

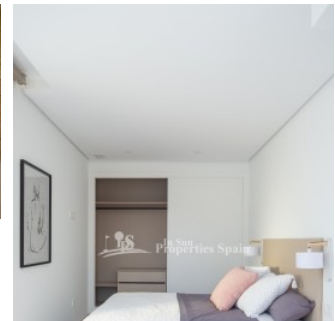
REF: # 9503

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	960.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	4
<b>badrum:</b>	4
<b>Byggnad:</b>	195 (m2)
<b>Area:</b>	500 (m2)
<b>Terrass:</b>	60 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

FANTASTICA VILLA DE LUJO ASEGURADA EN CAMPOAMOR a tan solo 2 minutos andando de la playa. Esta villa de 195m2 está construida sobre una gran parcela de 500m2 y consta de 4 dormitorios, 4 baños, piscina y jardín privados, un solarium de 59m2, sistema de aerotermia y aire acondicionado. Situado en la exclusiva zona de Campoamor a tan solo 500m de las Playas de Aguamarina, Campoamor Orihuela Costa. Todos los servicios como Puertos Marítimos, Restaurantes, Bares, Supermercados, Bancos, Centros Médicos, Farmacias y Centros Comerciales como La Zenia Boulevard son fácilmente accesibles. Para los amantes del golf en la zona hay renombrados campos de golf a sólo 7 km, Real Campoamor, Las Colinas, Villamartín, Las Rambla y muchos más en Rojales a sólo 20 minutos en coche. Convenientemente cerca de la N332 y a 5 minutos de la entrada más cercana a la autopista AP-7, que facilita las vías de acceso y salida de la zona y la conexión con las distintas carreteras nacionales y poblaciones cercanas . ¡¡¡Una fantástica villa donde podrá disfrutar de más de 300 días de sol al año con una temperatura media de 20° C !!! Puedes disfrutar de Murcia a 40 minutos en coche, Alicante a 45 minutos. A 26 km del aeropuerto de Alicante y a 30 km de Corvera (Murcia). Traducción realizada con la versión gratuita del traductor [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator)

## STYLE

- Modern

## VYER

- Paronama

## LUFTKONDITIONERING

- Central luftkonditionering

## AVSTÅND TILL :

Beach : 50 m

Flygplats: 30 Km

Centrum : 1 Km

## ORIENTERING

South west

- Sida vid sida golv

## MÖBLER

- nr inredd

## KÖK

- Öppet kök
- Granit bänkskivan

## PARKERING

parkering inga bilar: 1

## GARDEN OCH TERRASSER

- inglasad
- Frukträd
- Inhägnad
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- BBQ / grill
- Privat trädgård

## VARDAGRUM

- Förråd

## UPPVÄRMNING

- Central gas uppvärmning

## EXTRA

- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster
- Förråd













 In Sun  
Properties Spain



















VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



PARCELAS TIPO

1

2

3

4

- SUP. CONSTRUIDA PL. JARDÍN =	94,10 m <sup>2</sup>
- SUP. ÚTIL PL. JARDÍN =	72,90 m <sup>2</sup>
- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA JARDÍN:	
01 - DORMITORIO 01=	15,05 m <sup>2</sup>
02 - DORMITORIO 02=	13,70 m <sup>2</sup>
03 - DORMITORIO 03=	13,70 m <sup>2</sup>
04 - BAÑO 01 =	3,75 m <sup>2</sup>
05 - BAÑO 02 =	6,35 m <sup>2</sup>
06 - PASO =	11,30 m <sup>2</sup>
07 - LAVADERO =	9,05 m <sup>2</sup>

PLANTA JARDÍN - TIPO A DIN A3 E:1/100

SUP. CONSTRUIDA PLANTA JARDÍN = 94,10 m<sup>2</sup>

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.  
NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.



VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



- 1
- 2
- 3
- 4

PARCELAS TIPO

- SUP. CONSTRUIDA PL. ACCESO = 101,65 m<sup>2</sup>  
 - SUP. ÚTIL PL. ACCESO = 82,00 m<sup>2</sup>

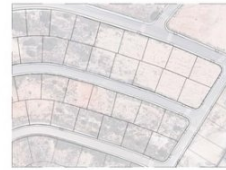
- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA ACCESO :

01 - SALÓN-COMEDOR =	31,20 m <sup>2</sup>
02 - COCINA =	11,15 m <sup>2</sup>
03 - PASO =	5,45 m <sup>2</sup>
04 - DORMITORIO 01 =	17,40 m <sup>2</sup>
05 - BAÑO 01 =	3,75 m <sup>2</sup>
06 - BAÑO 02 =	3,60 m <sup>2</sup>
07 - PORCHE DESCUBIERTO =	53,60 m <sup>2</sup>
08 - PORCHE CUBIERTO 01 =	4,25 m <sup>2</sup>
09 - PORCHE CUBIERTO 02 =	3,20 m <sup>2</sup>
10 - APARCAMIENTO =	25,00 m <sup>2</sup>
11 - PISCINA =	21,00 m <sup>2</sup>

PLANTA ACCESO - TIPO A DIN A3 E:1/100 SUP. CONSTRUIDA PLANTA ACCESO = 101,65 m<sup>2</sup>

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.  
 NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.

VIVIENDA TIPO UNIFAMILIAR EN DEHESA DE CAMPOAMOR (ORIHUELA) - PLANO COMERCIAL



- 1
- 2
- 3
- 4

PARCELAS TIPO

- SUP. ÚTIL PL. CUBIERTA = 59,35 m<sup>2</sup>

- SUPERFICIES ÚTILES PLANTA CUBIERTA :

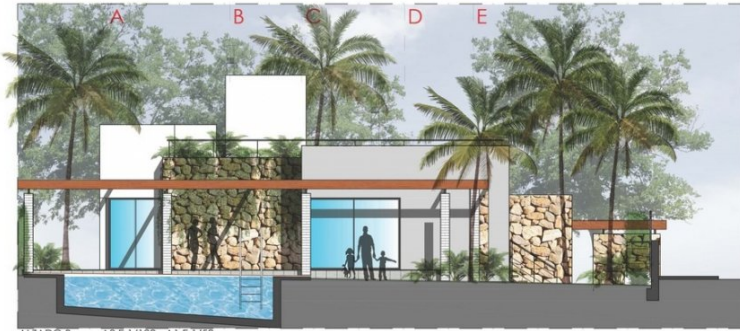
01 - SOLARIUM =	59,35 m <sup>2</sup>
-----------------	----------------------

PLANTA CUBIERTA SOLARIUM - VIVIENDA TIPO A E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA.  
 NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.



ALZADO A A3 E:1/100 - A1 E:1/50

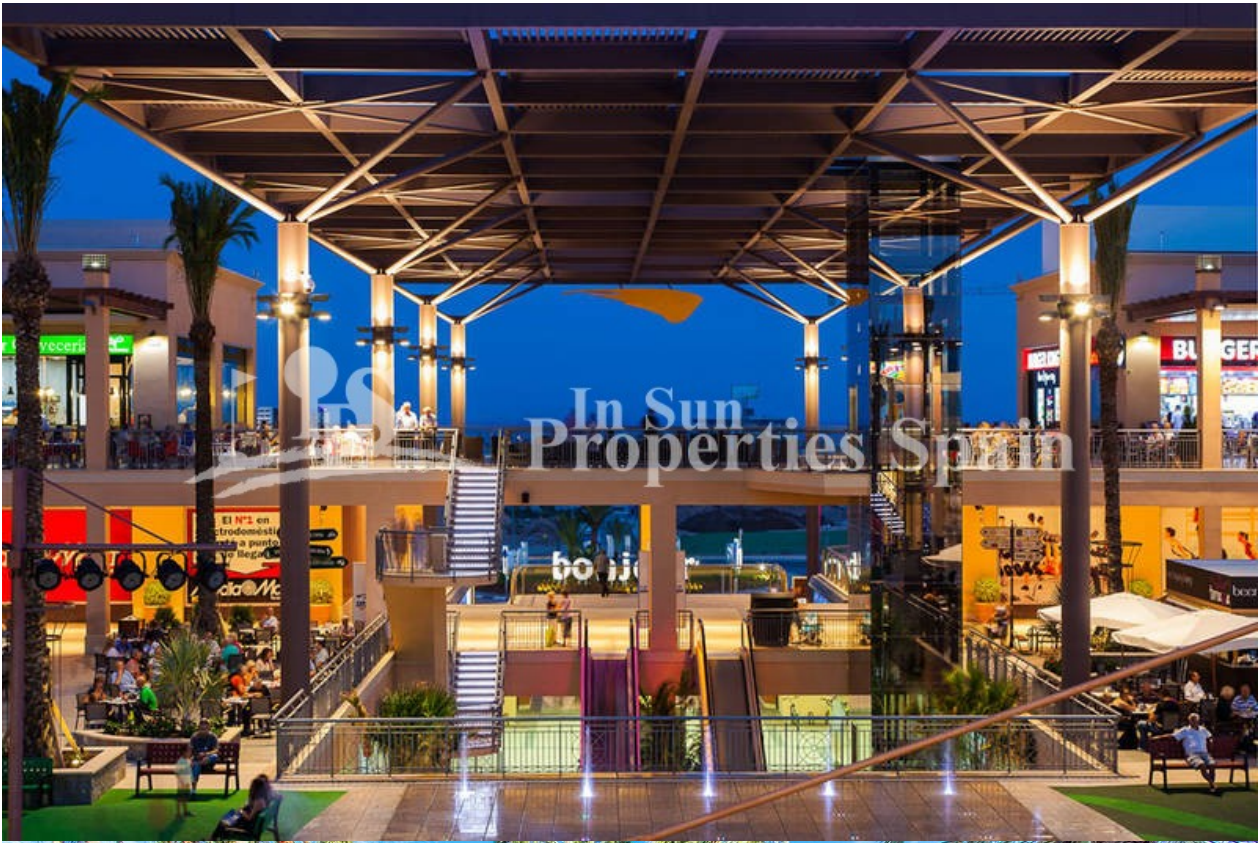


ALZADO B A3 E:1/100 - A1 E:1/50

ALZADOS PLANTA JARDÍN DIN A3 E:1/100

EL PRESENTE PLANO ES MERAMENTE INFORMATIVO, PUDIENDO SUFRIR VARIACIONES DURANTE LA OBRA A CRITERIO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA. NI EL MOBILIARIO NI LA JARDINERÍA SON UNA IMAGEN CIERTA DE CÓMO SE ENTREGARÁ LA VIVIENDA.







*"Experience our experience - Because you deserve the best"*