



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9673



INFO

PRIS: 488.400 €

FASTIGHETSTYP: Villa (Semi detached)

CITY:

SOVRUM: 4

badrum: 4

Byggnad: 171 (m2)

Area: 148 (m2)

Terrass: 116 (m2)

År: -

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

FANTASTISK NYA BYGGNINGSVILLA med två våningar i GUARDAMAR DEL SEGURA med privat pool och trädgård. Denna 171 m2 stora villa är byggd på 3 våningar och består av 4 sovrum, 4 badrum, ett öppet kök med matplats/lounge, en terrass på 116 m2, en trädgård på 148 m2 med parkeringsplats och privat pool. Det finns möjlighet till solarium mot en extra kostnad. Guardamar del Segura är en stad som ligger på Costa Blanca södra. Den har en 11 kilometer lång naturstrand och sin stora tallskog. Den stora hamnen i Guardamar del Segura har aktiviteter under hela året, det finns ett stort sportcenter med paddeltennis, tennis, fotboll och en stor uppvärmd pool som fungerar året runt. Det finns också ett bibliotek där det finns gratis wifi och datorer. Det finns shoppingcenter i närheten i Torrevieja, Habaneras shoppingcenter och bara 15 minuters bilresa ligger "La Zenia Boulevard", det största shoppingcentret i Alicante-regionen, det är en one-stop destination för kläder, skor och allmänna förnödenheter. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Förutom de ursprungliga etablerade golfbanorna på Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas är Guardamar del Segura-området också välförsörjt med utmärkta banor bara 4 km bort, till exempel La Marquesa. Andra banor i närheten är la Finca och Vistabella som alla erbjuder olika golfupplevelser med olika utsikt över havet och bergen. Bara 20 km från flygplatsen Alicante - Elche (El Altet), där det finns många flygningar varje dag med förbindelser till de största europeiska städerna, på grund av efterfrågan på turister på Costa Blanca. Det finns också en flygplats i Murcia (Corvera) och den ligger 80 km bort.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	PARKERING
• Modern	• Paronama	Beach : 2 Km Flygplats: 20 Km	<u>parkering inga bilar: 1</u>
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
• Öppet kök	• inglasad • Privat trädgård	• Säkerhetsdörr	











PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA SOLARIUM



Superficie planta baja: 51.25 m²
Superficie planta primera: 52.38 m²
Superficie planta segunda: 34.29 m²
TOTAL superficie vivienda: 171.72 m²

Terraza cubierta 50%: 6.46 m²
Terraza descubierta + solarium: 60.74 m²
TOTAL superficie: 238.92 m²

Piano vivienda

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

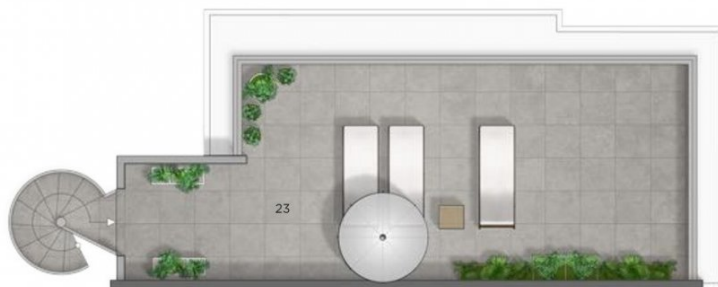


1	Hall:	2.88 m ²	8	Dormitorio 1:	11.20 m ²
2	Baño 1:	3.36 m ²	9	Baño 2:	3.84 m ²
3	Estar-comedor-cocina:	41.45 m ²	10	Dormitorio 2:	8.98 m ²
4	Ascensor (opcional):	1.11 m ²	11	Baño 3:	3.60 m ²
5	1/2 escalera:	2.45 m ²	12	Dormitorio 3:	13.24 m ²
6	Terraza cubierta:	7.90 m ²	13	Escalera:	4.90 m ²
7	Paso:	6.62 m ²	14	Terraza cubierta:	5.02 m ²

OPCIÓN
4 DORMITORIOS



PLANTA SEGUNDA

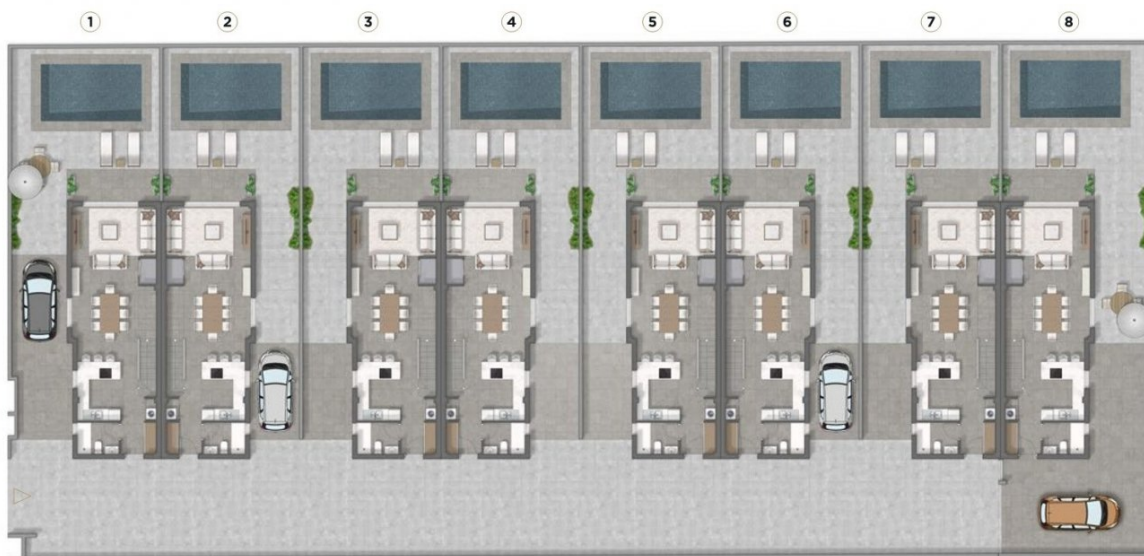


PLANTA SOLARIUM



15	Paso:	1.41 m ²	22	Terraza descubierta:	24.40 m ²
16	Estar:	12.97 m ²	23	Solarium:	36.34 m ²
17	Paso:	1.45 m ²			
18	Baño 4:	3.84 m ²			
19	Trastero:	0.97 m ²			
20	Dormitorio 4:	11.20 m ²			
21	1/2 escalera:	2.45 m ²			

OPCIÓN
4 DORMITORIOS







"Experience our experience - Because you deserve the best"