



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

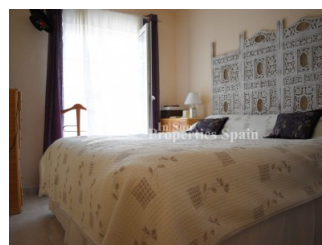
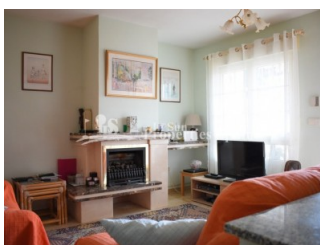
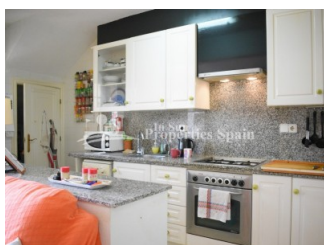
REF: # 7211

()



#### INFO

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| <b>PRIS:</b>          | 180.000 € |
| <b>FASTIGHETSTYP:</b> | Radhus    |
| <b>CITY:</b>          | ()        |
| <b>SOVRUM:</b>        | 3         |
| <b>badrum:</b>        | 3         |
| <b>Byggnad:</b>       | 130 (m2)  |
| <b>Area:</b>          | 165 (m2)  |
| <b>Terrass:</b>       | -         |
| <b>År:</b>            | 2002      |
| <b>Våning:</b>        | -         |
| <b>Billigt</b>        | -         |



#### BESKRIVNING

Ett vackert radhus beläget på det vackra golfkomplexet LAS RAMBLAS. Fastigheten är uppdelad på två nivåer. På bottenvåningen finns 2 sovrum och 2 badrum och ett fantastiskt fullt utrustat kök / vardagsrum med öppen planlösning med eldstad. Det stora sovrummet har ett fantastiskt badrum med duschrum och du har tillgång till den bakre uteplatsen som är skuggad av lusthus. Det finns ett bra 2: a sovrum och familjebadrum. Du har en låg underhållsträdgård framför huset och det finns en stor terrass (ca 20m2) med gas-BBQ, skuggad av markiser för de långa varma sommarkdagarna, sommarpentry och matplats utomhus, med utsikt över den vackra gemensamma trädgården. Det finns också en källare / förråd. Det finns tillgång till en fantastisk gemensam pool precis bakom huset och kan nås via trädgården / uteplatsen. Det finns en yttre trappa från den främre terrassen som leder till 1: a våningen med en annan stor terrass / takträdgård där sittgruppen är skuggad av en tak. Här har du tillgång till kontoret och mycket stort 3: e sovrum / solrum (gästboende) med utsikt över den gemensamma poolen. 1: a våningen kan enkelt omvandlas till mycket bekväma och helt oberoende gästlägenhet. Kvaliteter inkluderar; huvudgas, himmel-tv - satellitsystem anslutet, landtelefon med fiberoptisk internet, AC varm & kallt, larm och dedikerad parkering. Ligger på Las Ramblas golfkomplex med många bekvämligheter och tjänster inom 3 km, några på gångavstånd (som kommersiella centrum La Fuente). Stranden och marinan ligger inom 3 km, Alicante flygplats inom 55 km, Murcia / Corvera flygplats inom 55 km.

| STYLE                                                                                | VYER                                                                           | AVSTÅND TILL :                                                                                                                                                                                                              | ORIENTERING                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                            | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li></ul>                       | Beach : 3 Km<br>Flygplats: 50 Km<br>Centrum : 3 Km                                                                                                                                                                          | South East West                                                                 |
| MÖBLER                                                                               | PARKERING                                                                      | AVGIFTER                                                                                                                                                                                                                    | VARDAGSRUM                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>                             | <p>parkering inga bilar: 1</p>                                                 | : 522 €<br>I.B.I : 172 €                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Förråd</li></ul>                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Sten golv</li></ul> | KÖK                                                                            | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                                        | UPPVÄRMNING                                                                     |
|                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Öppet kök</li><li>Utrustad kök</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>inglasad</li><li>anlagda</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>Utomhus kök</li><li>BBQ / grill</li><li>Privat trädgård</li><li>Gemensam trädgård</li><li>Garden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Eldstad trä</li><li>Eldstad gas</li></ul> |
| EXTRA                                                                                |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Förråd</li></ul>   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                 |

















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*