



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

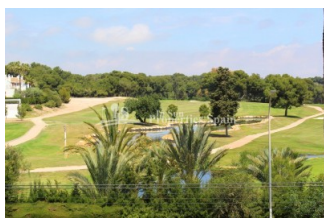
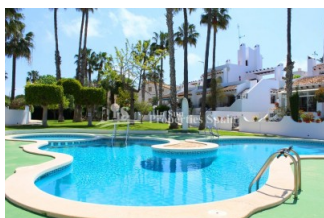
REF: # 8122

0



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 185.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Radhus    |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 121 (m2)  |
| Area:          | -         |
| Terrass:       | 20 (m2)   |
| År:            | 1988      |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Superb, totalrenoverad 121m2 duplexfastighet i det fantastiska läget "VERDEMAR IV" med en fantastisk utsikt över VILLAMARTIN golfbana. Du går in i fastigheten från en terrass, går direkt in i en härlig, mysig vardagsrumsdel med matplats. På bottenvåningen finns också ett modernt öppet kök, ett grovkök och med bakdörr till det bakre trädgårdsområdet. På övervåningen har du 2 rymliga sovrum med 1 badrum, på andra våningen tillgång till ytterligare ett sovrum med en svit duschrum, gott om förråd och tillgång till ett härligt soligt solarium med magnifik fantastisk utsikt över golfbanan. Fastigheten säljs fullt möblerad. Utanför är en mogen 64m2 privat trädgård fram och bak. Den här egenskapen vetter mot öst / väst, därför kan sol (eller skugga!) Alltid finnas på antingen framsidan eller baksidan av fastigheten. Huvuddragen i denna gemenskap är den härliga gemensamma poolen och trädgården - alla nås inom några meters promenad från fastigheten utan att behöva korsa några vägar. Inom 10 minuters promenad kan du dock komma fram till dussintals barer och restauranger samt butiker och stormarknader. Fyra golfbanor ligger också inom 5 minuters bilresa. De sandiga Costa Blanca-stränderna och shoppingcentret Zenia Boulevard, som har dussintals butiker, kan nås på bara några minuter med bil. Ett bra värde och väl presenterad fastighet med stora grönområden, i ett populärt område med alla bekvämligheter inom gångavstånd. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golfturnistattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimaterna i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högklassiga internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m2

erbjuder den mer än 150 butiker och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

| STYLE                                                                                  | VYER                                                                                                                                                                                                                            | AVSTÅND TILL :                                                                                                                  | ORIENTERING                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Medelhavs</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Paronama</li></ul>                                                                                                                                                                        | Beach : 3 Km                                                                                                                    | South East West                                                                         |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 | Flygplats: 50 Km                                                                                                                |                                                                                         |
|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                 | Centrum : 1 Km                                                                                                                  |                                                                                         |
| MÖBLER                                                                                 | AVGIFTER                                                                                                                                                                                                                        | VARDAGSRUM                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"><li>Sida vid sida golv</li><li>Laminat golv</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Möblerad</li></ul>                               | : 900 €<br>I.B.I : 331 €                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>Förråd</li><li>badrum på svit</li></ul>                                                   |                                                                                         |
| KÖK                                                                                    | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                                                                                                                            | EXTRA                                                                                                                           |                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>Utrustad kök</li><li>Granit bänkskivan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Täckt terrass</li><li>inglasad</li><li>Utebelysning</li><li>Palmträd</li><li>Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>Privat trädgård</li><li>Gemensam trädgård</li><li>Garden</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Inbyggda garderober</li><li>Säkerhetsdörr</li><li>Dubbla fönster</li><li>Förråd</li></ul> |                                                                                         |





















*"Experience our experience - Because you deserve the best"*