

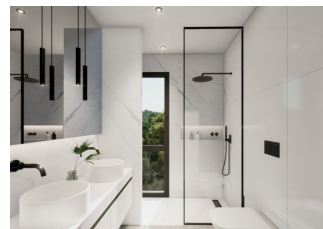
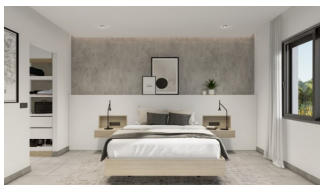
REF: # 9522

()



#### INFO

<b>PRIS:</b>	750.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	3
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	139 (m2)
<b>Area:</b>	310 (m2)
<b>Terrass:</b>	78 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



#### BESKRIVNING

Vacker medelhavsvilla i PUNTA PRIMA ORIHUELA COSTA, bara 900 meter från havet. Denna fantastiska moderna designvilla på 139 m<sup>2</sup> är byggd på en tomt på 310 m<sup>2</sup> och ligger i La Ciñuelica, Punta Prima, Orihuela Costa. Villan består av 3 sovrum, 3 badrum, en terrass på 26m<sup>2</sup>, ett solarium på 49m<sup>2</sup>, privat pool, trädgård och parkering. Den ligger på gångavstånd till alla bekvämligheter; restauranger, stormarknader, busshållplats och apotek. Med staden Torrevieja, sjukhuset i Torrevieja och köpcentret Zenia Boulevard bara 3 km bort och golfbanorna i Orihuela Costa bara en kort bilresa bort, är detta ett idealiskt läge för att etablera centrum för din semester eller för att bo året runt. Njut av 300 soldagar per år med en genomsnittlig årstemperatur på 20°C. Närmaste flygplatser: Flygplatserna Alicante och Murcia (Corvera) ligger på 45 minuters bilresa.

**STYLE**

- Modern
- Samtida

**VYER**

- Paronama

**LUFTKONDITIONERING**

- Central luftkonditionering

**AVSTÅND TILL :**

Beach : 9 Km

Flygplats: 70 Km

**ORIENTERING**

South west

- Sida vid sida golv

**MÖBLER**

- nr inredd

**PARKERING**

parkering inga bilar: 1

**VARDAGSRUM**

- Förråd
- badrum på svit

**KÖK**

- Öppet kök
- Utrustad kök
- Granit bänkskivan

**GARDEN OCH TERRASSER**

- Täckt terrass
- inglasad
- Automatiskt bevattningssystem
- anlagda
- Inhägnad
- Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP
- Privat trädgård

**EXTRA**

- Inbyggda garderober
- Larm
- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster
- Förråd

PROPERTY GALLERY









PL. ALTA



PL. BAJA

ESCALA GRAFICA : 0 1 2 3 4 5 METROS

## TIPO - 3D -STANDAR

SUPERFICIES UTILES	
VESTIBULO	8.60
S - C - K	32.80
DORMITORIO 2	11.05
BAÑO 2	4.00
DORMITORIO 3	10.10
DORMITORIO 1	22.85
BAÑO 1	4.35
ESCALERA	7.00
<b>TOTAL SUP. UTIL</b>	<b>100.75</b>
LAVADERO	2.75
TERRAZA	26.00
SOLARIO	49.30
<b>TOTAL SUP. TERRAZAS</b>	<b>78.05</b>

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
PL BAJA	86.20
PL ALTA	45.00
TERRAZA CUB. + LAV. (50%)	8.15
<b>TOTAL EDIFICABILIDAD</b>	<b>139.35</b>





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*