



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

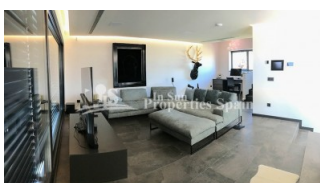
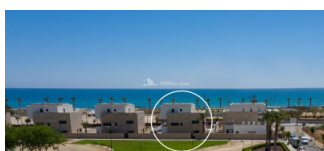
REF: # 7010

()



INFO

PRIS:	1.980.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	392 (m2)
Area:	-
Terrass:	-
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Lyxig villa vid stranden vid LAS HIGUERICAS STRAND, TORRE DE LA HORADADA, ALICANTE. Villan är byggd på en tomt på 717'75 m2 och har 3 sovrum med panoramautsikt över Medelhavet, 3 färdiga badrum, två av dem med eget badrum. Det stora sovrummet har ett badrum med färdigt badrum med dusch och badkar. Villan har också ett fullt utrustat kök med apparater av märket SMEG, ett vardagsrum med en vinkylare och en elektrisk skorsten. Dessutom har köket och vardagsrummet stora fönster med utsikt mot utsidan och direkt tillgång till trädgården. Dessutom har den bland annat bekvämligheter, uppvärmning, luftkonditionering, hiss med fästpinnar, säkerhetsdörr med åtkomstkod, en jacuzzi, en uppvärmd pool med 14x5 m saltvatten med högtrycksvatten att simma mot och med ett skyddande skydd, en stor trädgård -fullt färdiga, mekaniserade åtkomstdörrar, en biograf och ett spelrum med en ljudbar. Villa har också ett domotica-system, ljudsystem i hela området inklusive trädgården, persienner mot inbrott, ett stort tvättområde och en pergola som passar två bilar. Villan ligger bara 100 meter från Las Higueiras-stranden, i Torre de la Horadada, ett paradiset i alla sinnen, där du kan njuta av kusten, Medelhavets immensitet, strandpromenaden, ta uppfriskande bad i havet, vattensporter, segling, surfing, snorkling ... 5 minuter från Torre de la Horadadas hamn och 10 minuter från San Pedro del Pinatars hamn och restauranger där du kan njuta av den bästa Medelhavsgastronomin. Glöm inte närheten till motorväg AP7 som förbinder detta bostadsområde med två flygplatser med internationella destinationer, 44 km från Corvera, Murcia och 75 km från Altet, Alicante. Den närmaste staden till området där marknadsföringen ligger är Pilar de la Horadada, 1 km bort, en lugn by som har alla slags tjänster, skolor, hälsocentraler, polis,

apotek etc. Det finns också två shoppingområden, Dos Mares köpcentrum i San Javier, 5 minuter med bil och La Zenia Boulevard, i Orihuela Costa 15 minuter med bil. Den bästa golfbanan som skiljer sig ut bland de andra 21 på Costa Blanca är den prestigefyllda LoRomero Golf (belönad med Golfers 'Choice 2018 av Leading Courses®), som ligger bara 8 km bort. Priset för denna villa är 1.980.000 € (moms ingår inte) Priset för denna villa inklusive alla möbler är 2.180.000 € (moms ingår inte)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama • Havsutsikt	• Central luftkonditionering	Beach : 100 m
			Flygplats: 30 Km
			Centrum : 500 m
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
South	• Möblerad • nr inredd	garage inga bilar : 1	• Förråd • Spelrum • badrum på svit
• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	• Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • anlagda • Stenmurar - murar~~POS=HEADCOMP • Electric grind • Privat trädgård	• Öppen spis elektrisk
EXTRA			
• utomhus jacuzzi • Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Förråd • Tvättstuga • Lift			























"Experience our experience - Because you deserve the best"