



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

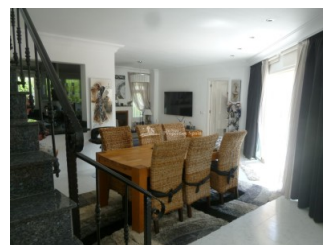
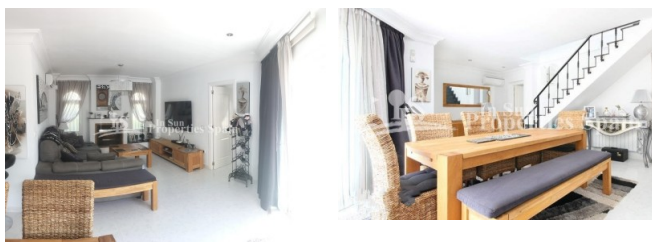
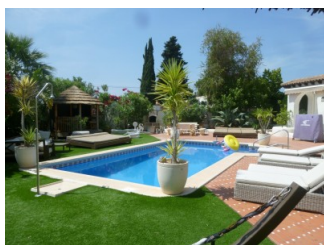
REF: # 9422

0



INFO

PRIS:	779.950 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	5
badrum:	4
Byggnad:	250 (m2)
Area:	900 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	2
Billigt	-



BESKRIVNING

En lyxig VILLA i sydostläge i LOMAS DE DON JUAN, ORIHUELA COSTA. Denna fastighet ligger på en mycket rymlig kvadrat "hörn" tomt på ca 900m2 med en härlig privat pool 10x5m2, utomhus jacuzzi och omfattande terrassområden och trädgårdar. På grund av sin sydostliga orientering erbjuder huset mycket naturligt ljus och de flesta sovrum och vardagsrum har utsikt över poolen och trädgårdarna. Det har fem rymliga sovrum och fyra badrum som alla presenteras till en hög standard med inbyggda garderober, luftkonditionering och centralvärme. Fyra av sovrummen ligger på bottenvåningen, på övervåningen har du ett rymligt femte sovrum med eget badrum som leder ut till en vacker terrass på 35 m2 med utsikt över poolen och trädgårdarna. Denna härliga villa har ett stort vardagsrum och matplats med altandörrar som ser ut över poolen och trädgårdarna, ett fullt utrustat kök med öppen planlösning plus en separat stor tvättstuga som också kan användas som kök. Denna rymliga hörntomt är privat på grund av de höga murarna som omger fastigheten, dess privata pool och omfattande terrass- och trädgårdsområden som alla drar nytta av sol hela dagen på grund av det sydostvända hörnsläget. Tillträde till tomten sker antingen via en gånggata eller en elektrisk motoriserad fordonsingång som leder direkt till det stängda garaget. Trädgårdarna är helt anlagda med stigar som leder genom trädgården till terrasserna och poolområdet. Här hittar du också grillplatsen och lusthuset, den perfekta miljön för underhållning plus att erbjuda välbehövliga skuggiga områden.... dessutom finns det en liten pitch and putt golfbana!!! Denna fastighet är färdigställd till högsta standard både inomhus och utomhus. Den har solpaneler för varmvatten och elektriska solgardiner. Denna fastighet säljs möblerad och redo att flytta! Detta eftertraktade

läge ligger inom 5-10 minuters promenad från flera barer, restauranger och stormarknader. Detta är ett perfekt läge, bekvämt mindre än 5 minuters bilresa till stranden i Campoamor och samma avstånd till både Las Ramblas eller Campoamor golfbanor, perfekt för både strand- och golfälskare! Närmaste flygplatser: Murcia och Alicante ligger 50 minuter bort. Detta kan vara huset för dig som söker ett lugnt område nära bekvämligheter, stranden och golfbanor. Det är en verkligt unik fastighet som måste ses för att uppskattas fullt ut.

STYLE	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- vardagsrum - sovrum	Beach : 3 Km Flygplats: 40 Km	South east
MÖBLER	PARKERING	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	- Öppet kök - Stängd kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - Fruktträd - Palmträd - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Utomhus kök - BBQ / grill - Privat trädgård
UPPVÄRMNING	EXTRA		
Central gas uppvärmning	- utomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Larm - Tvättstuga - Internet		





































"Experience our experience - Because you deserve the best"