



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9000

()



INFO

PRIS:	239.900 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	101 (m2)
Area:	294 (m2)
Terrass:	41 (m2)
År:	1998
Våning:	-
Billigt	259.000 €



BESKRIVNING

FRISTÅENDE VILLA VILLAMARTIN GOLF I URBAN. ROIJA. Denna härliga sydvästvända 101m2 fristående villa "Brisa" med två/tre sovrum, två badrum och härlig utsikt över poolen. Fastigheten ligger på en 294m2 inhägnad tomt med en lättskött 210m2 trädgård med carport och möjlighet att bygga en egen pool. På bottenvåningen har du ett vardagsrum i öppen planlösning med tillgång till en terrass på 11 m2 och en matplats (sovrummet på bottenvåningen har omvandlats till en matplats) bredvid ett badrum och ett fullt utrustat kök, allt på samma nivå. På första våningen har du det stora sovrummet med eget badrum och tillgång till en 30 m2 stor solig terrass i sydvästläge med utsikt över den fantastiska gemensamma poolen. Golfstandardkvaliteterna inkluderar; marmorgolvplattor, larm, AC, dubbelglas och fullt möblerade. Säljaren erbjuder även en ny bil Ford CMAX 2019 med ca 2 500 km för 18 000 euro!!! Fastigheten ligger en kort promenad från de kommersiella centrumen La Fuente, Rioja och Los Dolses och på gångavstånd till Villamartin Plaza och golfbanan. Villamartin erbjuder ett brett utbud av tjänster och har i över 40 år varit en turistattraktion för golfspelare, som man kan förvänta sig av ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av världens hälsosammaste klimat. Villamartin ligger också mycket nära "La Zenia Boulevard", den största i Alicante-regionen. Det finns många kommersiella centra, bland annat det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek osv. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca Villamartin Golf Club, och här bor ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara ett par minuters bilresa hittar du tre andra golfbanor Campoamor, Las Ramblas, Las Colinas och sandstränderna i Orihuela costa. De närmaste flygplatserna är

Alicante och Murcia Corvera, båda på cirka 50 minuters avstånd. Denna härliga fristående villa med hög standard som ligger i det populära bostadsområdet Rioja är en som man inte får missa, en fastighet som måste ses!!!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Medelhavs	• Paronama	• Central luftkonditionering • vardagsrum • sovrum	Beach : 4 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	Flygplats: 40 Km
South west	• Möblerad	garage inga bilar : 1	Centrum : 1 Km
VARDAGSRUM	• Marmol golv	KÖK	AVGIFTER
• Förråd • badrum på svit		• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	: 500 €
EXTRA			I.B.I : 315 €
• Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Satellite TV • Förråd • Internet			GARDEN OCH TERRASSER
			• Täckt terrass • inglasad • Automatiskt bevattningssystem • Frukträd • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden





















"Experience our experience - Because you deserve the best"