



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 9946

()



INFO

PRIS: 255.000 €

FASTIGHETSTYP: Lägenhet

CITY: ()

SOVRUM: 3

badrum: 2

Byggnad: 88 (m2)

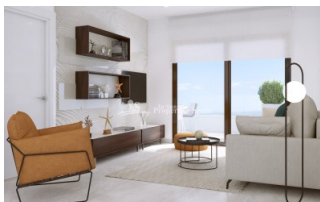
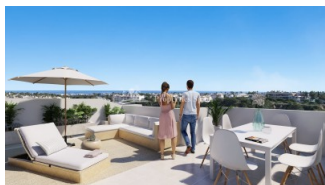
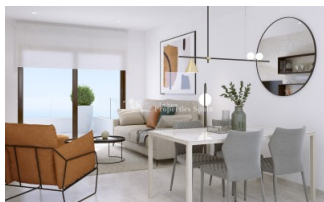
Area: 29 (m2)

Terrass: 43 (m2)

År:

Våning: -

Billigt -



BESKRIVNING

FANTASTISKT KOMPLEX AV NYA BYGGNINGSLägenheter på bottenvåningen i VILLAMARTIN ORIHUELA COSTA med privat trädgård och gemensam pool. Denna lägenhet på bottenvåningen på 88 m2 består av 3 sovrum, 2 badrum, ett öppet kök med vardagsrum, en privat terrass på 43 m2 och en privat trädgård på 29 m2. De gemensamma utrymmena är cirka 3 300 m2 och har WIFI, 2 pooler, en jacuzzi och 2 petanquebanor. Detta bostadsområde består av 94 lägenheter och ligger i Las Filipinas som ligger i området Villamartin Golf på Orihuela Costa och har utformats för att uppfylla behoven hos dem som söker en medelhavslivsstil i ett lugnt men väletablerat område nära havet och alla bekvämligheter. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca "Villamartín Golf Club" och är hem för en kosmopolitisk och Internationell med ett av de hälsosammaste klimatet i världen. På kort avstånd finns fyra andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor, Las Colinas och La Finca. Här finns också några av de bästa stränderna med blå flagg i regionen som La Zenia, Cabo Roig och Campoamor som ligger bara 5 km bort. Området erbjuder ett brett utbud av tjänster, bland annat veckomarknader, den berömda internationella skolan "El Limonar" med hög standard och det berömda centrumet "La Zenia Boulevard", det största i sitt slag i södra Spanien! Beläget nära många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Centre tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek och mycket mer som du verkligen är bortskämd med valmöjligheter. Området är inte bara ett paradiset för golfspelare du kan hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen att njuta av, så oavsett om du letar efter ett semesterhus, en golffastighet eller en permanent bostad, erbjuder denna utveckling allt du kan tänkas behöva! Komplexet ligger

bara 40 minuter från Alicante flygplats och 1 timme från Murcias (Corvera) flygplats.

STYLE	AVSTÅND TILL :	PARKERING	GARDEN OCH TERRASSER
• Modern	Beach : 5 Km Flygplats: 70 Km	<u>parkering inga bilar: 1</u>	• Täckt terrass • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden
EXTRA			

- utomhus jacuzzi
- Inbyggda garderober
- Säkerhetsdörr
- Lift





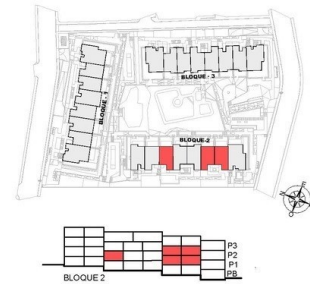












nº	SUPERFICIES ÚTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO / TYPE / TYPE
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉE	1,20 m²
2	DISTRIBUIDOR / CORRIDOR / CIRCULATION	2,06 m²
8	SALON-COMEDOR-COCINA / LIVING-DINING ROOM- KITCHEN /	25,21 m²
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	10,59 m²
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,14 m²
12	BANO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	5,08 m²
TOTAL SUP. ÚTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES		53,28 m²
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE IN TÈRIEUR		62,80 m²
18	SUP. CONSTRUIDA TERRAZA CUBIERTA 1 / BUILT COVERED 1 AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE COUVERTE	13,51 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE		76,31 m²

TIPO/TYPE/TYPO **Ba**

MARZO / MARCH / MARS 2022

TIPO Ba: APARTAMENTO. 2 DORMITORIOS + 1 BAÑO. PLANTA 1 Y 2.
TYPE Ba: APARTMENT. 2 BEDROOMS + 1 BATHROOM. FIRST AND SECOND FLOOR.
TYPE Ba: APPARTEMENT. 2 CHAMBRES + 1 BAIN. PREMIER ET DEUXIÈME ÉTAGE.

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives. Cuisine et aménagement indicatifs, sans valeur contractuelle.

52	Piscina adults	Adult pool	Piscina adults	75	Buñuelos	Mallones	Berles aux lettres
65	Piscina infantil	Children pool	Piscina infantil	81	Soldes apartamentos	Parking exit	Serie parking
66	Entrada peatonal	Entrance	Entrée	85	Acceso peatonal a aparcamiento	Access to the carpark	Entrée piétonne au parking
67	Entrada aparcamiento	Parking entrance	Entrée parking	90	Duchas	Shower	Douche
74	Jetsuol	Jetsuol	Jetsuol	114	Juegos peñales	Games penitence	Jeux pénitentiel
78	Aparcamiento bici	Bike parking	Parking à vélos	121	Centro de transformación	Distribution substation	Transformateur



DICIEMBRE / DECEMBER / DÉCEMBRE 2021

PLANTA GENERAL DE URBANIZACIÓN
GENERAL PLAN OF URBANIZATION
PLAN GÉNÉRAL D'URBANISATION



Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximatives.





"Experience our experience - Because you deserve the best"