



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7145



INFO

PRIS:	350.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	5
badrum:	3
Byggnad:	171 (m2)
Area:	254 (m2)
Terrass:	32 (m2)
År:	2004
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

En lyxig villa från första raden på stranden i LA MATA - GUARDAMAR! Villan byggdes 2004, är i god kvalitet och erbjuder 171m2 över 3 våningar med 5 sovrum, 3 badrum, ett utrustat modernt kök och vardagsrum / matsal. På 3: e våningen har du en privat takterrass på 32m2 och panoramautsikt över havet med tallarna framför. På tomten 254m2 hittar du den privata poolen på 8m x 4m med terrasser och en trädgård med lågt underhåll plus garage. Villan är en del av det välkända bostadsområdet BALCON AL MAR och ligger bara 200 meter från stranden via sanddynerna. Villan erbjuds fullt möblerad och utrustad. Guardamar del Segura är en typisk spansk stad historiskt sett var det ett område med fiskare och bönder. Det har inte bara några av de bästa stränderna i Spanien, det har också en utmärkt gatumarknad varje onsdag morgon och några lysande butiker, barer och restauranger. Det är cirka 30 minuters bilresa söderut från Alicante flygplats och cirka 40 minuters bilresa norrut från San Javier flygplats (även känd som Murcia flygplats). Den närmaste angränsande byn är La Mata, en typisk avslappnad spansk by vid stranden.

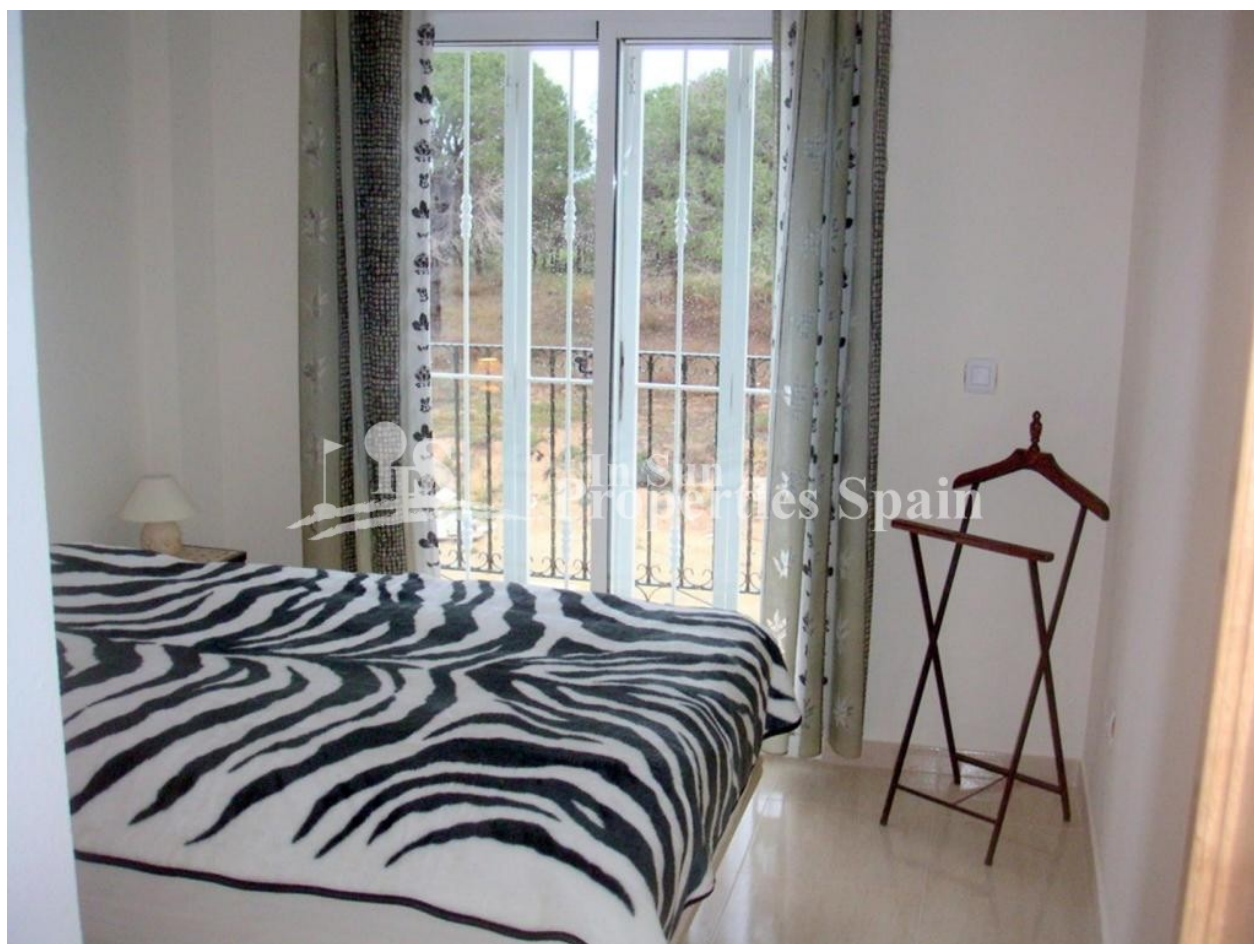
STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- Paronama - Havsutsikt	Beach : 200 m Flygplats: 40 Km Centrum : 2 Km	South East West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	I.B.I : 640 €	- Förråd - badrum på svit
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA
	- Öppet kök - Utrustad kök	- inglasad - Utebelysning - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Förråd



















"Experience our experience - Because you deserve the best"