



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

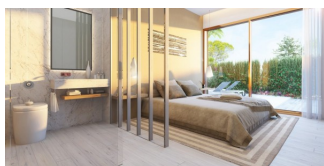
REF: # 9584

()



INFO

PRIS:	359.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	2
Byggnad:	106 (m2)
Area:	310 (m2)
Terrass:	58 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-

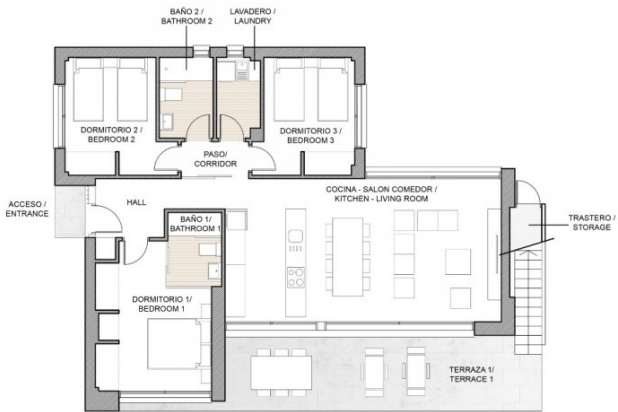


BESKRIVNING

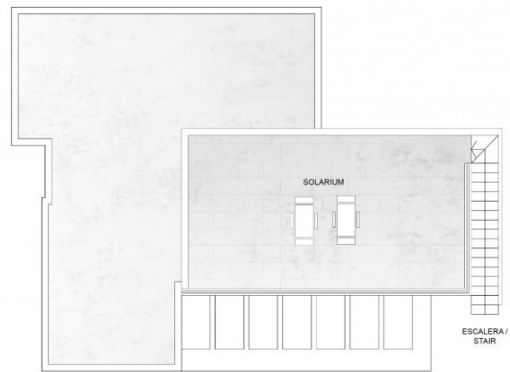
LYXIG NYBYGGD VILLA I VISTABELLA GOLF RESORT ORIHUELA COSTA. Denna villa på 106 m2 består av 3 sovrum, 2 badrum, ett öppet vardagsrum med kök, ett stort solarium på 37 m2, en terrass på 21 m2, en trädgård på 320 m2 med parkering och mot en extra kostnad en privat pool. Denna villa är byggd i ett plan och ligger i Vistabella golfresort mellan städerna San Miguel de Salinas och Los Montesinos bara 5 minuters bilresa bort och från de härliga sandstränderna Guardamar och La Mata bara 20 minuters bilresa bort (20 km). De 18 hålen på Vistabella Golf, par 72 och mer än 6 000 meter långa, har utformats enligt riktlinjerna för de moderna fälten med 4 tees med stor amplitud på varje hål, breda fairways och upphöjda bunkrar. Vistabella Golf Resort har säkerhetsentré, 18-håls golfbana, padelbanor, bowlingbanor, stormarknad och ett stort urval av barer och restauranger. Man har nu kommit överens om planer för ett nytt klubbhus, en champagnebar, en sushibar, ett spahotell, en konstgjord strand, en tennisbana, en fotbollsplan, en gourmetbar och mycket mer som gör denna resort till ett femstjärnigt lyxkomplex. Det finns shoppingcenter i närheten i Torrevieja, Habaneras shoppingcenter och bara 18 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard", det största shoppingcentret i Alicante-regionen, där man kan köpa kläder, skor och allmänna förnödenheter på en gång. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Alicantes flygplats ligger 35 minuter bort (60 km) och Murcias (Corvera) flygplats ligger 45 minuter bort.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : +10 Km
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	Flygplats: 60 Km
South west	parkering inga bilar: 1	• Förråd • badrum på svit	• Sida vid sida golv
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
• Öppet kök • Granit bänkskivan	• inglasad • anlagda • Inhägnad • Privat trädgård	• Inbyggda garderober • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Förråd	





PLANTA BAJA /
GROUND FLOOR



SOLARIUM

Superficie construida / Built area

PROPIEDAD / PROPERTY	106,10 m²
TERRAZAS / TERRACES	21,35 m²
SOLARIUM	37,47 m²
TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA	164,92 m²

Planta Baja / Ground Floor
Superficies útiles / Useful surface

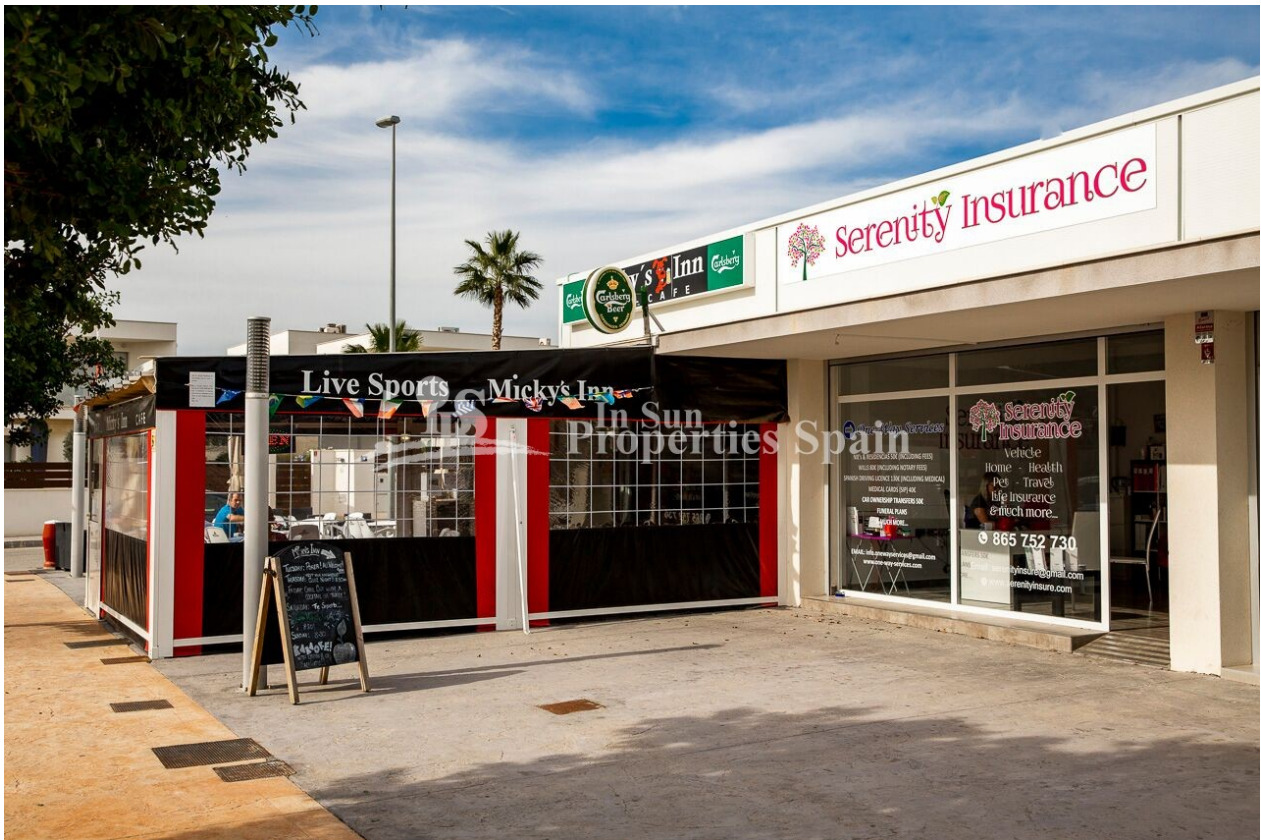
ACCESO / ENTRANCE	1,39 m²	LAVADERO / LAUNDRY	3,00 m²
HALL	5,60 m²	PASO / CORRIDOR	2,10 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,03 m²	DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	9,69 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,52 m²	TRASTERO / STORAGE	1,75 m²
COCINA-SALÓN COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	34,85 m²	TERRAZA / TERRACE	21,35 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,01 m²	SOLARIUM	37,47 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3,94 m²	ESCALERA / STAIR	4,02 m²















"Experience our experience - Because you deserve the best"