



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

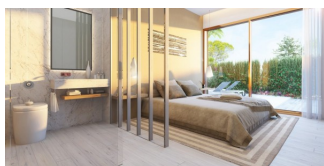
REF: # 9585

()



INFO

PRIS:	429.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	4
badrum:	3
Byggnad:	144 (m2)
Area:	304 (m2)
Terrass:	71 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-

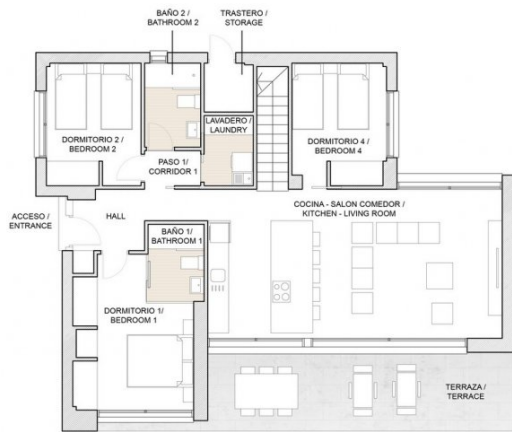


BESKRIVNING

LYXIG NYBYGGD VILLA I VISTABELLA GOLF RESORT ORIHUELA COSTA. Denna villa på 144 m2 består av 4 sovrum, 3 badrum, ett öppet vardagsrum med kök, ett stort solarium på 52 m2, en terrass på 19 m2, en trädgård på 304 m2 med parkering och mot en extra kostnad en privat pool. Denna villa är byggd på två nivåer och ligger i Vistabela golfresort mellan städerna San Miguel de Salinas och Los Montesinos bara 5 minuters bilresa bort och från de härliga sandstränderna Guardamar och La Mata bara 20 minuters bilresa bort (20 km). De 18 hålen på Vistabella Golf, par 72 och mer än 6 000 meter långa, har utformats enligt riktlinjerna för de moderna fälten med 4 tees med stor amplitud på varje hål, breda fairways och upphöjda bunkrar. Vistabella Golf Resort har säkerhetsentré, 18-håls golfbana, padelbanor, bowlingbanor, stormarknad och ett stort urval av barer och restauranger. Man har nu kommit överens om planer för ett nytt klubbhus, en champagnebar, en sushibar, ett spahotell, en konstgjord strand, en tennisbana, en fotbollsplan, en gourmetbar och mycket mer som gör denna resort till ett femstjärnigt lyxkomplex. Det finns shoppingcenter i närheten i Torrevieja, Habaneras shoppingcenter och bara 18 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard", det största shoppingcentret i Alicante-regionen, där man kan köpa kläder, skor och allmänna förnödenheter på en gång. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhändert därifrån. Alicante's flygplats ligger 35 minuter bort (60 km) och Murcia's (Corvera) flygplats ligger 45 minuter bort.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	PARKERING
Modern	Paronama	Beach : +10 Km Flygplats: 60 Km	<u>parkering inga bilar: 1</u>
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
Öppet kök	- inglasad - Privat trädgård	Säkerhetsdörr	





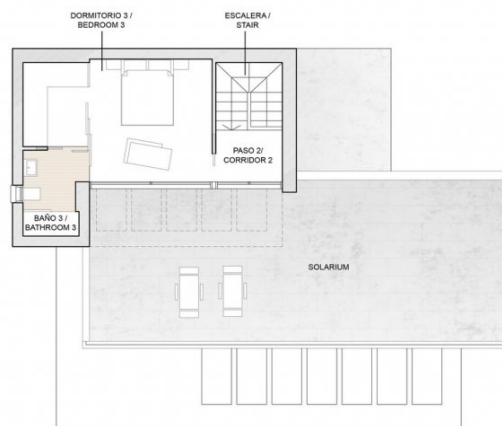
PLANTA BAJA /
GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor
Superficies útiles / Useful surface

Superficie construida / Built area

PROPIEDAD / PROPERTY	144,43 m²
TERRAZAS / TERRACES	19,80 m²
SOLARIUM	52,20 m²
TOTAL CONSTRUIDA / BUILT AREA	216,43 m²

ACCESO / ENTRANCE	1,39 m²
HALL	5,40 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13,03 m²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,52 m²
COCINA-SALÓN COMEDOR / KITCHEN - LIVING ROOM	35,70 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	9,37 m²
DORMITORIO 4 / BEDROOM 4	9,20 m²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	3,84 m²
PASO 1 / CORRIDOR 1	1,60 m²
LAVADERO / LAUNDRY	2,80 m²
TRASTERO / STORAGE	1,95 m²
TERRAZA / TERRACE	19,80 m²



PLANTA ALTA /
TOP FLOOR

Planta Alta / Top Floor
Superficies útiles / Useful surface

ESCALERA / STAIR	5,10 m²
PASO 2 / CORRIDOR 2	2,79 m²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	16,80 m²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	4,10 m²
SOLARIUM	52,20 m²







"Experience our experience - Because you deserve the best"