

REF: # 10987

ORIHUELA COSTA (LA HERRADA)



INFO

**PREIS:** 323.000 €

**IMMOBILIEN TYPEN:** Villa

**ORTE:** Orihuela  
Costa (La  
Herrada)

**SCHLAFZIMMER:** 3

**BADEZIMMER:** 3

**GEBAUT:** 99 (m<sup>2</sup>)

**GRUNDSTÜCK :** 143 (m<sup>2</sup>)

**TERRASSE:** 53 (m<sup>2</sup>)

**JAHR:**

**ETAGEN:** 2

**NACHRICHT** -



BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER NEUBAU EINZELHAUS IN LOS MONTESINOS - privater Garten und Solarium. Diese 99m<sup>2</sup> halb freistehende Villa ist über zwei Etagen auf einem Grundstück von 143m<sup>2</sup> gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, 22m<sup>2</sup> Terrasse, 31m<sup>2</sup> Solarium, Parkplatz und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu einem zusätzlichen Preis. Im Preis inbegriffen sind: Einbauschränke, Badewannenabtrennung, Garten mit Kunstrasen, Gartenelemente, Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Steckdose und Torantrieb für Fahrzeuge. Der typische Ort Los Montesinos liegt strategisch günstig 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, etc.), von mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen. In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung. Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20°C, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und den kulturellen und sportlichen Aktivitäten in der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Leben einzurichten. Los Montesinos liegt in unmittelbarer Nähe der riesigen Salzseen von Torrevieja, der Laguna Salada de Torrevieja und der Laguna Salada de la Mata, was ein sehr gesundes Klima zur Folge hat. Der nächstgelegene Strand ist Guardamar, und in Ciudad Quesada gibt es einen Aquapark, der

nur 6 Autominuten entfernt liegt. Nicht weit von Los Montesinos entfernt befindet sich der große Strandort Torrevieja, wo jeden Freitag ein sehr guter Markt stattfindet. Torrevieja ist auch bekannt für seine hervorragende Promenade, Restaurants und das Einkaufszentrum Habaneras. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Los Montesinos ist nur 10 Minuten vom Golfplatz La Finca, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf und etwa 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas entfernt. Es ist eine 35-minütige Fahrt vom Flughafen Alicante und Murcia (Corvera) eine 50-minütige Fahrt.

## STIL

- Modern
- Klassisch

## ANSICHTEN

- Panorama

## KLIMAAANLAGE

- Zentral

## PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

## GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- Privater Garten

## EXTRA

- Stahltür

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***