från bostaden hittar du El Carabassí-stranden, ett virgenstrandområde med en kombination av nya stora sanddyner, fossila sanddyner och flera tallskogar. Mellan sina sanddyner söker folk efter ett intimt ställe att sola i en magisk naturlig miljö. Den har gyllene sand, och det är en av stränderna som du måste gå långt för att få vattnet att nå dina knän. Denna strand har några stenar och marina liv. Bredvid El Carabassí-stranden finns ett kustområde med bra miljövärde, speciellt för att gå en promenad eller cykla. Detta våtmark är integrerat i uppsättningen dammar av ilicitana avgång av Balsares och ansluten till furuskogar och sanddyner i El Carabassí. Utöver detta är varje dag skidor av El Carabassí nöjda med paragliders färgglada drakar. Även om du inte uppmuntrar dig själv att prova det, är det ett spektakel som du kommer att njuta av från sanden. 7 minuter från stranden, 12 minuter från flygplatsen och bara 15 minuter från Alicante och Elche centrum.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	Havsutsikt	Central luftkonditionering	Beach : 3 Km
			Flygplats: 20 Km
			Centrum : 4 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
South East West	nr inredd	<u>parkering inga bilar: 1</u>	- badrum på svit - gym
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Gemensam trädgård Garden	Golvvärme badrum
EXTRA			
- utomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr			













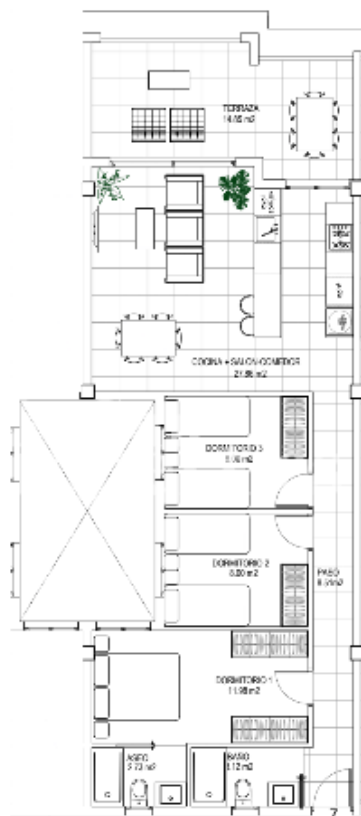


Vivienda 7

Planta 1



Planta 01



0 1 2 4
m. 1:100

Superficie	m ²
Dormitorio 1	11.98
Dormitorio 2	8.00
Dormitorio 3	8.16
Salon comedor cocina	21.88
Baño	3.72
Aseo	3.72
Paseo	8.00
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR	70.20
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	78.98
Tarifa 1	19.65
TOTAL SUP. INCL. TERRAZAS	93.84





"Experience our experience - Because you deserve the best"