



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

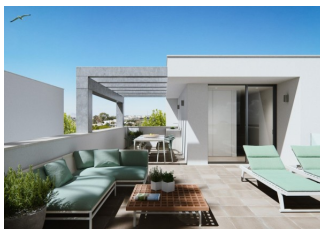
REF: # 9709

0



INFO

PRIS:	1.090.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	0
SOVRUM:	4
badrum:	3
Byggnad:	157 (m2)
Area:	226 (m2)
Terrass:	101 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

MAGNIFICENT LUXURY VILLA I TORRE DE LA HORADADA bara 100 meter från stranden med havsutsikt. Denna villa på 157 m2 är byggd på en tomt på 226 m2 och består av 4 sovrum, 3 badrum, en terrass på 60 m2 och ett solarium på 41 m2 med privat pool och trädgård. Villans matsal är omgiven av stora fönster som ger ett behagligt ljus hela dagen och direkt tillgång till poolen och helt färdiga privata trädgårdsområden. Köket är inrett med material av högsta kvalitet, inklusive elektriska apparater och är införlivat i vardagsrummet. Både varma och kalla luftkonditioneringskanaler har installerats i hela huset och huset har även termisk och akustisk isolering, vilket gör det hållbart och respektfullt för miljön. Mycket uppmärksamhet har ägnats åt även de minsta detaljerna och ytbehandlingen är av högsta kvalitet. Utanför finns ett stort täckt garage som ger plats för 2 fordon, det har en separat ingång och innehåller en tvättstuga och ett förråd. Denna vackra villa ligger i Torre de la Horadada, en lugn stad som har alla typer av tjänster, skolor, vårdcentraler, polis, apotek osv. Den har ett underbart läge bara 100 meter från Playa de las Higuercas - ett paradys i alla avseenden, där du kan njuta av kustens första linje, strandpromenaden, utöva vattensporter och helt enkelt koppla av! I närheten finns två kommersiella områden, C.C. Dos Mares, i San Javier, 5 minuter med bil och La Zenia Boulevard, i Orihuela Costa, 15 minuter med bil. För golfälskare utöver de ursprungliga etablerade golfbanorna på Orihuela Costa Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor och Las Colinas på cirka 14 km avstånd, är Torre de la Horadada också väl betjänt med den utmärkta banan Lo Romero bara 4,2 km bort. Närmaste flygplatser: Murcia Corvera flygplats 35 minuter (46 km) och Alicante flygplats 50 minuter (77 km).

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern	• Paronama • Havsutsikt	• Central luftkonditionering	Beach : 100 m
PARKERING	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	Flygplats: 50 Km
garage inga bilar : 2	• Öppet kök • Utrustad kök	• inglasad • Privat trädgård	UPPVÄRMNING
EXTRA			• Central gas uppvärmning
• Säkerhetsdörr • Förråd • Tvättstuga			



















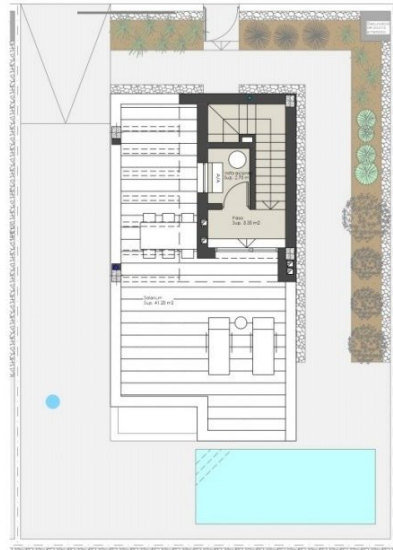




Planta baja



Planta primera



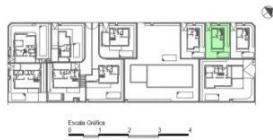
Planta cubierta

VIVIENDA Nº7

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	67.95 m2
PLANTA PRIMERA:	68.50 m2
PLANTA CUBIERTA:	21.30 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	157.75 m2
TAMAÑO PISCINA:	6.00x2.50
SOLARIUM:	41.25 m2

SUPERFICIE PARCELA: 226.90 m2



La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario representado es orientativo.



"Experience our experience - Because you deserve the best"