REF: # 9503 ()

INFO

PRIS:	1.100.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	4
badrum:	4
Byggnad:	195 (m2)
Area:	500 (m2)
Terrass:	60 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-

BESKRIVNING

Denna exceptionella 195 m² stora fristående lyxvilla ligger på en 500 m² stor tomt i det prestigefyllda Campoamor-området, bara 500 m från de vackra Aguamarina-stränderna. Fastigheten har 4 rymliga sovrum, 4 moderna badrum, en privat pool, anlagd trädgård och ett 59 m² stort solarium. Det är utrustat med ett aerotermiskt system och luftkonditionering, som erbjuder både elegans och modern komfort i en av Orihuela Costas mest önskvärda kustplatser. Beläget i det exklusiva bostadsområdet Campoamor, ligger denna villa inom bekvämt gångavstånd från alla viktiga tjänster, inklusive hamnar, restauranger, barer, stormarknader, banker, medicinska centra, apotek och det berömda köpcentret La Zenia Boulevard. För golfentusiaster erbjuder regionen flera topprankade banor bara en kort bilresa bort, inklusive Real Campoamor, Las Colinas, Villamartín och Las Ramblas, med ytterligare banor i Rojales bara 20 minuter bort. Utmärkta transportförbindelser ger enkel tillgång till motorvägarna N-332 och AP-7, vilket garanterar smidiga förbindelser till närliggande städer. Njut av Medelhavets livsstil med över 300 soldagar varje år och en genomsnittlig årstemperatur på 20 ° C. Villan är idealiskt belägen 40 minuter från Murcia, 45 minuter från Alicante, 60 km från Alicantes flygplats och 30 km från Corvera (Murcia) flygplats, vilket gör den perfekt för både permanent boende och lyxsemester.

STYLE

- Modern
- Samtida

VYER

- Paronama

LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

AVSTÅND TILL :

Beach : 50 m

Flygplats: 30 Km

Centrum : 1 Km

ORIENTERING

South west

- Sida vid sida golv

MÖBLER

- nr inredd

PARKERING

parkering inga bilar: 1

VARDAGSRUM

- Förråd
- badrum på svit

KÖK

- Öppet kök
- Granit bänkskivan

GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Fruktträd
- Inhägnad
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- BBQ / grill
- Privat trädgård

UPPVÄRMNING

- Central gas uppvärmning

EXTRA

- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster
- Förråd

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Properties Spain

In Sun
Properties Spain

Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain
MONTEPIEDRA

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

VICOM

- PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PI. JARDÍN = 94,10 m2
- SUP. ÚTIL PI. JARDÍN = 72,90 m2

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN :

01 - DORMITORIO 01=	15,05 m2
02 - DORMITORIO 02=	13,70 m2
03 - DORMITORIO 03=	13,70 m2
04 - BAÑO 01 =	3,75 m2
05 - BAÑO 02 =	6,35m2
06 - PASO =	11,30 m2
07 - LAVADERO =	9,05 m2

PLANTA JARDÍN - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA JARDÍN = 94,10 m2

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL

- PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PI. ACCESO = 101,65 m2
- SUP. ÚTIL PI. ACCESO = 82,00 m2

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA ACCESO :

01 - SALÓN-COMEDOR =	31,20 m2
02 - COCINA =	11,15m2
03 - PASO =	5,45 m2
04 - DORMITORIO 01=	17,40 m2
05 - BAÑO 01 =	3,75 m2
06 - BAÑO 02 =	3,60m2
07 - PORCHE DESCUBIERTO =	53,60 m2
08 - PORCHE CUBIERTO 01 =	6,25 m2
09 - PORCHE CUBIERTO 02 =	3,20 m2
10 - APARCAMIENTO =	25,00 m2
11 - PISCINA =	21,00 m2

PLANTA ACCESO - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA ACCESO = 101,65 m2

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

- PARCELAS TIPO

- SUP. ÚTIL Pl. CUBIERTA = 59,35 m2
- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA CUBIRERTA :

01 - SOLARIUM = 59,35 m2

PLANTA CUBIERTA SOLÁRIUM - VIVIENDA TIPO A E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL

ALZADO A A3 E:1/100 - A1 E:1/50

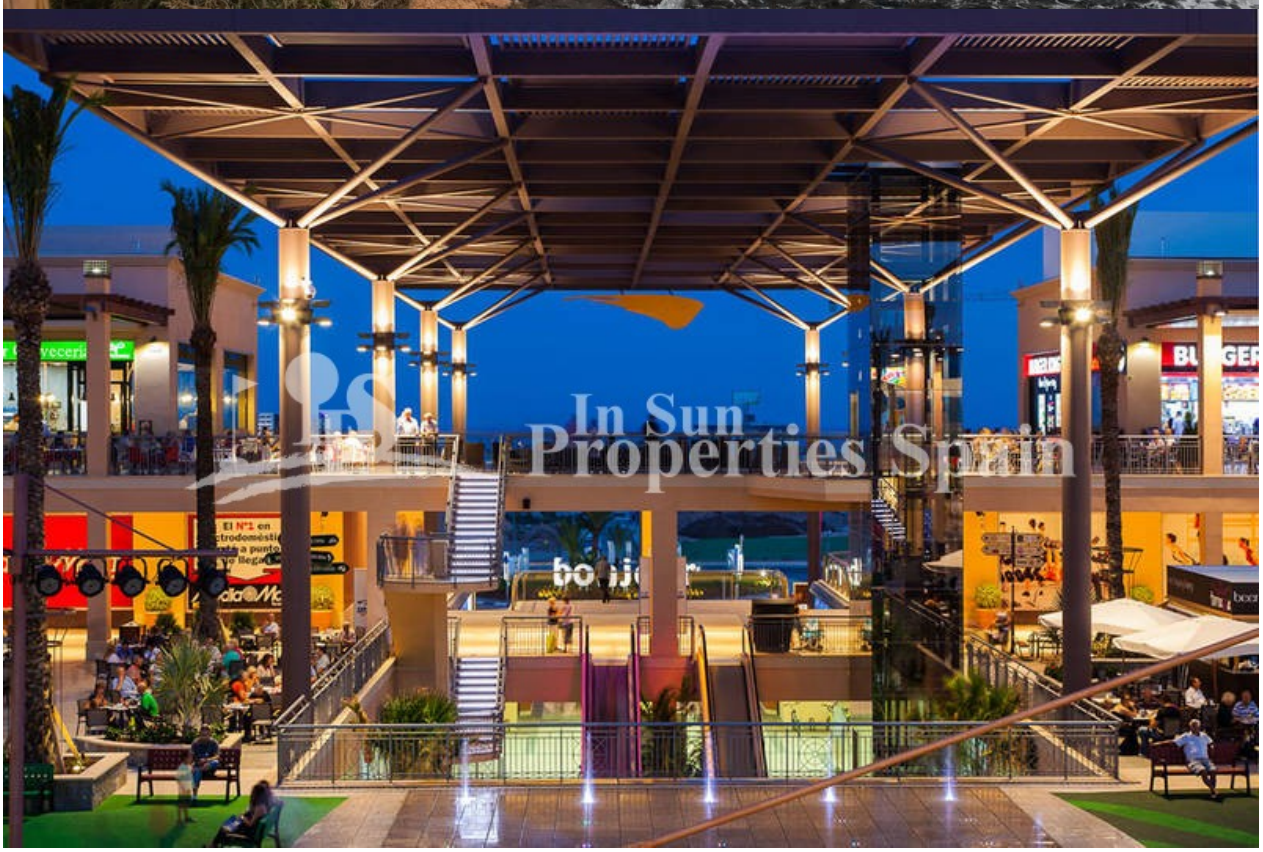
- PALNTA TIPO

ALZADO B A3 E:1/100 - A1 E:1/50

ALZADOS PLANTA JARDÍN DIN A3 E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

In Sun
Properties Spain


In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"