



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9540

()



INFO

PRIS:	1.150.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	4
badrum:	2
Byggnad:	225 (m2)
Area:	500 (m2)
Terrass:	-
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Underbar nybyggd villa i CAMPOAMOR ORIHUELA COSTA bara 150m från havet. Denna 225m2 villa består av 2 dubbelrum (inbyggda garderober), 2 badrum, fullt utrustat amerikanskt kök, öppet vardagsrum/matsal med bra belysning, utgång till den 500m2 stora trädgården och den vackra poolen. Dessutom ingår i priset: golvvärme och spegel i badrummen, inomhus- och utomhusbelysning, säkerhetsdörr, förinstallation av luftkonditionering och apparater av toppmärke. Denna ultramoderna villa har en känslig infrastruktur som integreras med naturen vilket ger en lugn och isolerad miljö. Byggt med material av högsta kvalitet är denna eleganta fastighet omgiven av riklig vegetation och några meter från de renaste stränderna i Campoamor: Playa de la Glea, Aguamarina och Cabo Roig. Det är ett nöje att ha dessa tre vackra stränder som har belönats med den blå flaggan inom räckhåll. Närhelst du behöver en stund av eftertanke kan du gå ner och röra vid dess kristallklara vatten eller lägga dig på dess mjuka sand för att läsa en bok medan du lyssnar på havets lugna ljud. Huset följer trenden med öppen konceptdesign, vilket förbättrar rymliga utrymmen och erbjuder en större känsla av komfort och välbefinnande i interiören. I omgivningarna hittar du alla nödvändiga tjänster för att leva året runt: stormarknader, apotek, kaféer, restauranger, köpcentra ... Och om du också är entusiastisk över golf, mindre än 10 minuter bort kan du välja mellan tre privilegierade golfbanor med internationellt erkännande där du kan sätta ditt mål på prov: Las Colinas Golf, Villamartín eller Las Ramblas. Området erbjuder ett så brett utbud av tjänster som veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd med

valmöjligheter. Närmaste flygplatser: Flygplatser: 40 minuter från Alicante flygplats och 1 timme från Murcia (Corvera) flygplats.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Modern	Paronama	Central luftkonditionering	Beach : 50 m
MÖBLER	PARKERING	- Sida vid sida golv - Sten golv	Flygplats: 40 Km
nr inredd	<u>parkering inga bilar: 1</u>	EXTRA	KÖK
GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	- Säkerhetsdörr - Dubbla fönster	- Öppet kök - Utrustad kök
- inglasad - Utebelysning - Privat trädgård	Golvvärme badrum		









PLANTA BAJA



ESCALA: 1/150

4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	= 107,45 m ²
SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA	= 74,10 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS DE PLANTA BAJA	= 50,85 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m ²
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m ²

PLANTA PRIMERA

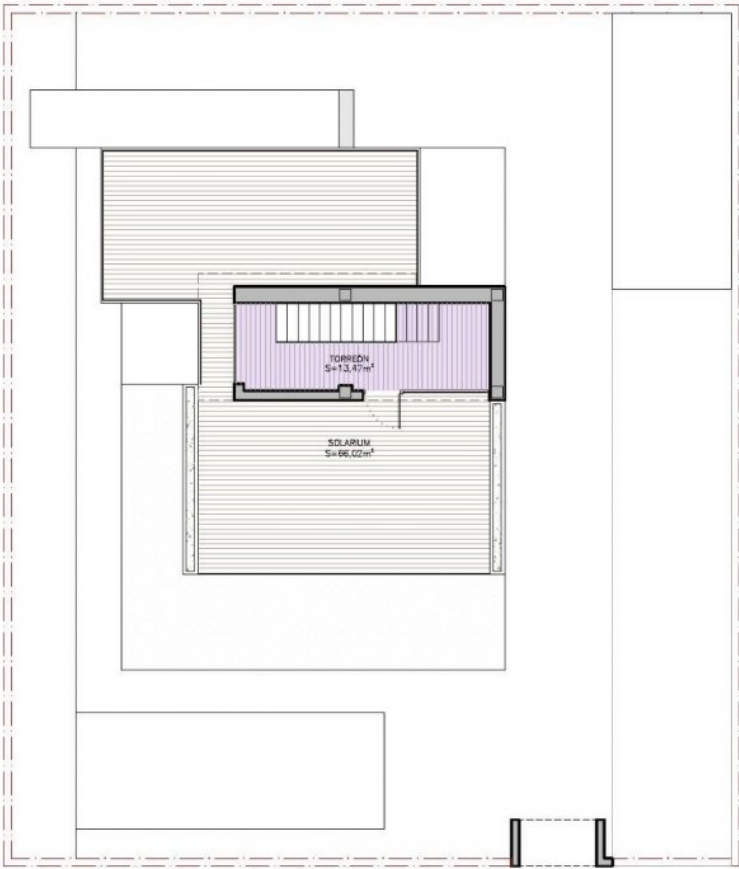


ESCALA: 1/150

4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. PRIMERA	= 117,80 m²
SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	= 91,80 m²
SUPERFICIE TERRAZAS DE P. PRIMERA	= 13,15 m²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m²
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m²

PLANTA SOLARIUM



ESCALA: 1/150

4 DORMITORIOS

CUADRO DE SUPERFICIES	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. SOLARIUM	= 21,40 m ²
SUPERFICIE ÚTIL P. SOLARIUM	= 14,85 m ²
SUPERFICIE SOLARIUM	= 66,00 m ²
TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA	= 246,65 m ²
TOTAL CONSTRUIDA TERRAZAS	= 130,05 m ²
TOTAL CONSTRUIDA PISCINA	= 32,00 m ²





"Experience our experience - Because you deserve the best"