



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

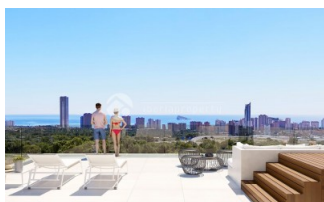
REF: # 7171

0



INFO

PRIS:	2.450.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	0
SOVRUM:	4
badrum:	5
Byggnad:	459 (m2)
Area:	740 (m2)
Terrass:	-
År:	
Våning:	2
Billigt	-



BESKRIVNING

Vardagsrum med öppen köklösning på 73 M2. MASTER SOVRUM AV 33 M2 OCH TAKTERRAS AV 155M2 PRIVATE INFINITY POOL OF 63 M2, ENORM PRIVATE GARAGE OF 125 M2. DENNA VILLA ÄR NÅGOT AV DEN MEST LUKSUSBYGGNINGEN I SIERRA CORTINA, FINESTRAT. Endast de bästa av de bästa används här. Den yttre fasaden har använts vattentät betong i kombination med natursten och porslin. Boendet innehåller 4 sovrum och 5 badrum. Platta tak solariumsytan av antislip porslin stenläggning, termisk / akustisk isolering och vattentät foder. - Vatten och eluttag installerade i solariet. Fönster av aluminiummärke med brott i värmekanal, i texturerat finish i grå färg. Dubbelglasade fönster med integrerad solenergi styrsystem och glas med låg emissivitet. Balustrades för terrasser av laminerat säkerhetsglas. Huvudingången pivottörr av porslin färdig. Sektionsautomatisk garageport av aluminiumspalter i texturerat ytbehandling i grått Färg Väggbeläggning av badrum färdig i porslinstenar av tegel, grå huvudbadrummet och vitt för resten av badrummen. - Badrumsmöbler i lackerad finish och / eller naturligt träfanér, med bakgrundsbelysta speglar. - Hansgrohe®-kranar, termostatstyrda i duschar och badkar, inklusive regndroppar. - Porslin duschbricka i linje med golvytan och fast glasskärm. - Oval fristående bad. - Sanitetsenheter för porslinbadrum (handfat, toalett, dusch) bricka, badkar etc.) av varumärket Villeroy & Boch®. - Vägghängda toaletter med dold cistern Interiör och antislipiga yttre golv som är färdiga i porslinstenar. - Trätrappsteg stödda i stålram. Innerdörrar som är smart utformade för att spola med skiljeväggytor, utrustade med magnetiskt stängningssystem, dolda gångjärn och designhandtag. - Härdade glasdörrar i badrum. - Inbyggda skräddarsydda garderober med gångjärnsdörrar färdig i matchande färg med väggen. Dessutom har sovrummet rökt glasdörrar. Inredning i garderober i matt valnötfärg, med lådor, upplysta hyllor och hängande klädstång. Grå lackerad köksmöbler, i kombination med lamiglasgrå

glasdörrskärmar och inredning i valnöt. Stillahavsgrått porslin bänkskivan. - Alla köksapparater är inkluderade och perfekt integrerade in i köksenheter. - Tvättmöbler enheter färdig i vitt. Luftkonditioneringssystem distribuerat via dold kanal. - Teknisk belysning för interiör och exteriör. - Hushållsvatteninstallation med solpaneler och en 200 liter elektriskt uppvärmd ackumulatortank. - Golvvärmesystem. - Telekommunikationsinstallation. - Hiss med kapacitet för 6 personer. - Elektriska och digitala rördelar av märket Bticino®. - Hemmeautomationssystem "my home up" av Bticino®-märket inklusive belysningskontroll och luftkonditionering. - Alarmsystem med videoinspelningskameror. Porslin färdig infinity-pool med LED-belysning. - Förinstallation för jacuzzi på solarium. - Utomhusområdet som integrerar grillen. - Landskapsdesignad trädgård med timerstyrt bevattningssystem. - Vit porslinskydd i vit storlek 60x120 i kombination med konstgräs i yttre området. - Ytan på fordonets åtkomst med stenläggning.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Modern	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	Beach : 3 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
			Sida vid sida golv
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	
South	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 4	- Spelrum - badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Automatiskt bevattningssystem - lekplats - anlagda - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Utomhus kök - Privat trädgård	- Golvvärme - Golvvärme badrum	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Dörr klocka med kamera - Satellite TV - Förråd - Tvättstuga - Lift















"Experience our experience - Because you deserve the best"