



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

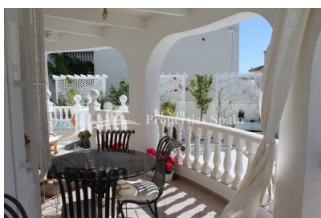
REF: # 7215

0



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 369.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 4         |
| badrum:        | 4         |
| Byggnad:       | 172 (m2)  |
| Area:          | 400 (m2)  |
| Terrass:       | 34 (m2)   |
| År:            | 1995      |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Vi är glada över att erbjuda till salu denna bedrägligt rymliga 172m2 fristående villa på en 400m2 tomt i BLUE HILL, SAN MIGUEL DE SALINAS som har reformerats över tid för att inkludera en Granny bilaga och kontor. Den här egenskapen skulle vara perfekt för 2 familjer eller en stor storfamilj. Villa fördelar sig över två våningar. Från trädgården får du tillgång till bottenvåningen via ett hörnomslag runt 17m2 veranda. Här hittar du lounge / matplats, utrustat kök, trappor till första våningen och gästtoalett. Det finns också en innergång som ger tillgång till bottenvåningen och Granny Annex. Denna bilaga består av ett 12m2 sovrum med tillgång till vardagsrum / matsal och kök. Det finns också direkt tillgång från fastighetens utsida till denna bilaga. Ledande upp från bottenvåningen vardagsrummet har du en hall som ger tillgång till sovrummet (på 22m2) som har ett eget badrum och tillgång till en 17m2 hörn wrap runt terrassen. Från korridoren finns det också tillgång till kontoret (vilket kan vara ett extra sovrum). Härifrån har du tillgång till ett annat sovrum med eget badrum. Dessutom har du ett 18m2 solarium med havsutsikt. Trädgården är anlagd och har en privat 8x4 pool och jacuzzi. Kvaliteter inkluderar; parkering inom tomten med carport, oljeelektriska radiatorer, satellit-TV, larm och ska säljas delvis möblerad.

|                                                                                                          |                                                                             |                  |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| STYLE                                                                                                    | VYER                                                                        | AVSTÅND TILL :   | ORIENTERING                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li><li>Havsutsikt</li></ul> | Beach : 3 Km     | South west                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          |                                                                             | Flygplats: 50 Km |                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          |                                                                             | Centrum : 1 Km   |                                                                                                                                                                      |
| MÖBLER                                                                                                   | PARKERING                                                                   | AVGIFTER         | VARDAGSRUM                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>                                                 | <p>parkering inga bilar: 2</p>                                              | : 300 €          | <ul style="list-style-type: none"><li>Spelrum</li><li>badrum på svit</li></ul>                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Sten golv</li></ul>                     | GÄST LÄGENHET                                                               | I.B.I : 497 €    | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | <p>Bostadsytor: 50 m m</p> <p>KÖK : 1</p> <p>RUM:1</p> <p>badrum : 1</p>    | KÖK              | <ul style="list-style-type: none"><li>Täckt terrass</li><li>inglasad</li><li>anlagda</li><li>Stenmurar</li><li>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>Privat trädgård</li></ul> |
| EXTRA                                                                                                    |                                                                             |                  |                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"><li>utomhus jacuzzi</li><li>Inbyggda garderober</li><li>Larm</li></ul> |                                                                             |                  |                                                                                                                                                                      |











































*"Experience our experience - Because you deserve the best"*