



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

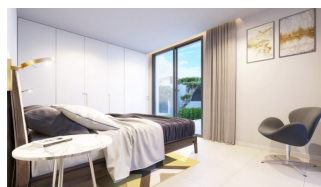
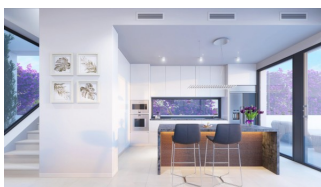
REF: # 9550

()



INFO

PRIS:	715.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	151 (m2)
Area:	515 (m2)
Terrass:	32 (m2)
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

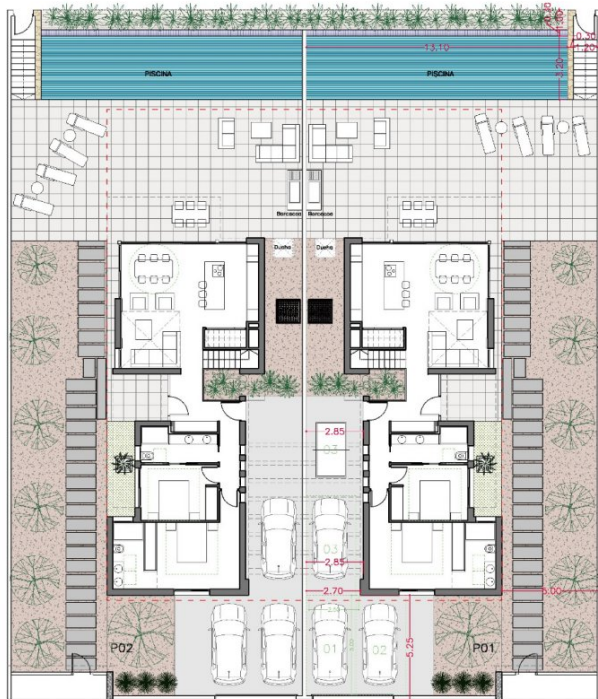
Underbar lyxvilla i CABO ROIG ORIHUELA COSTA med spektakulär havsutsikt. Denna villa på 151 m2 har ett fantastiskt läge och är byggd på en stor tomt på 515 m2 i Lomas de Don Juan, nära till allt i Orihuela Costa. Inom bara 5 minuter från stränderna La Zenia, Cala Capitan, Cabo Roig eller Campoamor, samt det populära shoppingcentret La Zenia Boulevard. När du kommer in på tomten hittar du en dubbel parkering. Du har två gångvägar mot ingången till villan, där du tittar mot terrassen och det naturliga gröna parkområdet framför villorna. När du kommer in i villan kommer dina ögon att dras till den naturliga stenväggen i entrén samt i vardagsrummet. Från entrén har du på ena sidan två dubbelrum samt två badrum. Ett av sovrummen har ett eget badrum. På andra sidan hittar du det öppna köket, matplatsen och vardagsrummet. Från de stora fönstren mot terrassen och det dubbla taket i vardagsrumsområdet får du mycket naturligt ljus. Från matplatsen och köket har du tillgång till en stor terrass med en privat pool framför den naturliga gröna parken "Parque Natural de Lomas de Don Juan". Terrassen har ett utekök och en grillplats. Den privata poolen är utformad med ett oändlighetsutseende och mäter 3,2 x 13 meter. Bakom köket tar en trappa dig till första våningen. Här hittar du på ena sidan en stor terrass i söderläge, varifrån du har utsikt över Medelhavet och det omgivande området. På andra sidan hittar du det stora sovrummet, med eget badrum samt en mindre terrass. Du hittar golfbanorna Villamartin, Las ramblas, Campoamor och Las Colinas inom 10 minuter. Ytterligare 15 golfbanor inom 20 minuters bilresa. Lev ren lyx med oslagbar utsikt! Närmaste flygplatser: Flygplatser: Alicante och Murcia (Corvera) 55 minuters bilresa.

VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :	PARKERING
• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : 200 m Flygplats: 70 Km	<u>parkering inga bilar: 3</u>
VARDAGSRUM	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
• badrum på svit	• Öppet kök	• inglasad • BBQ / grill • Privat trädgård	• Central gas uppvärmning

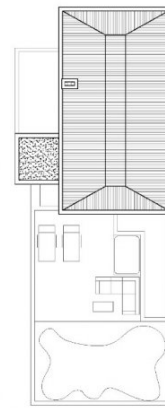






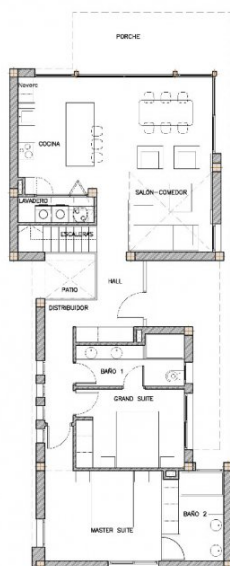


PLANTA DE URBANIZACIÓN

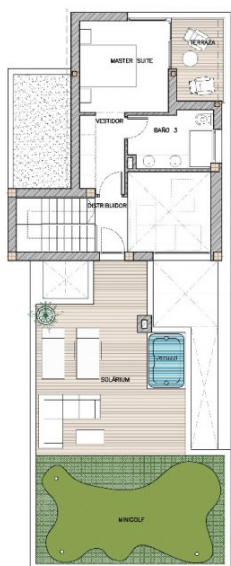


PLANTA DE CUBIERTAS

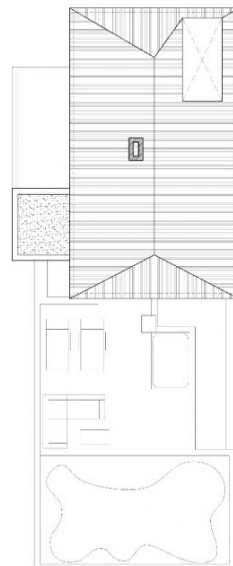




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA DE CUBIERTAS

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS			
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
SALA+COMEDOR	25.84m ²	DORMITORIO 3	10.74m ²
COCINA	11.31m ²	MAESTR SUITE	4.47m ²
PASA	8.11m ²	BAÑO 2	0.16m ²
JARDIN	2.22m ²	DORMITORIO 2	2.15m ²
ESCALERAS	3.85m ²	TERRAZA DESC. DE	0.30m ²
PORCHOS 1	14.80m ²	TERRAZA DE	0.00m ²
DORMITORIO 2	10.76m ²	CANAL DE MANGUERA DE	0.00m ²
DORMITORIO 1	4.40m ²		
BAÑO 1	8.14m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	29.86m ²
BAÑO 2	7.94m ²	TOTAL SUP. CONSTRUIDA P1	26.10m ²
PORCHOS CUBIERTOS (TOTAL)	9.28m ²		
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	106.47m ²	TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	129.86m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PB	113.06m ²	TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	150.18m ²
		TOTAL PLANTAS	129.86m ²







"Experience our experience - Because you deserve the best"