



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 9551

()



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 804.900 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 302 (m2)  |
| Area:          | 444 (m2)  |
| Terrass:       | -         |
| År:            | -         |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Underbar modern villa i CIUDAD QUESADA bredvid den exklusiva golfbanan La Marquesa. Denna 302m2 villa är byggd på en stor tomt på 444m2 som ligger i Ciudad Quesada urbanisering, ett privilegierat område på Costa Blanca, den består av 3 sovrum, 2 badrum med en modern privat pool. Det finns privat parkering införlivad i trädgården och den moderna poolen är integrerad i själva konstruktionen på ett extraordinärt sätt. Ciudad Quesada har många grönområden, parker med naturliga tallar och spektakulär utsikt över havet och "Laguna de La Mata". Det är en plats där européer bor året runt på grund av den utvecklade infrastrukturen som erbjuder alla de amenties du kan tänkas behöva. De vackra stränderna i Guardamar ligger bara 10 km bort och för golfälskare är de närmaste banorna La Marquesa Golf och La Finca Golf Course i Algorfa bara 10 km bort. Andra närliggande banor är Las Colinas Golf and Country Club, Vistabella Golf och Villamartin Golf för att nämna några. Villamartin Golf Course är numera en av de mest kända golfbanorna på Costa Blanca. Det finns köpcentrum i närheten, Habaneras shoppingcenter i Torrevieja och bara 20 minuters bilresa finns "La Zenia Boulevard", det största shoppingcentret i Alicante-regionen, som är ett enda ställe för kläder, skor och allmänna nöjenheter. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte kommer att gå tomhänt därifrån. Alicante flygplats ligger 35 minuter (50 km) bort och Murcia (Corvera) flygplats ligger 55 minuter (75 km) bort.

STYLE

- Modern

VYER

- Paronama

AVSTÅND TILL :

Beach : +10 Km

Flygplats: 50 Km

PARKERING

parkering inga bilar: 2

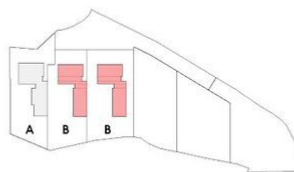
GARDEN OCH  
TERRASSER

- inglasad
- Privat trädgård









#### ACABADOS SUELOS URBANIZACIÓN

- PAVIMENTO PORCELANICO ANTIDESLIZANTE CLASE C3
- BARRIDO DE AGUA DE LLUVIA (RECOLECTOR) CON YESO
- TIERRA NATURAL PARA ZONAS AJARDINADAS Y VERDES
- PIEDRA DE HORMIGÓN
- ACERO GALVANIZADO
- ANILLO DE DRENAJE TUBERÍA CON ANILLO



#### CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES

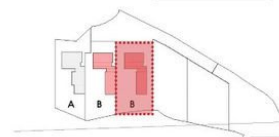
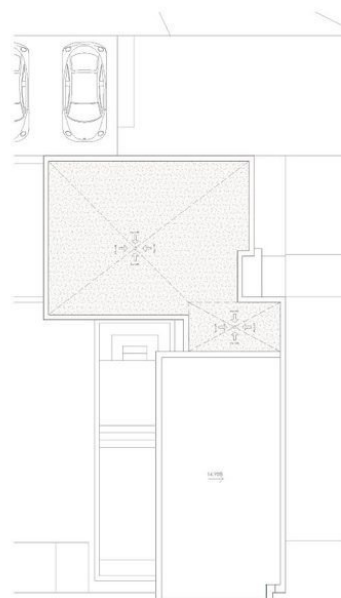
|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Salón - comedor - cocina | 37.73 m² |
| Hall-Distribuidor        | 13.09 m² |
| Dormitorio 1 - Suite     | 13.84 m² |
| Dormitorio 2             | 9.04 m²  |
| Dormitorio 3             | 9.05 m²  |
| Baño 1                   | 4.30 m²  |
| Baño 2                   | 3.78 m²  |
| Trastero 1               | 28.64 m² |
| Trastero 2               | 77.67 m² |
| Vestíbulo-escalera       | 4.73 m²  |

NOTA: Las superficies de las viviendas pueden sufrir variaciones de ± 5m²



#### CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Superficie Parcela 03  | 502.32 m² |
| Sup. Construida PB     | 112.20 m² |
| Sup. Construida Sótano | 132.00 m² |
| Sup. Construida Total  | 244.20 m² |
| Sup. Piscina           | 30.60 m²  |
| Sup. Patio Inglés      | 19.91 m²  |











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*