



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

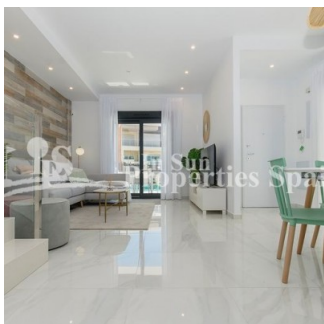
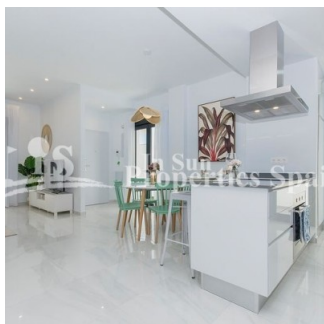
REF: # 9767

0



INFO

PRIS:	385.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	3
badrum:	3
Byggnad:	118 (m2)
Area:	175 (m2)
Terrass:	20 (m2)
År:	-
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

NYBYGGD LYXIG FRISTÅENDE VILLA I VISTABELLA GOLF RESORT - SPECIALERBJUDANDE UNDEREN BEGRÄNSAD TID! *** BELYSNING + DUSCHSKÄRMAR + VITVARUPAKET INGÅR GRATIS *** Denna 118m2 nybyggda lyxvilla är byggd på 2 våningar och består av 3 sovrum, 3 badrum, ett vardagsrum i öppen planlösning med köket, en 20m2 terrass, en 174m2 privat trädgård, en pool och en parkeringsplats. Fastigheten har också automatiska persienner, golvvärme i badrummen, förinstallation av kanaliserad luftkonditionering, solpanel för varmvatten, 3 solcellspaneler för el och energiprestandacertifikat A-klass. Det finns även möjlighet till ett solarium mot en extra kostnad. Du hittar Vistabella Golf mellan San Miguel och Los Montesinos i Orihuela Costa. Banan är utformad så att varje spelare kan njuta av den från början till slut. Dess böljande gator, strategiska bunkrar eller sjöar är några av de egenskaper som gör den till en av de mest attraktiva designerna i området, där varje slag är en utmaning och en njutning för sinnen. De 18 hålen på Vistabella Golf, par 72 och mer än 6 000 meter långa, har utformats enligt riktlinjerna för de moderna fälten med 4 tees med stor amplitud i varje håll, breda fairways och upphöjda bunkrar. Vistabella golfklubbs hus, restaurang, lokala barer och affärer ligger inom 5 minuters promenad. De livliga städerna San Miguel de Salinas och Los Montesinos ligger 5 minuters bilresa bort och de härliga stränderna med blå flagg i Guardamar bara 15 minuters bilresa bort (20 km). Det finns shoppingcenter i närheten i Torrevieja, Habaneras shoppingcenter och bara 18 minuters bilresa

ligger "La Zenia Boulevard", det största shoppingcentret i Alicante-regionen, där du kan köpa kläder, skor och allmänna förnödenheter på en och samma gång. Oavsett vad du är ute efter är chansen stor att du inte går tomhänt därifrån. Alicante's flygplats ligger 35 minuter bort (60 km) och Murcia's (Corvera) flygplats ligger 45 minuter bort.

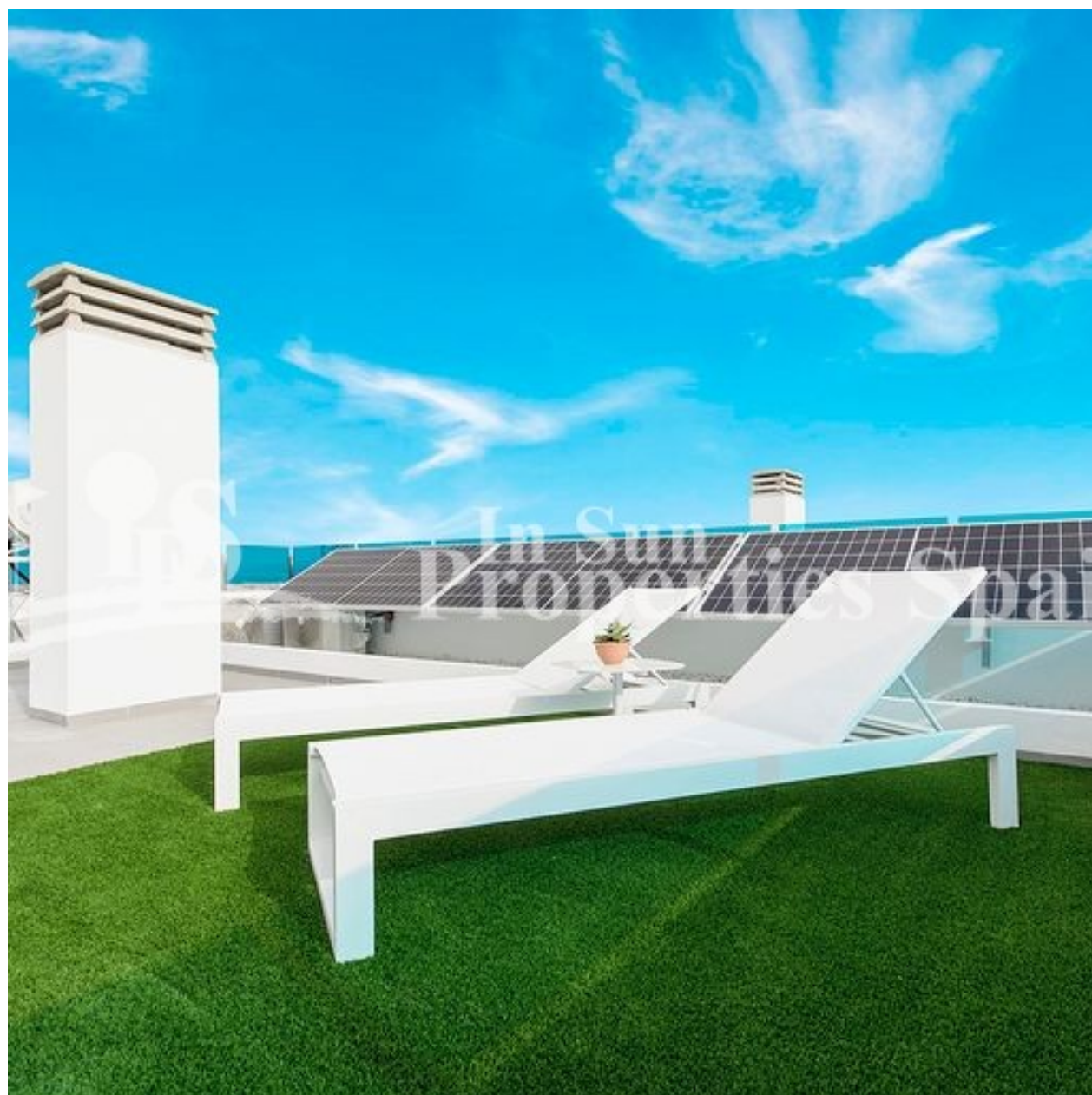
STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama	• Central luftkonditionering	Beach : +10 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 3 Km
			• Sida vid sida golv • Sten golv
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	
South west	• nr inredd	parkering inga bilar: 1	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING	EXTRA
• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	• Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård	• Golvvärme badrum	• Säkerhetsdörr • Dubbla fönster

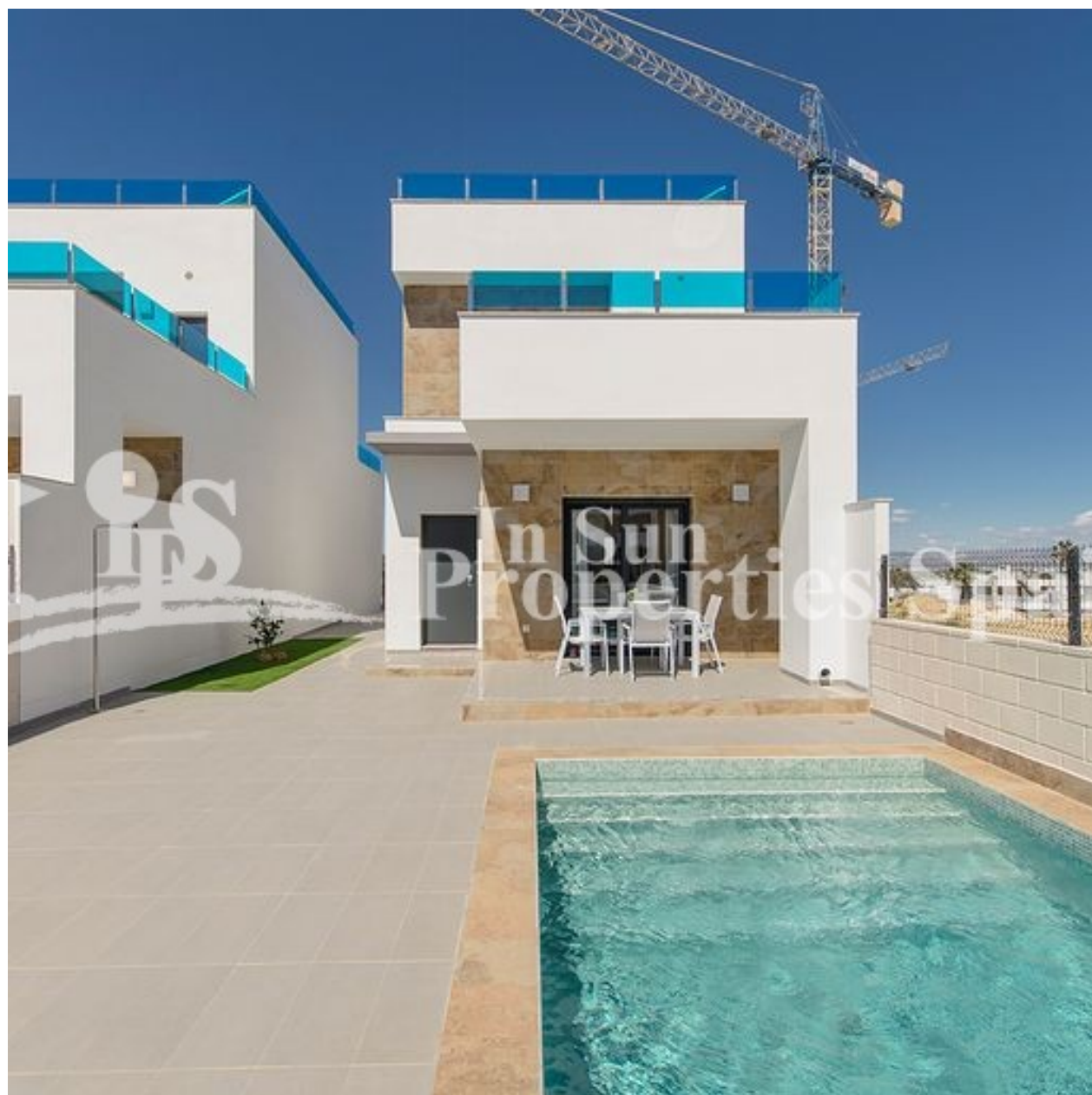








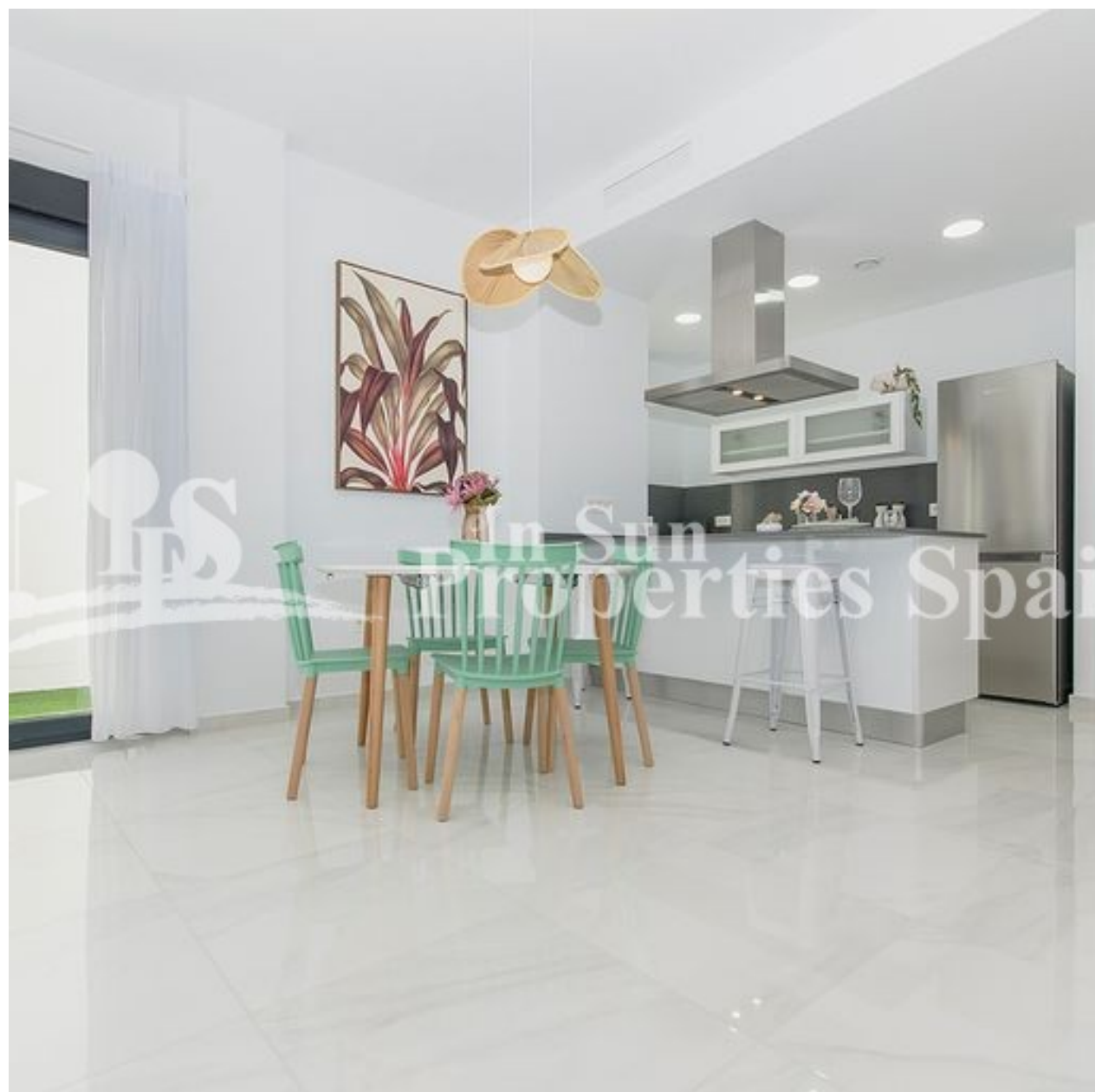






















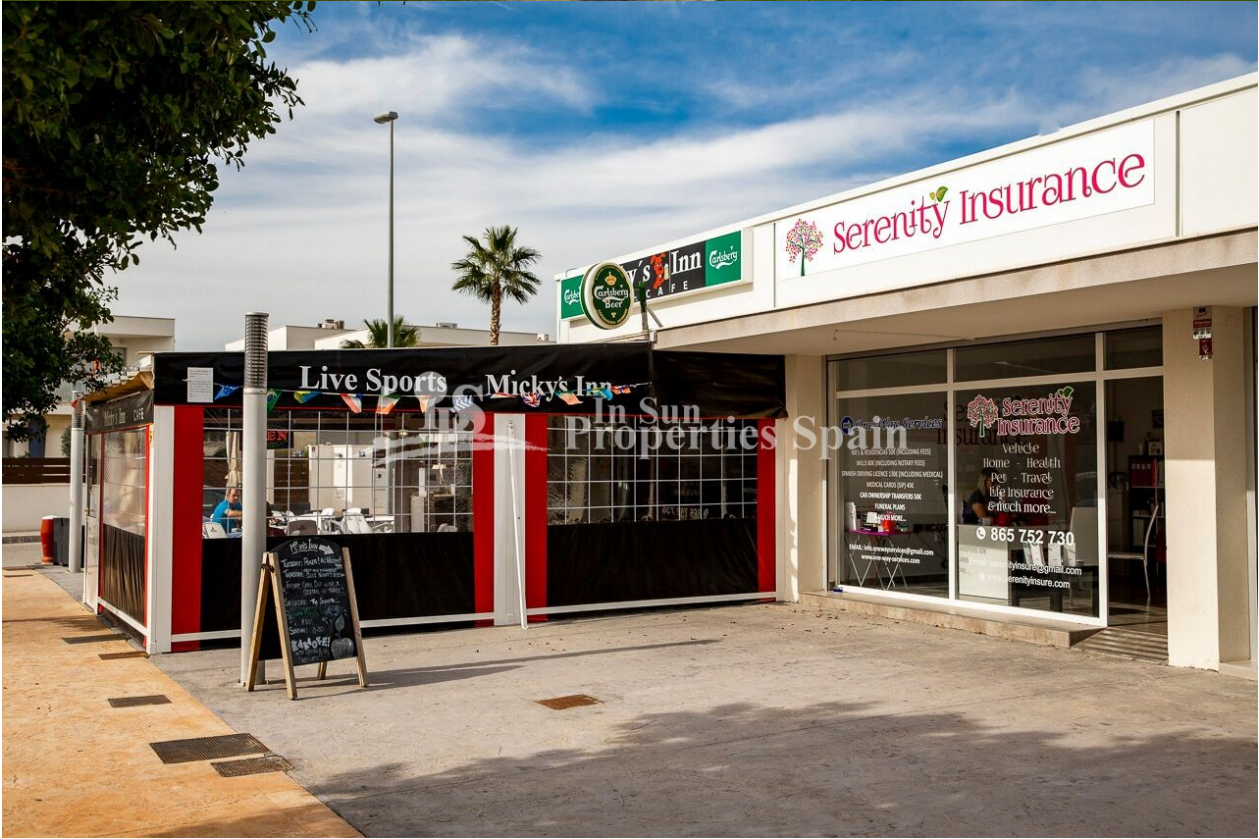














PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



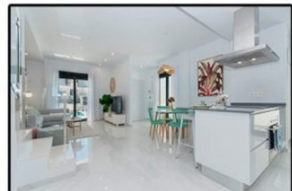
PLANTA CUBIERTAS

SOLARIUM OPCIONAL OPTIONAL SOLARIUM

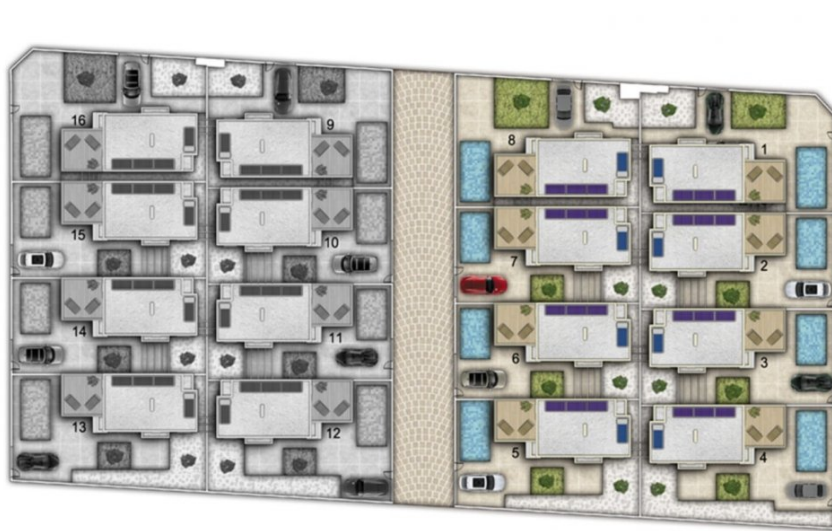
SOLARIUM	46,30 m ²
----------	----------------------

SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	118,67 m ²
TERRAZAS	20,70 m ²
TOTAL	139,37 m ²



**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**



FASE 1

Parcela/Plot 1	230,29 m ²
Parcela/Plot 2	183,77 m ²
Parcela/Plot 3	183,74 m ²
Parcela/Plot 4	228,18 m ²
Parcela/Plot 5	206,61 m ²
Parcela/Plot 6	174,09 m ²
Parcela/Plot 7	174,09 m ²
Parcela/Plot 8	228,34 m ²



CONJUNTO RESIDENCIAL DEVELOPMENT PLAN





"Experience our experience - Because you deserve the best"