



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

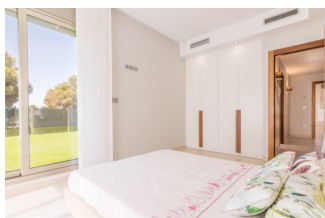
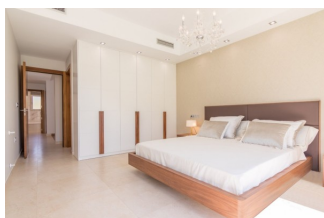
REF: # 9642

0



INFO

PRIS:	1.040.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	0
SOVRUM:	5
badrum:	4
Byggnad:	256 (m2)
Area:	860 (m2)
Terrass:	110 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

FANTASTISK NYA BYGGNINGS LUXEVILLA I CAMPOAMOR bara 900 meter från stranden. Denna villa på 256 m2 är byggd på 2 våningar på en tomt på 860 m2 och består av 5 sovrum (inbyggda garderober), 4 badrum, ett öppet kök med vardagsrum, privat trädgård med pool, solarium och en parkeringsplats utanför vägen. RAPPORT OM KVALITETERNA HOS VILLAN: - Utvändiga väggar med dubbla keramiska skott med luftkammare, termisk och akustisk isolering med expanderade polystyrenplattor. - Utvändig fasadbeklädnad med vit monolager och keramisk stengodsbeklädnad. - Räcken i rostfritt stål och säkerhetsglas. - Inre skiljeväggar med keramiskt tegel, gips och vit plastfärg. - Utvändiga snickerier i aluminium, dubbla glasrutor och fönsterluckor i injicerad aluminium. - Innerdörrar i DM, lackerade i vitt. - Inbyggda skåp med melaminskiva, fodrade invändigt. - Säkerhetsentrédörr. - Badrum med kakel av keramiskt stengods, toaletter av vitrinporcelain och blandningskranar. - Golvbeläggning i keramiskt porslin och stengods. - Golvbeläggning på terrassen i halkfritt keramiskt stengods. - Elektrisk installation enligt bestämmelserna om lågspänning. Automatiserade persienner. - Installation av TV och telefoni. - Kök med hög- och lågskåp, bänkskivor av syntetisk kvarts, diskbänk och fläktkåpa i rostfritt stål. - Förinstallation av diskmaskin, tvättmaskin och värmare. - Förinstallerade luftkonditioneringskanaler. - Individuell pool i en 4 x 8 stor trädgård. - Förinstallation av larm. - Förinstallation av jacuzzi i solarium. - Gångbart tak med värmeisolering. - Energisparsystem genom aerotermisk energi för varmvatten för hushållsbruk med besparingar på upp till 75 % av förbrukningen. - Vattenpunkt i trädgården. - Elpunkt, vattenpunkt och TV i solarium. - Extra platta halkfria duschbrickor. - Inklusive badrumsmöbler och skärmar. Campoamor är omgiven av många stränder, bland annat La Glea, Aguamarina, Campoamor, La

Zenia, Cabo Roig och Playa Flamenca. Det finns tre utmärkta 18-håls golfbanor med mästerskap inom fem kilometer från bostadsområdet, däribland Golf Villamartin, Real Club de Golf de Campoamor och Golf Las Ramblas de Campoamor. Du kan dra nytta av alla de faciliteter som området har att erbjuda, bland annat La Zenia Boulevard shoppingcenter, internationella restauranger, sportcenter, skolor, hälsocentraler, sjukhus och bussförbindelser. Campoamor är en plats med mycket goda förbindelser, 45 minuter från flygplatsen Murcia Corvera och 35 minuter från den internationella flygplatsen Alicante-Elche, med snabb tillgång från motorvägen.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	PARKERING
Modern	Paronama	Beach : 9 Km Flygplats: 40 Km	<u>parkering inga bilar: 1</u>
GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA		
- inglasad - Privat trädgård	- Säkerhetsdörr - Dubbla fönster		

















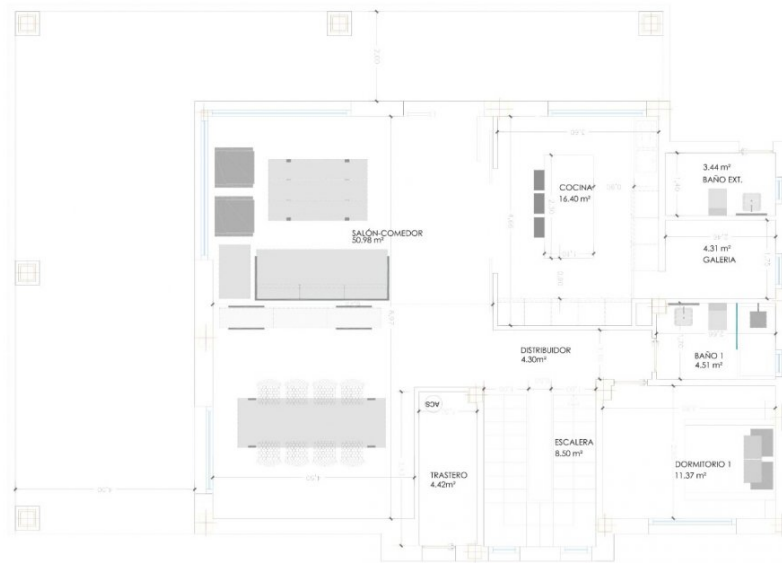
CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17

SUPERFICIE PARCELA	860,00
--------------------	--------



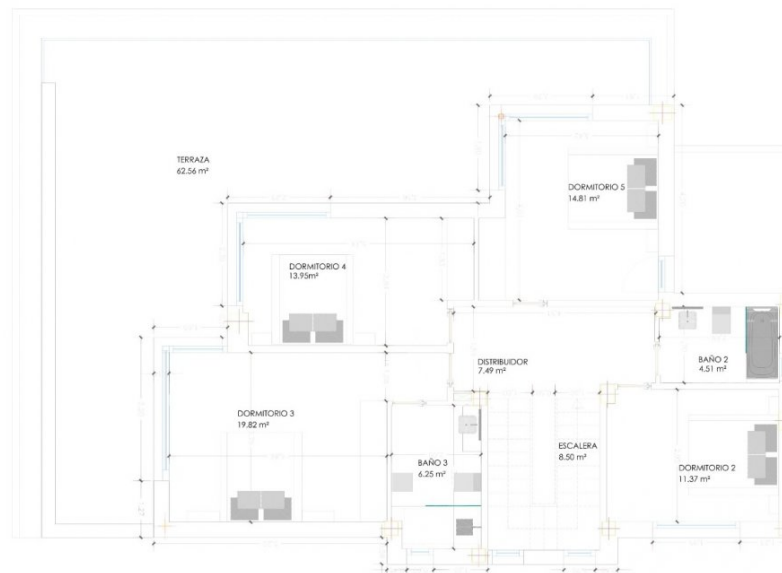
CUADRO DE SUPERFICIES

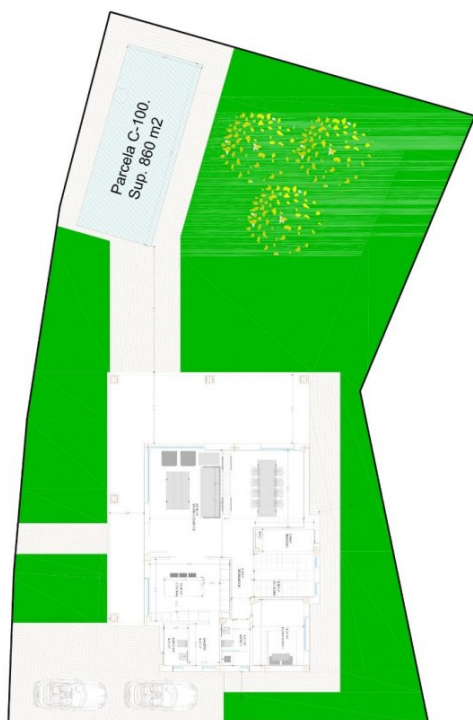
PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERÍA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73

PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44

SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17

SUPERFICIE PARCELA	860,00
--------------------	--------





CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR	50,98
COCINA	16,40
GALERIA	4,31
DISTRIBUIDOR	4,30
DORMITORIO 1	11,37
ESCALERA	8,50
BAÑO 1	4,51
BAÑO EXT	3,44
TRASTERO	4,42
PORCHE	67,50
TOTAL	175,73
PLANTA ALTA	
DORMITORIO 2	11,37
BAÑO 2	4,51
DORMITORIO 3	19,82
DORMITORIO 4	13,95
DORMITORIO 5	14,81
BAÑO 3	6,25
TOTAL	70,71
TOTAL ÚTIL	246,44
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	154,30
PLANTA ALTA	101,87
TOTAL	256,17
SUPERFICIE PARCELA	860,00





"Experience our experience - Because you deserve the best"