



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9944

0



INFO

PRIS: 239.000 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet (Penthouse)

CITY: ()

SOVRUM: 2

badrum: 2

Byggnad: 74 (m2)

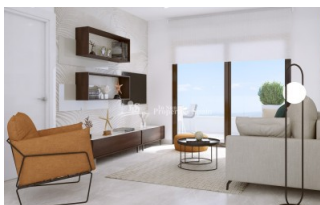
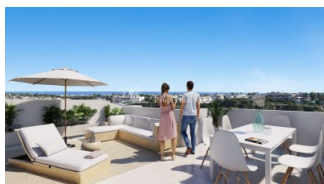
Area: -

Terrass: 61 (m2)

År:

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

ANTASTISK KOMPLEX AV NYA LÄGENHETER PENTHOUSE I VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA med gemensam pool. Denna 74m2 takvåning består av 2 sovrum, 2 badrum, ett öppet kök med vardagsrum, en 14m2 privat terrass och ett 47m2 solarium. De gemensamma utrymmena är cirka 3 300 m2 och har WIFI, 2 pooler, en jacuzzi och 2 petanquebanor. Detta bostadsområde består av 94 lägenheter och ligger i Las Filipinas som ligger i området Villamartin Golf på Orihuela Costa och har utformats för att uppfylla behoven hos dem som söker en medelhavslivsstil i ett lugnt men väletablerat område nära havet och alla bekvämligheter. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca "Villamartín Golf Club" och är hem för en kosmopolitisk och Internationell med ett av de hälsosammaste klimatet i världen. På kort avstånd finns fyra andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas och La Finca. Här finns också några av de bästa stränderna med blå flagg i regionen som La Zenia, Cabo Roig och Campoamor som ligger bara 5 km bort. Området erbjuder ett brett utbud av tjänster, bland annat veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd med valmöjligheter. Området är inte bara ett paradiset för golfspelare du kan hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen att njuta av, så oavsett om du letar efter ett semesterhus, en golfbostad eller en permanent bostad, erbjuder denna utveckling allt du kan tänkas behöva!

Komplexet ligger bara 40 minuter från Alicante flygplats och 1 timme från Murcia (Corvera) flygplats.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	PARKERING
Modern	Paronama	Beach : 5 Km Flygplats: 70 Km	<u>parkering inga bilar: 1</u>
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
Öppet kök	- Täckt terrass - Gemensam trädgård Garden	- utomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Lift	















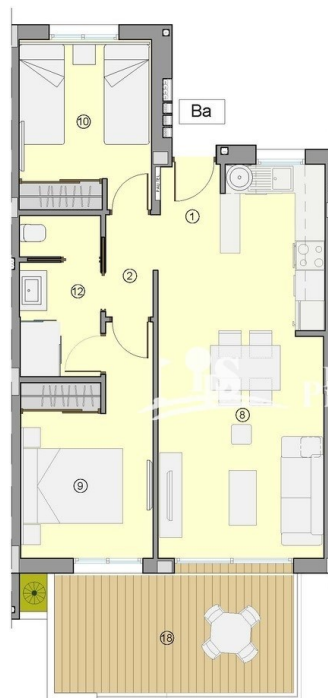
12	Piscina adults	Adult pool	Piscina adults	79	Buñuelos	Mallowes	Berles aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscina infantil	81	Salle d'apparements	Parking rail	Sortie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	85	Accès piétonnier à l'apparement	Entrée piétonnier au parking	Entrée piétonnier au parking
67	Entrada aparcarista	Parking entrance	Entrée parking	90	Douches	Shower	Douche
74	Jacuzzi	Jacuzzi	Jacuzzi	114	Juegos peñales	Games penance	Jeux pénalité
76	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking a vélo	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur



PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION

DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Measurements shown are approximate. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.



nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	Ba
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	
3	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN /	
4	SALON-SALLE A MANGER- CUISINE	
5	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	
6	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	
7	BANIO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÈRIEUR		62,80 m²
8	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO/TYPE/TYPER Ba

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO. 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT. 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Measurements shown are approximate. Measurements shown are approximate.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.





"Experience our experience - Because you deserve the best"