REF: # 10987

INFO

PREIS:	399.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	99 (m2)
GRUNDSTÜCK :	143 (m2)
TERRASSE:	53 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	2
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

FANTASTISCHER NEUBAU EINZELHAUS IN LOS MONTESINOS - privater Garten und Solarium. Diese 99m2 halb freistehende Villa ist über zwei Etagen auf einem Grundstück von 143m2 gebaut und besteht aus 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, offene Küche mit Wohnzimmer, 22m2 Terrasse, 31m2 Solarium, Parkplatz und die Möglichkeit, einen privaten Pool zu einem zusätzlichen Preis. Im Preis inbegriffen sind: Einbauschränke, Badewannenabtrennung, Garten mit Kunstrasen, Gartenelemente, Vorinstallation für Sonnenkollektoren, Steckdose und Torantrieb für Fahrzeuge. Der typische Ort Los Montesinos liegt strategisch günstig 10 Autominuten von den Stränden und dem Freizeitangebot von Torrevieja (mit allen Dienstleistungen einer Großstadt: Theater, 2 Krankenhäuser, internationale Schulen, etc.), von mehreren Golfplätzen und mit einfachem Zugang zur Autobahn A7, um den Flughafen Alicante in 20 Minuten zu erreichen. In der Urbanisation gibt es Supermärkte und Bars für den täglichen Bedarf, es ist eine ländliche und ruhige Umgebung. Das Klima in dieser Gegend garantiert 300 Sonnentage im Jahr mit einer Durchschnittstemperatur von 20ºC, was zusammen mit der reichhaltigen Gastronomie und den kulturellen und sportlichen Aktivitäten in der Umgebung diese Gegend zu einem idealen Ort macht, um einen Zweitwohnsitz für den Urlaub oder einen ruhigen Ort zum dauerhaften Leben einzurichten. Los Montesinos liegt in unmittelbarer Nähe der riesigen Salzseen von Torrevieja, der Laguna Salada de Torrevieja und der Laguna Salada de la Mata, was ein sehr gesundes Klima zur Folge hat. Der nächstgelegene Strand ist Guardamar, und in Ciudad Quesada gibt es einen Aquapark, der nur 6 Autominuten entfernt liegt. Nicht weit von Los Montesinos entfernt befindet sich der große Strandort

Torrevieja, wo jeden Freitag ein sehr guter Markt stattfindet. Torrevieja ist auch bekannt für seine hervorragende Promenade, Restaurants und das Einkaufszentrum Habaneras. Nur 15 Autominuten entfernt liegt "La Zenia Boulevard", das größte Einkaufszentrum in der Region Alicante. Los Montesinos ist nur 10 Minuten vom Golfplatz La Finca, 15 Minuten von La Marquesa und Vista Bella Golf und etwa 25 Minuten von Villamartin, Las Ramblas, Real Campoamor und Las Colinas entfernt. Es ist eine 35-minütige Fahrt vom Flughafen Alicante und Murcia (Corvera) eine 50-minütige Fahrt.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama

KLIMAANLAGE

- Zentral

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 1

GARTENTERRASSEN

- offene Terrasse
- umzäunt
- Privater Garten

EXTRA

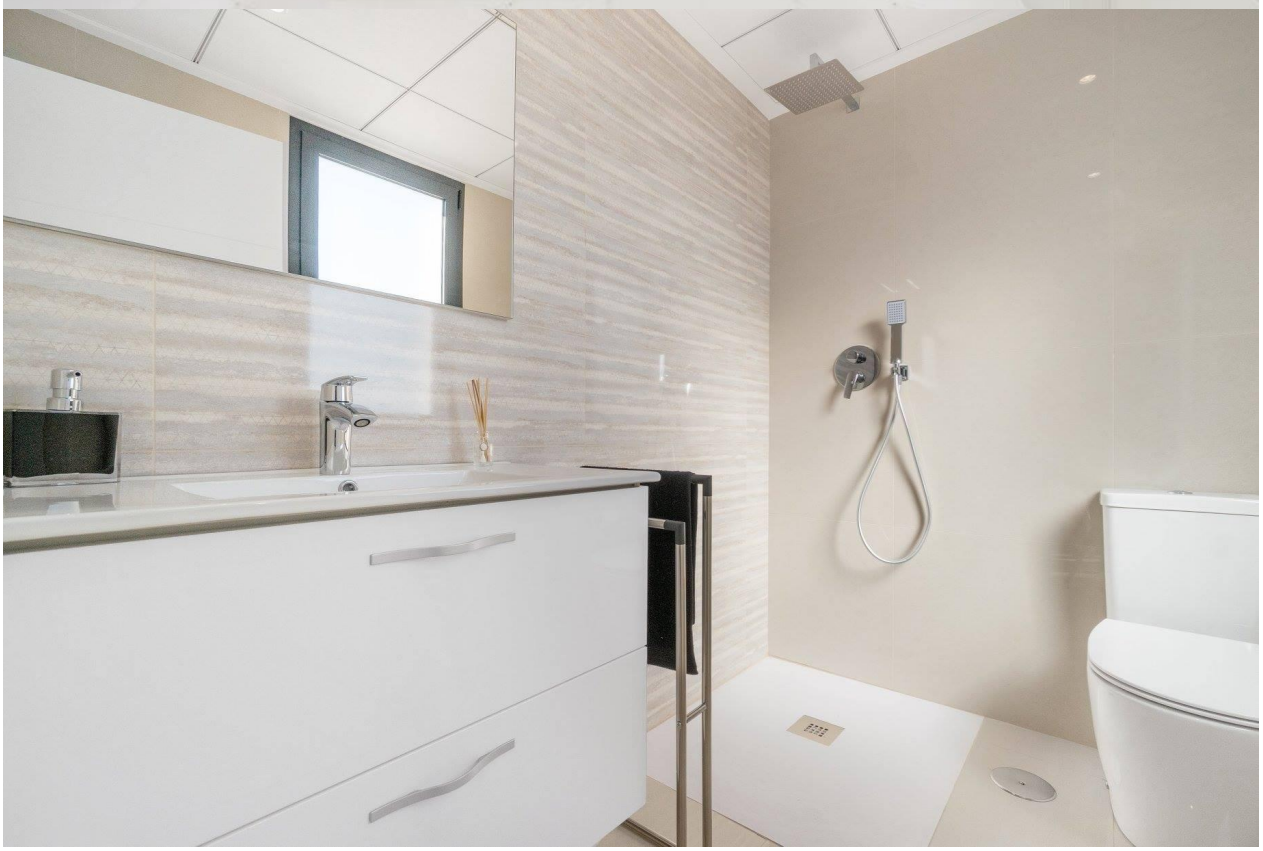
- Stahltür

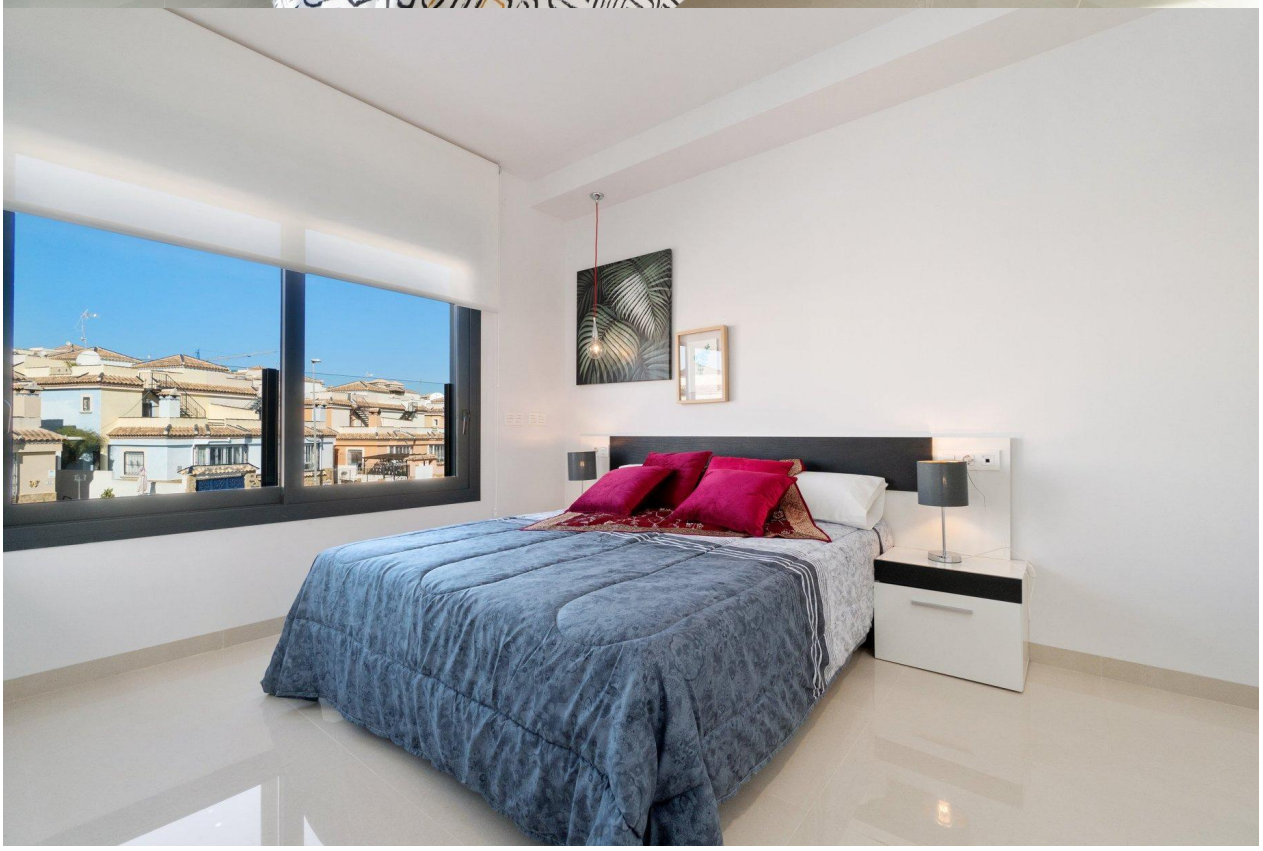
PROPERTY GALLERY

In Sale
Properties Spain

In Sale
Properties Spain

In Sun
Properties Spain





In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

PLANTA BAJA

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m²
Superficie Construida TOTAL	**99.05 m²**
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m²
Superficie Solarium	31.30 m²

DIN A4 (1/75)

0 1 2 3 4 5

PLANTA PISO

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m²
Superficie Construida TOTAL	**99.05 m²**
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m²
Superficie Solarium	31.30 m²

DIN A4 (1/75)

0 1 2 3 4 5

SOLARIUM

VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

Superficie Construida Planta Baja	51.60 m²
Superficie Construida Planta Piso	38.10 m²
Superficie Terraza Semicubierta (50%)	9.35 m²
Superficie Construida TOTAL	**99.05 m²**
Superficie Terraza Planta Piso	4.50 m²
Superficie Solarium	31.30 m²

DIN A4 (1/75)

0 1 2 3 4 5

Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"