



REF: # 9537

()



**INFO**

<b>PRIS:</b>	975.000 €
<b>FASTIGHETSTYP:</b>	Villa
<b>CITY:</b>	()
<b>SOVRUM:</b>	4
<b>badrum:</b>	2
<b>Byggnad:</b>	157 (m2)
<b>Area:</b>	500 (m2)
<b>Terrass:</b>	77 (m2)
<b>År:</b>	-
<b>Våning:</b>	-
<b>Billigt</b>	-



## BESKRIVNING

Underbar nybyggd villa i CAMPOAMOR ORIHUELA COSTA bara 150m från havet. Denna villa på 157 m<sup>2</sup> består av 4 dubbelrum (inbyggda garderober), 2 badrum, fullt utrustat amerikanskt kök, öppet vardagsrum/matsal med bra belysning, utgång till den 500 m<sup>2</sup> stora trädgården och den vackra poolen. Det finns en 24m<sup>2</sup> terrass och 53m<sup>2</sup> solarium. Dessutom ingår i priset: golvvärme och spegel i badrummen, inomhus- och utomhusbelysning, säkerhetsdörr, förinstallation av luftkonditionering och apparater av toppmärke. Denna ultramoderna villa har en känslig infrastruktur som integreras med naturen vilket ger en lugn och isolerad miljö. Byggt med material av högsta kvalitet är denna eleganta fastighet omgiven av riklig vegetation och några meter från de renaste stränderna i Campoamor: Playa de la Glea, Aguamarina och Cabo Roig. Det är ett nöje att ha dessa tre vackra stränder som har belönats med den blå flaggan inom räckhåll. Närhelst du behöver en stund av eftertanke kan du gå ner och röra vid dess kristallklara vatten eller lägga dig på dess mjuka sand för att läsa en bok medan du lyssnar på havets lugna ljud. Huset följer trenden med öppen konceptdesign, vilket förbättrar rymliga utrymmen och erbjuder en större känsla av komfort och välbefinnande i interiören. I omgivningarna hittar du alla nödvändiga tjänster för att leva året runt: stormarknader, apotek, kaféer, restauranger, köpcentra ... Och om du också är entusiastisk över golf, mindre än 10 minuter bort kan du välja mellan tre privilegierade golfbanor med internationellt erkännande där du kan sätta ditt mål på prov: Las Colinas Golf, Villamartín eller Las Ramblas. Området erbjuder ett så brett utbud av tjänster som veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd med valmöjligheter. Närmaste flygplatser: Flygplatser: 40 minuter från Alicantes flygplats och 1 timme från Murcia (Corvera) flygplats.

**STYLE**

- Modern

**VYER**

- Paronama

**LUFTKONDITIONERING**

- Central luftkonditionering

**AVSTÅND TILL :**

Beach : 50 m

Flygplats: 40 Km

**MÖBLER**

- nr inredd

**PARKERING**

parkering inga bilar: 1

- Sida vid sida golv
- Sten golv

**KÖK**

- Öppet kök
- Utrustad kök

**GARDEN OCH  
TERRASSER**

- inglasad
- Utebelysning
- Frukträd
- Inhägnad
- Privat trädgård

**UPPVÄRMNING**

- Golvvärme badrum

**EXTRA**

- Säkerhetsdörr
- Dubbla fönster











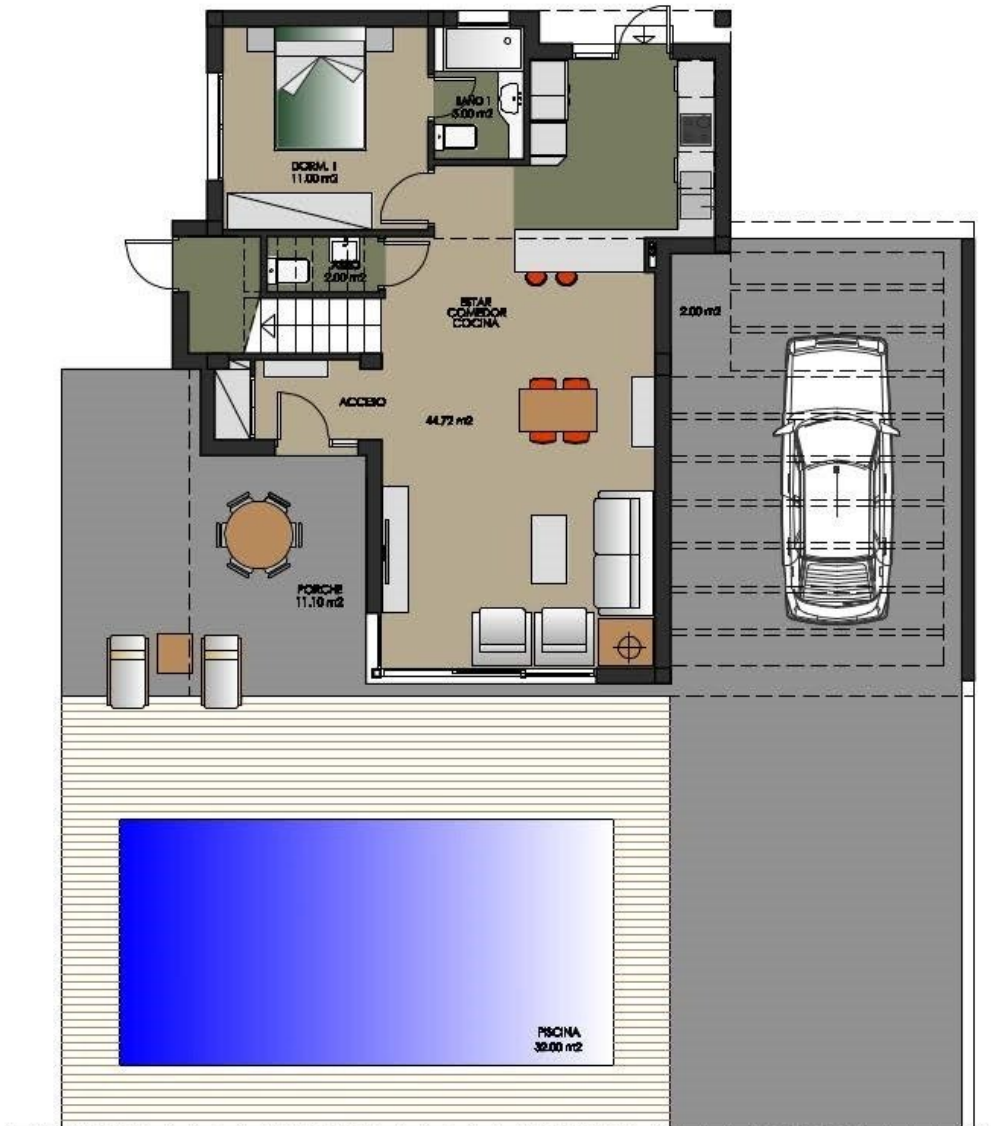












**PLANTA BAJA**



**SUPERFICIE CONSTRUIDA**

<b>PLANTA BAJA</b>	
VIVIENDA	76.25 m <sup>2</sup>
50% PORCHE	6.55 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
VIVIENDA	74.05 m <sup>2</sup>
TOTAL	156.85 m <sup>2</sup>



**PLANTA PISO**



**CUBIERTA**











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*