



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 7180

0



#### INFO

**PRIS:** 125.000 €

**FASTIGHETSTYP:** Lägenhet (Penthouse)

**CITY:** ()

**SOVRUM:** 2

**badrum:** 2

**Byggnad:** 74 (m2)

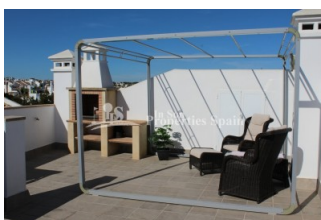
**Area:** -

**Terrass:** 41 (m2)

**År:** 2011

**Våning:** -

**Billigt** -



#### BESKRIVNING

Detta är en vacker bungalow på översta våningen i PAU8, VILLAMARTIN. Det ljusa och rymliga 74m2 hemmet erbjuder 2 sovrum med inbyggda garderober, 2 badrum, öppet kök med verktyg, matplats och vardagsrum med öppen spis och tillgång till en söderläge 8m2 balkong med öppen utsikt. Det finns ett soligt takterrass på 33m2 med grill, perfekt för att underhålla familj och vänner, förvaring och havsutsikt. Du har också en 32m2 trädgård med ytterligare förvaring. Denna fastighet är perfekt belägen i ett vackert samhälle, omgiven av trädgårdar och med en gemensam pool. Bara 10 minuters promenad från Villamartin Golf Club och Villamartin Plaza som erbjuder många restauranger, barer, affärer, banker etc. Fastigheten är färdig till en mycket hög standard och är redo att flytta till, komplett med möbler och AC till vardagsrummet och sovrum. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en turistattraktion för golf och som det förväntas från ett bostadskomplex av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimat i världen. Villamartin är också mycket nära den berömda internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också den största i Alicante-regionen. På över 160 000 m<sup>2</sup> erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive den välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem till ett kosmopolitiskt och

internationellt samhälle. Bara ett kort avstånd kan du hitta 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Men det är inte bara ett golfspelparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

| STYLE                                                                         | VYER                                                                                 | LUFTKONDITIONERING                                                             | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li></ul>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>vardagsrum</li><li>sovrum</li></ul>      | Beach : 3 Km                                                                                                                                                                                             |
|                                                                               |                                                                                      |                                                                                | Flygplats: 50 Km                                                                                                                                                                                         |
|                                                                               |                                                                                      |                                                                                | Centrum : 1 Km                                                                                                                                                                                           |
| ORIENTERING                                                                   | MÖBLER                                                                               | PARKERING                                                                      | AVGIFTER                                                                                                                                                                                                 |
| South East West                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>                             | parkering inga bilar: 1                                                        | : 520 €                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                               |                                                                                      |                                                                                | I.B.I : 268 €                                                                                                                                                                                            |
| VARDAGSRUM                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Sten golv</li></ul> | KÖK                                                                            | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Förråd</li><li>badrum på svit</li></ul> |                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Utrustad kök</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>inglasad</li><li>Utebelysning</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>BBQ / grill</li><li>Privat trädgård</li><li>Gemensam trädgård<br/>Garden</li></ul> |
| UPPVÄRMNING                                                                   | EXTRA                                                                                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Eldstad trä</li></ul>                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Förråd</li></ul>   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                          |









































*"Experience our experience - Because you deserve the best"*