



REF: # 11776

()



#### INFO

**PRIX:** 248.195 €

**Type de propriété:** Maison mitoyenne

**Emplacement:** ()

**Chambres à coucher:** 3

**Ba ENFANTS:** 2

**Built:** 109 (m2)

**pas:** 26 (m2)

**Terrasse:** -

**A ENFANTS:** -

**de plante:** -

**MESSAGE** -



## DESCRIPTION

**BELLES MAISONS DE VILLE À LA MANGA** Cette résidence est située au km 14 de La Manga sur un terrain unique, sur la première ligne du canal Estacio et à seulement 50 mètres de la Mer Méditerranée. Imbattable pour sa situation, à seulement 800 mètres du port de Tomás Maestre, où nous trouverons une zone de loisirs de choix avec bars, cafés, restaurants, magasins, supermarchés, pharmacies, banques, etc. Ce projet dispose de 28 magnifiques duplex avec 2 et 3 chambres. Dans Residencial, les maisons ont été conçues pour profiter de chaque coin de la maison, ainsi que que le soin apporté au choix des matériaux et de leur conception La Manga del Mar Menor est une bande de terre naturelle entourée de deux mers, la Mar Menor et la mer Méditerranée. A cette rareté s'ajoutent les multiples possibilités de loisirs et temps libres, restaurants, supermarchés, centres médicaux, pharmacies, centres de sports nautiques, terrains de golf. La Manga est située sur la côte nord de la Costa Calida et est une destination de vacances populaire pour les touristes. L'étroite bande de terre séparant le lagon chaud et la mer plus froide a un microclimat unique. C'est l'une des régions les plus exotiques d'Espagne. L'aéroport de Corvera est à environ 1 heure de route et l'aéroport d'Alicante à environ 2 heures.

## VIEW

- Panoramico

## JARD RIVIÈRE ET TERRASSES N

- Jard RIVER n privée

PROPERTY GALLERY





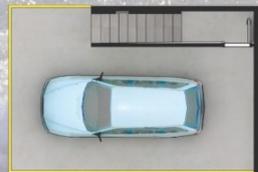






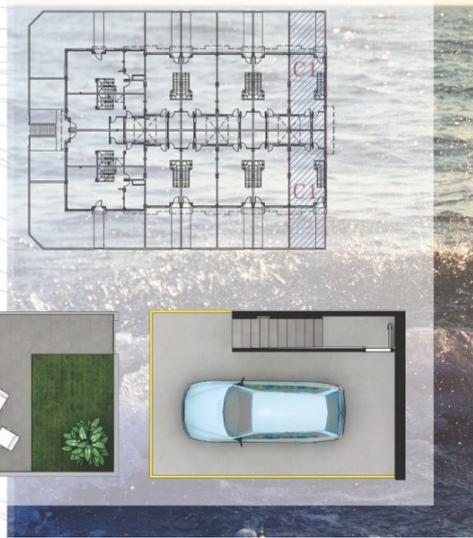
**The price includes the following extras:**

- Furnished kitchen (except appliances)
- Lighting throughout the house
- Air conditioning Cold/Warm
- Shower screen
- Closed Garage

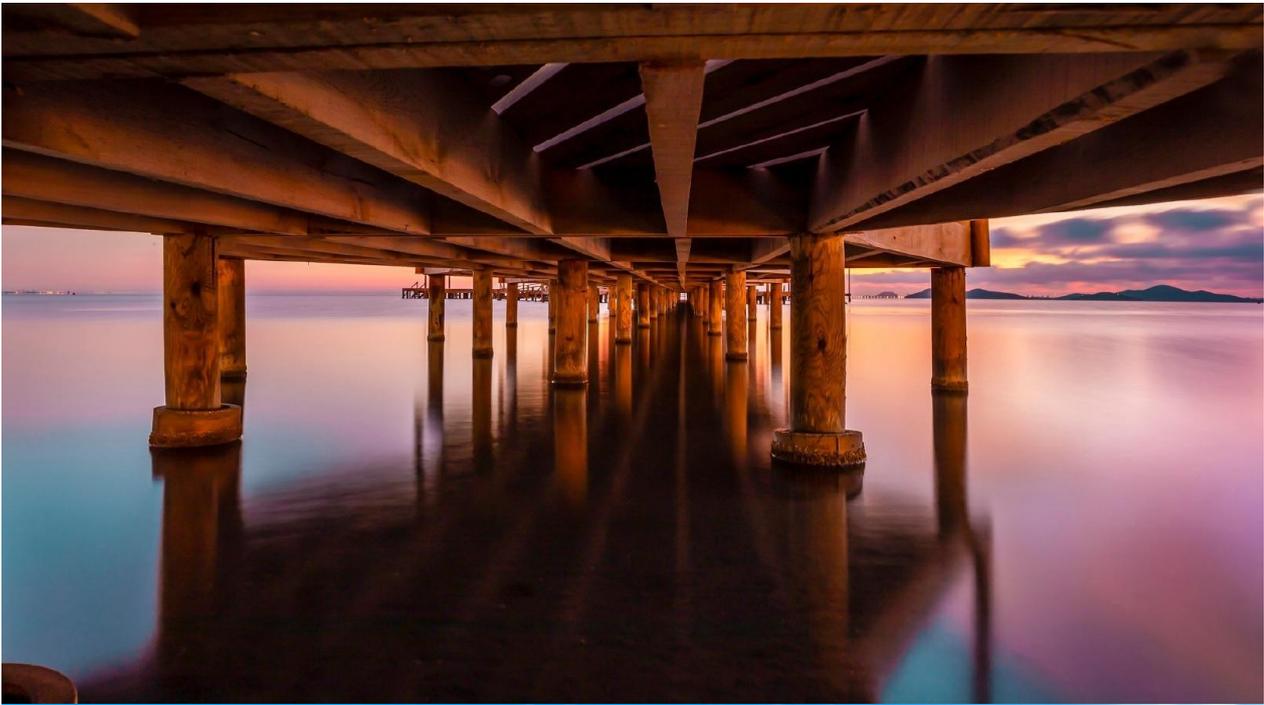


**CUADRO SUPERFICIES**

SUPE. ÚTIL PLANTA BAJA 39,10 M <sup>2</sup>	SUPE. ÚTIL PLANTA PISO 38,01 M <sup>2</sup>
SUPE. ÚTIL PLANTA TORREÓN 11,64 M <sup>2</sup>	SUPE. ÚTIL TOTAL 88,75 M <sup>2</sup>
SUPE. ÚTIL JARDÍN 26,25 M <sup>2</sup>	SUPE. CONSTR. TOTAL 109,83 M <sup>2</sup>











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*